

ÅRSREDOVISNING

för

Princip Projektutveckling AB

Org.nr. 559071-6030

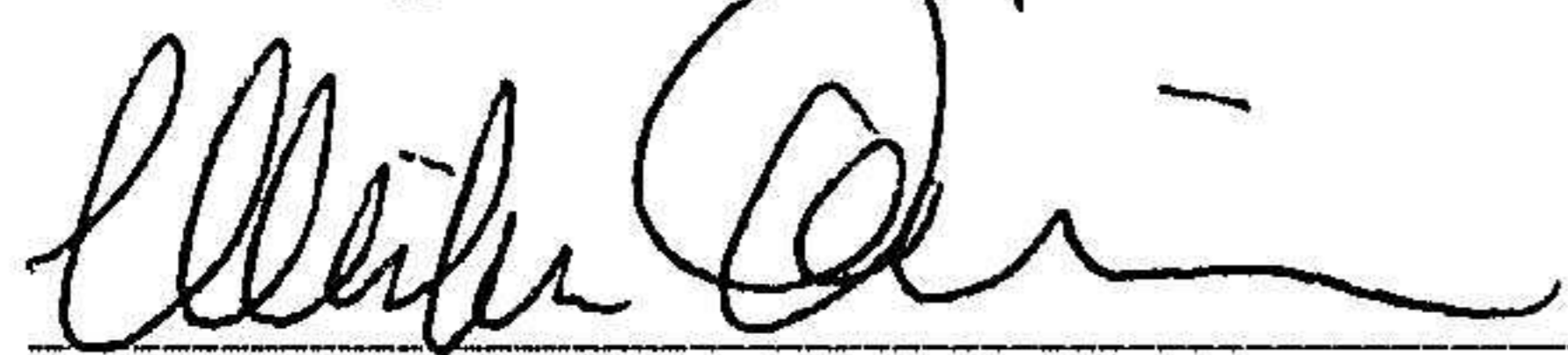
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Princip Projektutveckling AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-01-19

