

Årsredovisning
för
F Nordlander Bygg AB
556516-2483

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Nordlander, Styrelseledamot
2022-11-28

Styrelsen för F Nordlander Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnads- och konsultverksamhet inom byggnadsområdet. Dessutom bedriver bolaget fastighetsförvaltning i de av bolaget ägda fastigheterna Plutonen 5 och Staben 5. Fastigheten Sundsvall Staben 5 är en industribyggnad för uthyrning. Verksamheten bedrivs i den av bolaget ägda fastigheten Plutonen 5.

Moderföretag

Bolaget är dotterföretag till Nordlander Holding i Sundsvall AB, organisationsnummer 556702-3311, med säte i Sundsvall.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	2 233	3 077	9 400	4 471	3 410
Resultat efter finansiella poster	-328	25	1 208	352	-280
Soliditet (%)	29,8	30,5	27,9	26,4	25,4

Bolagets omsättning har minskat med 27% jämfört mot föregående år, beror på minskad försäljning av byggtjänster.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 287 572	283 266	1 690 838
Disposition enligt beslut av årets årsstämma			283 266	-283 266	0
Årets resultat				4 240	4 240
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 570 838	4 240	1 695 078

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 570 838
årets vinst	4 240
	1 575 078
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 575 078
	1 575 078

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 232 859	3 077 241
Övriga rörelseintäkter		31 958	19 106
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 264 817	3 096 347
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-626 740	-578 526
Övriga externa kostnader		-436 282	-563 783
Personalkostnader	2	-1 197 312	-1 580 297
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-229 926	-231 539
Summa rörelsekostnader		-2 490 260	-2 954 145
Rörelseresultat		-225 443	142 202
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-102 382	-117 678
Summa finansiella poster		-102 382	-117 678
Resultat efter finansiella poster		-327 825	24 524
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		285 000	0
Förändringar av periodiseringsfonder		0	328 791
Förändringar av överavskrivningar		52 202	13 004
Summa bokslutsdispositioner		337 202	341 795
Resultat före skatt		9 377	366 319
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 137	-83 053
Årets resultat		4 240	283 266

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 976 668	4 183 474
Inventarier, verktyg och installationer	4	40 812	63 932
Summa materiella anläggningstillgångar		4 017 480	4 247 406

Summa anläggningstillgångar

4 017 480 **4 247 406**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		41 774	209 779
Fordringar hos koncernföretag		1 381 376	1 138 944
Övriga fordringar		84 519	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 586	333 760
Summa kortfristiga fordringar		1 554 255	1 682 483

Kassa och bank

Kassa och Bank		588 254	215 577
Summa kassa och bank		588 254	215 577
Summa omsättningstillgångar		2 142 509	1 898 060

SUMMA TILLGÅNGAR

6 159 989 **6 145 466**

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 570 838	1 287 572
Årets resultat	4 240	283 266
Summa fritt eget kapital	1 575 078	1 570 838
Summa eget kapital	1 695 078	1 690 838

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	176 000	176 000
Akkumulerade överavskrivningar	0	52 202
Summa obeskattade reserver	176 000	228 202

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut	3 650 000	3 735 600
Summa långfristiga skulder	3 650 000	3 735 600

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	85 600	85 600
Leverantörsskulder	167 498	13 126
Skatteskulder	0	6 709
Övriga skulder	179 462	139 850
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	206 351	245 541
Summa kortfristiga skulder	638 911	490 826

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 159 989

6 145 466

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	7 år
Inventarier, verktyg och installationer	5, 10 år
Byggnader och mark	50 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	2	3

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 570 868	6 570 868
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 570 868	6 570 868
Ingående avskrivningar	-2 387 394	-2 180 588
Årets avskrivningar	-206 806	-206 806
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 594 200	-2 387 394
Utgående redovisat värde	3 976 668	4 183 474

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 481 049	2 481 049
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 481 049	2 481 049
Ingående avskrivningar	-2 417 118	-2 392 385
Årets avskrivningar	-23 120	-24 733
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 440 238	-2 417 118
Utgående redovisat värde	40 811	63 931

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 306 700	3 392 300
	3 306 700	3 392 300

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	3 850 000	3 850 000
	3 850 000	3 850 000

Sundsvall 2022-11-22

Fredrik Nordlander
Fredrik Nordlander

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-11-22

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Jerry Johansson
Jerry Johansson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i F Nordlander Bygg AB, org.nr 556516-2483

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för F Nordlander Bygg AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av F Nordlander Bygg ABs finansiella ställning per 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till F Nordlander Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för F Nordlander Bygg AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till F Nordlander Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 22 november 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Jerry Johansson
Jerry Johansson
Auktoriserad revisor