

# Årsredovisning

---

## *Jan Wettergren AB*

556507-7848

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Wettergren

2024-02-19

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	27				
Resultat efter finansiella poster	30	-5	-39	18	6 567
Soliditet %	99	97	97	98	78

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	1 913 865	-4 797
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-190 000	
- Balanseras i ny räkning		-4 797	4 797
- Årets resultat			30 421
- Belopp vid årets utgång	100 000	1 719 068	30 421

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 719 068
Årets resultat	30 421
<i>Summa</i>	<i>1 749 489</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	195 000
Balanseras i ny räkning	1 554 489
<i>Summa</i>	<i>1 749 489</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	27 172	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>27 172</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-4 006	-4 819
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-4 006</b>	<b>-4 819</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>23 166</b>	<b>-4 819</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7 256	22
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>7 256</b>	<b>22</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>30 422</b>	<b>-4 797</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>30 422</b>	<b>-4 797</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>30 422</b>	<b>-4 797</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	22 151	21 760
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6 865	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	29 016	21 760
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	1 830 473	2 038 935
<i>Summa kassa och bank</i>	1 830 473	2 038 935
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>1 859 489</b>	<b>2 060 695</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>1 859 489</b>	<b>2 060 695</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 719 068	1 913 865
Årets resultat	30 421	-4 797
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 749 489	1 909 068
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 849 489</b>	<b>2 009 068</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	0	41 627
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>10 000</b>	<b>51 627</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 859 489</b>	<b>2 060 695</b>

## *NOTER*

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## *UNDERSKRIFTER*

Stockholm

*Jan Wettergren*

Jan Wettergren

2024-02-19