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2023-01-19



Ulrika Davidsson

ÅRSREDOVISNING

för


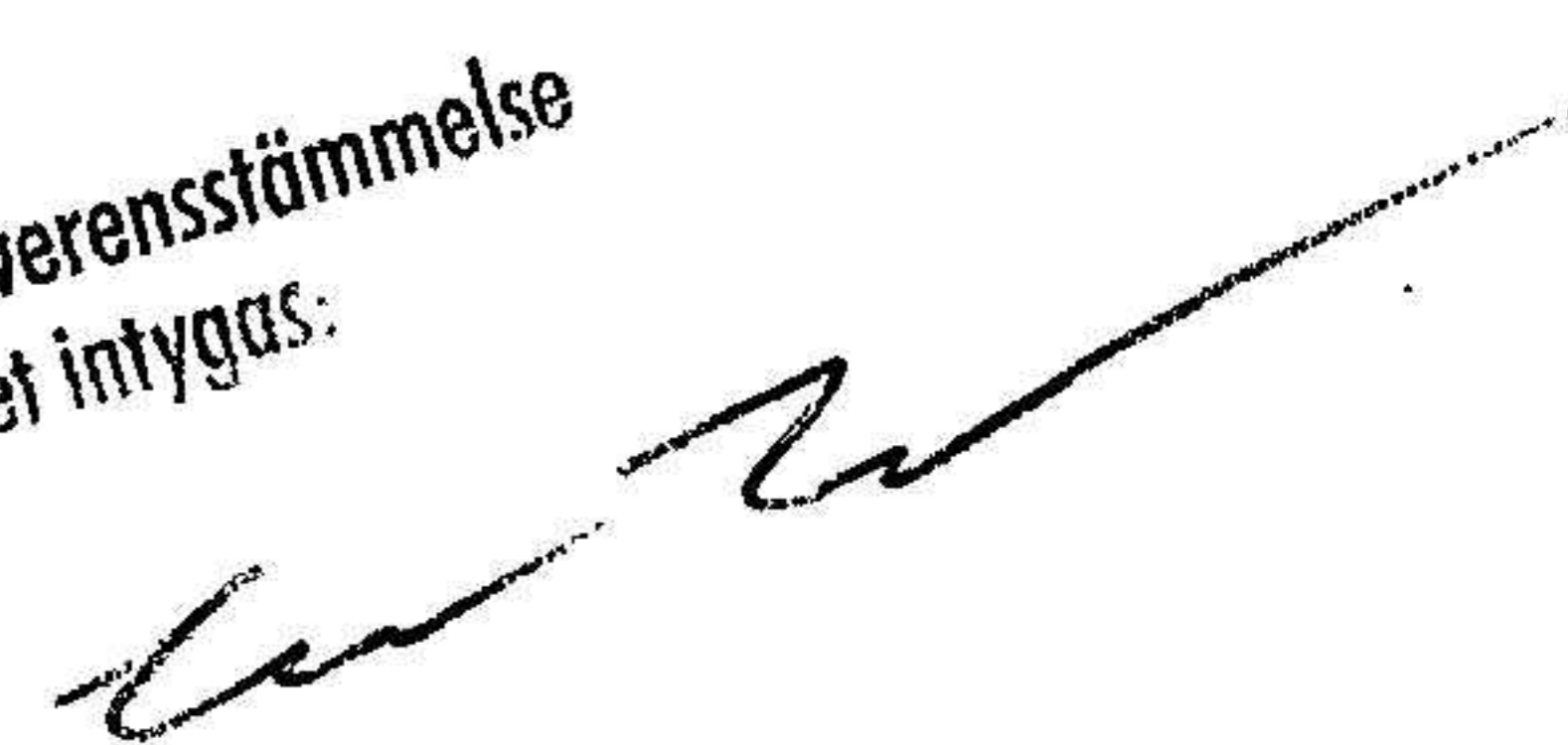
Princip Projektutveckling AB

Org.nr. 559071-6030

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Princip Projektutveckling AB

Org.nr. 559071-6030

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva konsultinsatser samt söka och genomföra markanvisningar avseende bostadsprojekt samt att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2022	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	0	660 000	20 000	0
Resultat efter finansiella poster	26 456	6 188 737	-26 486	-177 618
Soliditet (%)	21,56	97,18	19,8	63,12

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	60 000	1 397 490	6 000 450	7 397 940
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		6 000 450	-6 000 450	0
Utdelning till aktieägare		-5 400 000		-5 400 000
Återbetalning aktieägartillskott		-1 900 000		-1 900 000
Årets resultat			4 457	4 457
Belopp vid årets utgång	60 000	97 940	4 457	102 397

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:

2022-12-31

2022-06-30

1 900 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	97 940
Årets resultat	4 457
	<hr/>
	102 397

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	102 397
	<hr/>
	102 397

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Princip Projektutveckling AB

Org.nr. 559071-6030

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023012507807

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Princip Projektutveckling AB


Org.nr. 559071-6030

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01 2022-12-31	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	659 999
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		0	996 515
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>1 656 514</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-333 683	-198 765
Övriga externa kostnader		-124 657	-68 949
Summa rörelsekostnader		<u>-458 340</u>	<u>-267 714</u>
Rörelseresultat		-458 340	1 388 800
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		475 000	4 800 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 732	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		64	-64
Summa finansiella poster		<u>484 796</u>	<u>4 799 936</u>
Resultat efter finansiella poster		26 456	6 188 736
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-22 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-22 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		4 456	6 188 736
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-188 286
Årets resultat		<u>4 456</u>	<u>6 000 450</u>

2023012507808

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Princip Projektutveckling AB

Org.nr. 559071-6030.

