

Årsredovisning för  
**Dragrännen 25 AB**

559251-0894

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Daniel Wretman  
Styrelseledamot

2024-05-24

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Dragrännan 25 AB, 559251-0894, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Bålsta registrerades år 2020 och ska förvalta, förvärva och förädla fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten har under året renoveras och inte haft några hyresgäster.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning		19 606	50 000
Resultat efter finansiella poster	-198 503	-247 103	-224 340
Soliditet %	6,8	1,7	1,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	268 793	-247 103
Balanseras i ny räkning		-247 103	247 103
Erhållna aktieägartillskott		400 000	
Årets resultat			-198 503
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>421 690</b>	<b>-198 503</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	421 690
Årets resultat	-198 503
<b>Summa</b>	<b>223 187</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	223 187
<b>Summa</b>	<b>223 187</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	0	19 606
Övriga rörelseintäkter		0	-1
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>19 605</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-10 580
Övriga externa kostnader		-79 589	-136 962
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-119 180	-119 181
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-198 769</b>	<b>-266 723</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-198 769</b>	<b>-247 118</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		266	15
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>266</b>	<b>15</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-198 503</b>	<b>-247 103</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-198 503</b>	<b>-247 103</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-198 503</b>	<b>-247 103</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 737 834	3 857 014
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 737 834</b>	<b>3 857 014</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 737 834</b>	<b>3 857 014</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		18 530	19 154
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>18 530</b>	<b>19 154</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		243 082	310 635
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>243 082</b>	<b>310 635</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>261 612</b>	<b>329 789</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 999 446</b>	<b>4 186 803</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		421 690	268 793
Årets resultat		-198 503	-247 103
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>223 187</b>	<b>21 690</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>273 187</b>	<b>71 690</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		3 704 028	4 104 028
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 704 028</b>	<b>4 104 028</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		61	0
Skatteskulder		22 170	11 085
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>22 231</b>	<b>11 085</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 999 446</b>	<b>4 186 803</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	4

### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Nya hyresgäster planeras under 2024, den första under sommaren.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 996 058	3 996 058
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 996 058</b>	<b>3 996 058</b>
Ingående avskrivningar	-139 044	-19 863
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-119 180	-119 181
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-258 224</b>	<b>-139 044</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 737 834</b>	<b>3 857 014</b>

### Not 4 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
DW Rörtjänst AB	556849-0428	Bålsta

### Not 5 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Maria Ström, Niba Redovisningsbyrå AB

## Underskrifter

Bålsta

*Daniel Wretman*  
Daniel Wretman  
Styrelseledamot

2024-05-24  
Datum