

ÅRSREDOVISNING 2023-01-01 – 2023-12-31**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Styrelsen för Fastighets AB Lövträdet får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Fastighets AB Lövträdet är ett konsultföretag inom fastighetsområdet. Bolaget har under året ej haft några anställda, inga löner har utbetalts under räkenskapsåret.

Bolagets resultat och ställning framgår av nedan intagna resultat- och balansräkningar.

Förslag till resultatdisposition

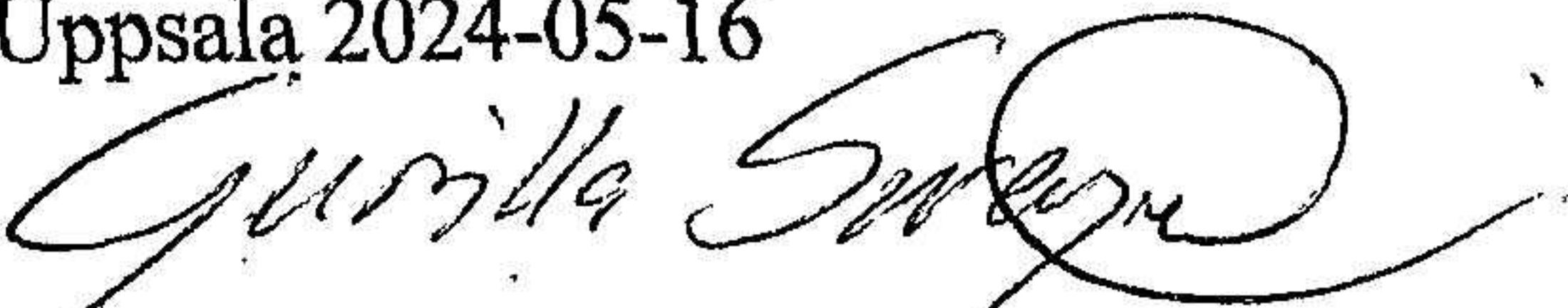
Styrelsen föreslår att balanserad vinst 2 871 488 kronor, balanseras i ny räkning.

RESULTATRÄKNING

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Nettoomsättning	0	0
Rörelsens kostnader		
Personalkostnader	0	0
Övriga externa kostnader	- 17 638	- 16 066
Avskrivning av materiella anläggnings- läggningstillgångar	0	0
Rörelseresultat	- 17 638	- 16 066
Resultat före finansiella poster		
Övriga finansiella kostnader		
Övriga finansiella intäkter		
Resultat efter finansiella poster	- 17 638	- 16 066
Resultat före skatt	- 17 638	- 16 066
Skatt	0	0
Årets resultat	- 17 638	- 16 066

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Lövträdet intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2024-05-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till disposition av resultatet.

Uppsala 2024-05-16


Gunilla Sweijer

BALANSRÄKNING

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Bostadsrätt	4 800 000	4 800 000
Obligationer, värdepapper	16 700	16 700
Summa anläggningstillgångar	4 816 700	4 816 700
Omsättningstillgångar		
Övriga kortfristiga fordringar	1 593 506	1 607 991
Kassa och bank	463	1
Summa omsättningstillgångar	1 593 969	1 607 992
SUMMA TILLGÅNGAR	6 410 669	6 424 694
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital	not 2	
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital (1 000 aktier)	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 889 126	2 905 192
Årets resultat	- 17 638	- 16 066
Summa fritt eget kapital	2 871 488	2 889 126
SUMMA EGET KAPITAL	2 991 488	3 009 126

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	20 805	20 805
Övriga kortfristiga skulder	3 398 376	3 394 761
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	0
Summa skulder	3 419 181	3 415 566
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 410 669	6 424 692
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

NOTFÖRTECKNING**Redovisningsprincip**

Redovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och enligt BFNs rekommendationer.

Not 2 Eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Reservfond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Summa eget kapital</i>
Ingående balans	100 000	20 000	2 889 126	3 009 126
Årets resultat			- 17 638	- 17 638
Utgående balans	100 000	20 000	2 871 488	2 991 488

Uppsala 2024-05-16



Gunilla Sweijer