

**Årsredovisning**  
för  
**Garmency Fastigheter AB**  
559427-6502

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ramzi Laarif, Styrelseledamot  
2025-06-24

Styrelsen för Garmency Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Första fastigheten förvärvades under sommaren 2023. Uthyrningsverksamheten startade under 2024 och kommer att öka under 2025.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b> (10 mån)
Nettoomsättning	51	0
Resultat efter finansiella poster	-228	-64
Soliditet (%)	2,0	1,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	87 825	-64 097	<b>48 728</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-64 097	64 097	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		87 598		<b>87 598</b>
Årets resultat			-43 852	<b>-43 852</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>111 326</b>	<b>-43 852</b>	<b>92 474</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst  
111 326  
årets förlust  
-43 852  
**67 474**

disponeras så att  
i ny räkning överföres  
67 474  
**67 474**

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-03-24  
-2023-12-31  
(10 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

51 454

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**51 454**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-118 878

-3 609

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-160 386

-60 485

**Summa rörelsekostnader**

**-279 264**

**-64 094**

**Rörelseresultat**

**-227 810**

**-64 094**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-42

-3

**Summa finansiella poster**

**-42**

**-3**

**Resultat efter finansiella poster**

**-227 852**

**-64 097**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

184 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**184 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**-43 852**

**-64 097**

**Årets resultat**

**-43 852**

**-64 097**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

4 439 118

4 533 024

Inventarier, verktyg och installationer

3

260 234

326 714

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 699 352**

**4 859 738**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 699 352**

**4 859 738**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

12 047

60 588

**Summa kassa och bank**

**12 047**

**60 588**

**Summa omsättningstillgångar**

**12 047**

**60 588**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 711 399**

**4 920 326**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		111 326	87 825
Årets resultat		-43 852	-64 097
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>67 474</b>	<b>23 728</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>92 474</b>	<b>48 728</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		4 600 000	4 600 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 600 000</b>	<b>4 600 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	271 598
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 925	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>18 925</b>	<b>271 598</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 711 399</b>	<b>4 920 326</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2,5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Byggnader och mark**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 587 825	0
Inköp	0	4 587 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 587 825</b>	<b>4 587 825</b>
Ingående avskrivningar	-54 801	0
Årets avskrivningar	-93 906	-54 801
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-148 707</b>	<b>-54 801</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 439 118</b>	<b>4 533 024</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	332 398	
Inköp		332 398
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>332 398</b>	<b>332 398</b>
Ingående avskrivningar	-5 684	
Årets avskrivningar	-66 480	-5 684
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-72 164</b>	<b>-5 684</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>260 234</b>	<b>326 714</b>

Stockholm 2025-06-17

*Ramzi Laarif*  
Ramzi Laarif