

Årsredovisning

för

Sunda Bostäder i Uddevalla AB

559110-6306

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rickard Robertsson, Styrelseledamot

2024-02-26

Styrelsen för Sunda Bostäder i Uddevalla AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Färgelanda, Färgelanda kommun. Verksamheten består av 1 byggnad med 3 nyrenoverade lägenheter samt 1 nyrenoverad lokal.

Företaget ägs till 100% Av Tallbacken Fastighets AB, 556968-9598.

Företaget har sitt säte i Vänersborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	320	189	189	59
Resultat efter finansiella poster	19	-67	1	-23
Soliditet (%)	12,8	5,3	8,6	14,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Villkor. akt äg.tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	300 000	-146 546	-66 650	136 804
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-66 650	66 650	0
Årets resultat				152 195	152 195
Belopp vid årets utgång	50 000	300 000	-213 196	152 195	288 999

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	86 805
årets vinst	152 194
	238 999
disponeras så att i ny räkning överföres	238 999
	238 999

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	319 602	189 428
Övriga rörelseintäkter	11 115	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	330 717	189 428

Rörelsekostnader

Driftskostnader	-132 180	-137 158
Övriga externa kostnader	-9 815	-27 028
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-39 090	-24 537
Summa rörelsekostnader	-181 085	-188 723
Rörelseresultat	149 632	705

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-130 338	-67 355
Summa finansiella poster	-130 338	-67 355
Resultat efter finansiella poster	19 294	-66 650

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	132 900	0
Summa bokslutsdispositioner	132 900	0
Resultat före skatt	152 194	-66 650

Årets resultat	152 194	-66 650
-----------------------	----------------	----------------

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 133 647	2 172 737
Summa materiella anläggningstillgångar		2 133 647	2 172 737
Summa anläggningstillgångar		2 133 647	2 172 737
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		67 728	75 862
Övriga fordringar		16	336 188
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 314	2 210
Summa kortfristiga fordringar		70 058	414 260
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		57 437	17 678
Summa kassa och bank		57 437	17 678
Summa omsättningstillgångar		127 495	431 938
SUMMA TILLGÅNGAR		2 261 142	2 604 675

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		86 805	153 454
Årets resultat		152 194	-66 650
Summa fritt eget kapital		238 999	86 804
Summa eget kapital		288 999	136 804
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 006 671	2 210 000
Övriga skulder		16 000	16 000
Summa långfristiga skulder		2 022 671	2 226 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		204 996	120 000
Leverantörsskulder		0	12 260
Skulder till koncernföretag		-407 267	0
Skatteskulder		10 130	11 310
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		141 613	98 301
Summa kortfristiga skulder		-50 528	241 871
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 261 142	2 604 675

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 226 525	1 149 575
Pågående ombyggnationer som aktiveras sept 2022		1 076 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 226 525	2 226 525
Ingående avskrivningar	-53 788	-29 251
Årets avskrivningar	-39 090	-24 537
Utgående ackumulerade avskrivningar	-92 878	-53 788
Utgående redovisat värde	2 133 647	2 172 737
Taxeringsvärden byggnader	1 143 000	563 000
Taxeringsvärden mark	381 000	191 000
	1 524 000	754 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som skall betalas senare än 5 år efter balansdagen	1 575 000	1 730 000
	1 575 000	1 730 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 400 000	2 400 000
	2 400 000	2 400 000

Högsäter 2024-02-25

Karl-Anders Torbrant
Karl-Anders Torbrant
Styrelseledamot

Rickard Robertsson
Rickard Robertsson
Styrelseledamot