

Årsredovisning

för

Blåfjärdens Fastighets AB

556453-9103

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-07-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Eriksson, Styrelseledamot

2024-10-28

Styrelsen för Blåfjärdens Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året utfört större underhåll på fastigheten som därmed har påverkat räkenskapsårets resultat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	429	402	378	343
Resultat efter finansiella poster	-43	73	98	35
Soliditet (%)	7,9	9,8	7,5	4,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	134 825	73 130	327 955
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-30 000		-30 000
Balanseras i ny räkning			73 130	-73 130	0
Årets resultat				-43 346	-43 346
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	177 955	-43 346	254 609

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	177 955
årets förlust	-43 346
	134 609
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (30 kronor per aktie)	30 000
i ny räkning överföres	104 609
	134 609

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		-2	-1
Övriga rörelseintäkter		428 800	402 527
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		428 798	402 526
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-230 372	-105 602
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-100 386	-100 386
Summa rörelsekostnader		-330 758	-205 988
Rörelseresultat		98 040	196 538
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-141 402	-123 411
Summa finansiella poster		-141 386	-123 408
Resultat efter finansiella poster		-43 346	73 130
Resultat före skatt		-43 346	73 130
Årets resultat		-43 346	73 130

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 003 319	3 103 705
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 003 319	3 103 705
Summa anläggningstillgångar		3 003 319	3 103 705
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		15 493	0
Summa kortfristiga fordringar		15 493	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		195 144	244 811
Summa kassa och bank		195 144	244 811
Summa omsättningstillgångar		210 637	244 811
SUMMA TILLGÅNGAR		3 213 956	3 348 516

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		177 955	134 826
Årets resultat		-43 346	73 130
Summa fritt eget kapital		134 609	207 956
Summa eget kapital		254 609	327 956
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 829 600	2 858 000
Summa långfristiga skulder		2 829 600	2 858 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Leverantörsskulder		6 428	3 852
Skatteskulder		725	1 665
Övriga skulder		2 749	17 301
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 845	39 742
Summa kortfristiga skulder		129 747	162 560
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 213 956	3 348 516

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

Bolaget äger fastigheten Skvadronen 12 i Helsingborg.

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 019 299	5 019 299
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 019 299	5 019 299
Ingående avskrivningar	-2 734 344	-2 633 958
Årets avskrivningar	-100 386	-100 386
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 834 730	-2 734 344
Utgående redovisat värde	2 184 569	2 284 955

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	203 325	203 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	203 325	203 325
Ingående avskrivningar	-203 325	-203 325
Utgående ackumulerade avskrivningar	-203 325	-203 325
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Handelsbanken företagslån	-2 829 600	-2 858 000
	-2 829 600	-2 858 000

Helsingborg 2024-07-01

Anders Eriksson
Anders Eriksson