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

2

25 000

25 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

25 000

25 000

Summa anläggningstillgångar

25 000

25 000

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

475 000

4 817 000

Övriga fordringar

0

359 650

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

660 000

Summa kortfristiga fordringar

475 000

5 836 650

Kassa och bank

Kassa och bank

253 017

1 812 541

Summa kassa och bank

253 017

1 812 541

Summa omsättningstillgångar

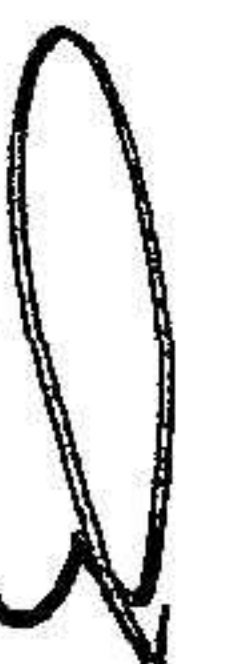
728 017

7 649 191

SUMMA TILLGÅNGAR

753 017

7 674 191

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Princip Projektutveckling AB

Org.nr. 559071-6030

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2022-12-31

2022-06-30

60 000

60 000

60 000

60 000

97 940

1 397 490

4 457

6 000 450

102 397

7 397 940

162 397

7 457 940

282 801

7 965

188 286

188 286

119 533

0

0

20 000

590 620

216 251

753 017

7 674 191

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Princip Projektutveckling AB

Org.nr. 559071-6030

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag

2022-12-31

2022-06-30

Ingående anskaffningsvärden

25 000

25 000

Utgående anskaffningsvärden

25 000

25 000

Redovisat värde

25 000

25 000

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg 2023-01-19



Håkan Trygged


2023-01-19



Ulrika Davidsson

2023-01-19

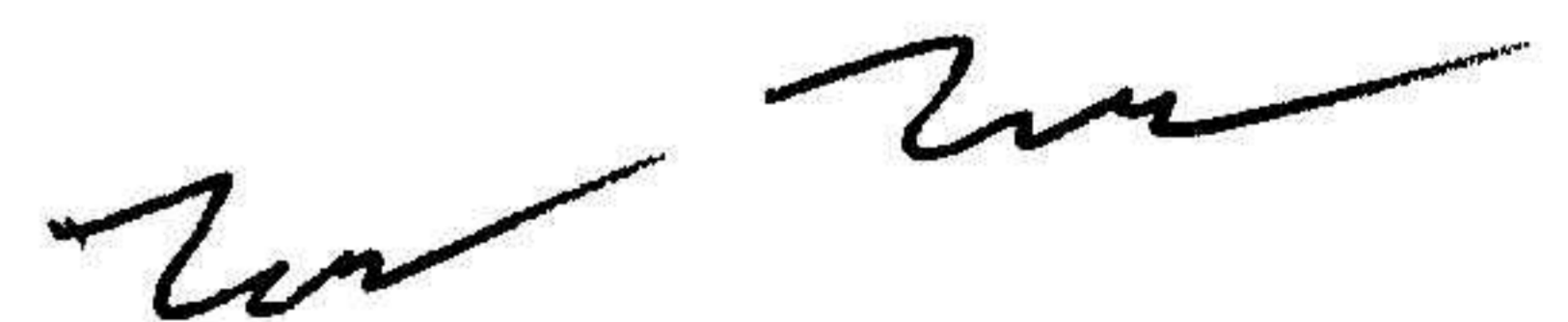
Min revisionsberättelse har lämnats den 19/1 2023.



