

Årsredovisning

Joppe's Invest AB

556957-4238

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 |
| - Noter | 6 |
| - Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Johannes Ekström
2022-11-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar andelar i dotterföretag. Då koncernen klassificeras som mindre upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året investerat i ett fastighetsprojekt.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2109-2208 | 2009-2108 | 1909-2008 | 1809-1908 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Resultat efter finansiella poster | 3 808 | -1 109 | 1 552 | 939 |
| Soliditet % | 73 | 64 | 91 | 89 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|--------------|---------------------|----------------|-----------|
| - Belopp vid årets ingång | 50 000 | 2 720 105 | -1 099 919 | 1 670 186 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | |
| - Utdelning | | -900 000 | | -900 000 |
| - Balanseras i ny räkning | | -1 099 919 | 1 099 919 | 0 |
| - Årets resultat | | | 3 818 253 | 3 818 253 |
| - Belopp vid årets utgång | 50 000 | 720 186 | 3 818 253 | 4 588 439 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|-----------|
| Balanserat resultat | 720 186 |
| Årets resultat | 3 818 253 |
| <i>Summa</i> | 4 538 439 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|-----------|
| Balanseras i ny räkning | 4 538 439 |
| <i>Summa</i> | 4 538 439 |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2021-09-01 2022-08-31 | 2020-09-01 2021-08-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -300 | -300 |
| Summa rörelsekostnader | -300 | -300 |
| Rörelseresultat | -300 | -300 |
| Finansiella poster | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | 4 900 000 | 0 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 23 000 | 0 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | -1 100 000 | -1 100 000 |
| Räntekostnader | -14 914 | -8 819 |
| Summa finansiella poster | 3 808 086 | -1 108 819 |
| Resultat efter finansiella poster | 3 807 786 | -1 109 119 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Erhållna koncernbidrag | 15 200 | 9 200 |
| Summa bokslutsdispositioner | 15 200 | 9 200 |
| Resultat före skatt | 3 822 986 | -1 099 919 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -4 733 | 0 |
| Årets resultat | 3 818 253 | -1 099 919 |

BALANSRÄKNING

1

| | | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|---|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 2 | 1 255 000 | 2 355 000 |
| Fordringar hos koncernföretag | 3 | 496 950 | 0 |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 4 | 16 | 0 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | 5 | 4 563 486 | 0 |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> | | <i>6 315 452</i> | <i>2 355 000</i> |
| Summa anläggningstillgångar | | 6 315 452 | 2 355 000 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 10 003 | 264 805 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | <i>10 003</i> | <i>264 805</i> |
| Summa omsättningstillgångar | | 10 003 | 264 805 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 6 325 455 | 2 619 805 |

BALANSRÄKNING

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 50 000 | 50 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 720 186 | 2 720 105 |
| Årets resultat | 3 818 253 | -1 099 919 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | 4 538 439 | 1 620 186 |
| Summa eget kapital | 4 588 439 | 1 670 186 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Skulder till koncernföretag | 1 311 600 | 942 850 |
| Skatteskulder | 4 733 | 0 |
| Övriga skulder | 420 683 | 6 769 |
| Summa kortfristiga skulder | 1 737 016 | 949 619 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 6 325 455 | 2 619 805 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Bolaget upprättar inte koncernredovisning eftersom koncernen är klassificerad som mindre koncern.

Not 2 Andelar i koncernföretag

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---------------------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 455 000 | 3 455 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 3 455 000 | 3 455 000 |
| Ingående nedskrivningar | -1 100 000 | 0 |
| <i>Förändringar av nedskrivningar</i> | | |
| Årets nedskrivningar | -1 100 000 | -1 100 000 |
| Utgående nedskrivningar | -2 200 000 | -1 100 000 |
| Redovisat värde | 1 255 000 | 2 355 000 |

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Årets lämnade lån | 496 950 | - |
| Utgående anskaffningsvärden | 496 950 | - |

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|------------|------------|
| <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| Inköp | 16 | - |
| Utgående anskaffningsvärden | 16 | - |
| Redovisat värde | 16 | - |

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Årets lämnade lån | 4 563 486 | - |
| Utgående anskaffningsvärden | 4 563 486 | - |

UNDERSKRIFTER

Kungsbacka

Johannes Ekström

Johannes Ekström

2022-11-10

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift 2022-11-10

Öhrlings Pricewaterhousecoopers AB

Fredrik Boberg

Fredrik Boberg

Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Joppe's Invest AB, org.nr 556957-4238

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Joppe's Invest AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Joppe's Invest ABs finansiella ställning per 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Joppe's Invest AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Joppe's Invest AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Joppe's Invest AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kungsbacka den 10 november 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Fredrik Boberg
Fredrik Boberg
Auktoriserad revisor