

Årsredovisning

för

Lindsätra AB

556955-8025

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Lindén, Styrelseledamot
2024-11-26

Styrelsen för Lindsätra AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall direkt eller indirekt äga och förvalta fast egendom, bedriva handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Linfast AB (org. nr. 556560-5531).

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	50	43	87	296
Resultat efter finansiella poster	-302	-238	-233	-201
Soliditet (%)	85	86	86	86

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	23 110 937	-238 234	22 922 703
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-238 234	238 234	0
Årets resultat			-302 163	-302 163
Belopp vid årets utgång	50 000	22 872 703	-302 163	22 620 540

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 872 703
årets förlust	-302 163
	22 570 540
disponeras så att	
i ny räkning överföres	22 570 540
	22 570 540

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		49 998	43 046
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		49 998	43 046
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-109 117	-83 549
Övriga externa kostnader		-146 581	-94 124
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-97 755	-103 755
Summa rörelsekostnader		-353 453	-281 428
Rörelseresultat		-303 455	-238 382
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 295	148
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3	0
Summa finansiella poster		1 292	148
Resultat efter finansiella poster		-302 163	-238 234
Resultat före skatt		-302 163	-238 234
Årets resultat		-302 163	-238 234

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	26 450 155	26 547 910
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		26 450 155	26 547 910

Summa anläggningstillgångar

26 450 155

26 547 910

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		752	10 327
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 508	26 508
Summa kortfristiga fordringar		27 260	36 835

Kassa och bank

Kassa och bank		52 198	16 609
Summa kassa och bank		52 198	16 609
Summa omsättningstillgångar		79 458	53 444

SUMMA TILLGÅNGAR

26 529 613

26 601 354

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		22 872 703	23 110 938
Årets resultat		-302 163	-238 234
Summa fritt eget kapital		22 570 540	22 872 704
Summa eget kapital		22 620 540	22 922 704
Långfristiga skulder			
	6		
Skulder till koncernföretag		3 750 040	3 600 040
Summa långfristiga skulder		3 750 040	3 600 040
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		28 750	0
Leverantörsskulder		17 917	3 744
Skulder till koncernföretag		99 866	74 866
Övriga skulder		12 500	0
Summa kortfristiga skulder		159 033	78 610
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 529 613	26 601 354

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2-2,5 % / 40-50 år
Markanläggningar	10% / 10 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20% / 5 år
Inventarier, verktyg och installationer	20% / 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	27 193 188	27 193 188
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 193 188	27 193 188
Ingående avskrivningar	-645 278	-547 523
Årets avskrivningar	-97 755	-97 755
Utgående ackumulerade avskrivningar	-743 033	-645 278
Utgående redovisat värde	26 450 155	26 547 910
Bokfört värde byggnader	1 774 351	1 872 106
Bokfört värde mark	24 871 314	24 871 314
	26 645 665	26 743 420

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	611 018	611 018
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	611 018	611 018
Ingående avskrivningar	-611 018	-605 018
Årets avskrivningar		-6 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-611 018	-611 018
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	718 080	718 080
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	718 080	718 080
Ingående avskrivningar	-718 080	-718 080
Utgående ackumulerade avskrivningar	-718 080	-718 080
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skuld moderbolag	-3 750 040	-3 600 040
	-3 750 040	-3 600 040

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	50 000	50 000
	50 000	50 000

Stockholm 2024-10-31

Lars Lindén
Lars Lindén