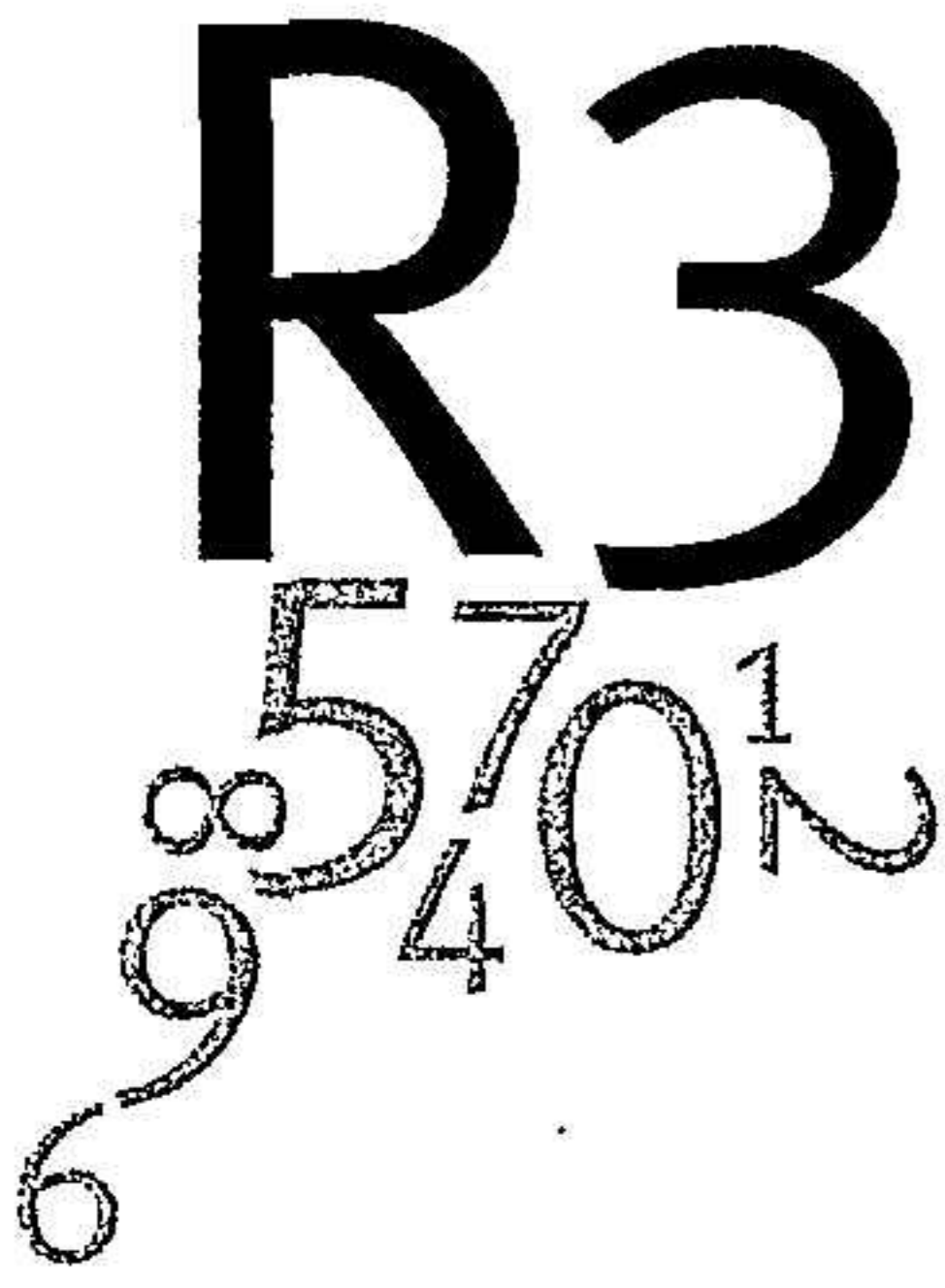
Joacim Gustavsson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2023012507811



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Princip Projektutveckling AB
Org.nr. 559071-6030

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Princip Projektutveckling AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Princip Projektutveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Princip Projektutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

R3

5701
95402

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Princip Projektutveckling AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Princip Projektutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-01-19



Joacim Gustavsson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

