

Årsredovisning

Östra Sundsbo Invest AB

Org.nr 556719-4393

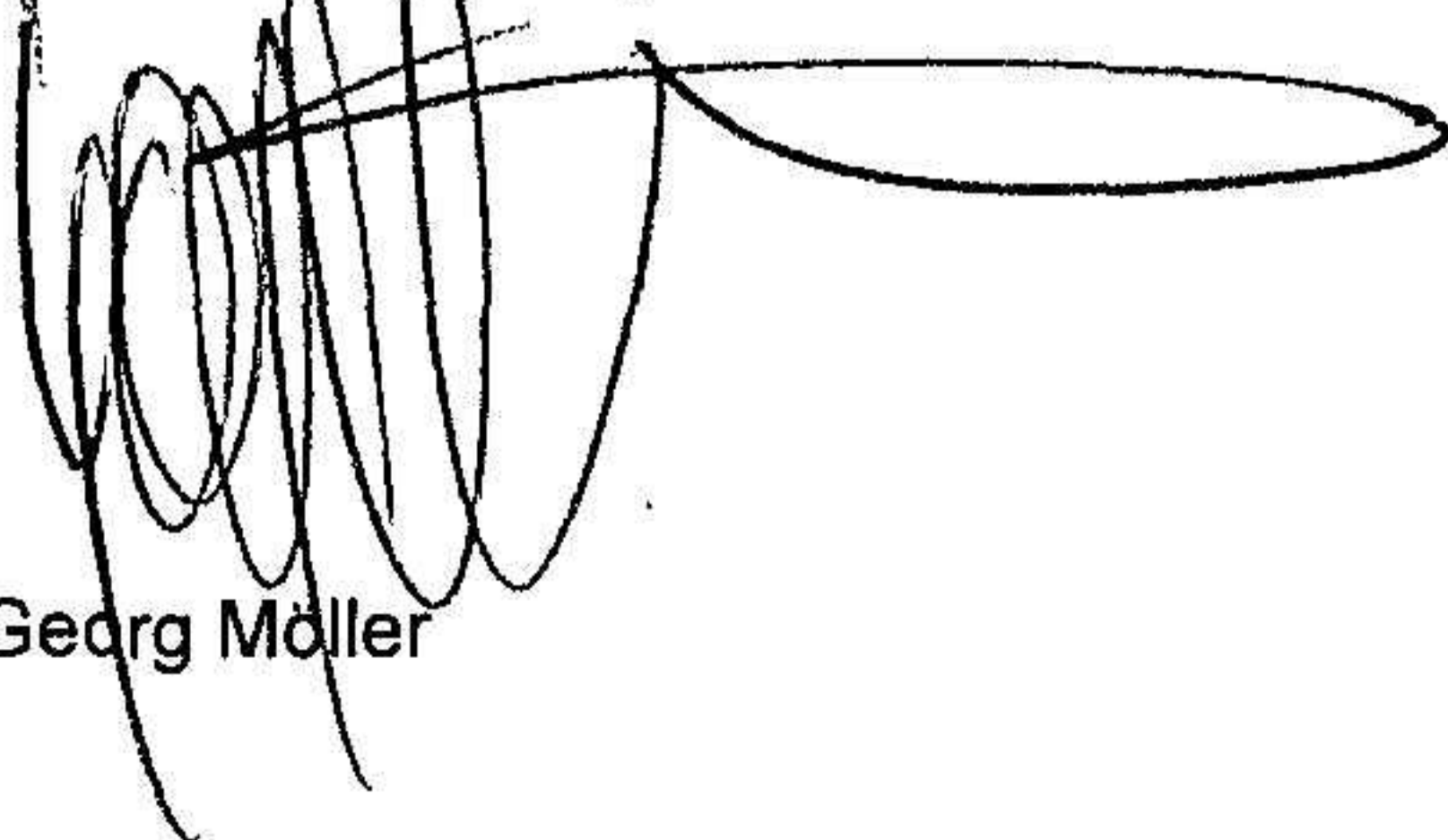
Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Östra Sundsbo Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den *26/6* 2025.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Arvika den *26/6* 2025



Georg Möller

20250704;2025070905729

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Östra Sundsbo Invest AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Arvika

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Östra Sundsbo Invest AB, med säte i Arvika kommun, ska direkt eller indirekt genom dotterbolag, äga och förvalta fastigheter, bedriva handel med värdepapper, konsultverksamhet inom marknadsföring och administration.

Bolaget är moderbolag till det helägda dotterbolaget Östra Sundsbo Finans AB, org.nr. 556739-2609, med säte i Arvika kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Östra Sundsbo Invest AB har under året köpt resterande 50% av andelarna i Dömle Herrgård Invest AB, org.nr. 556657-9560, som nu utgör ett helägt dotterbolag. Dömle Herrgård Invest AB äger i sin tur 100% av andelarna i Dömle Herrgård AB, org.nr. 556838-5205, båda bolagen med säte i Karlstads kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 146	901	756	756
Resultat efter finansiella poster	4 662	43 806	-15 884	30 448
Soliditet (%)	91	89	90	89

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	254 847 238	28 563 752	283 510 990
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Överföres i ny räkning		28 563 752	-28 563 752	0
Årets resultat			4 093 260	4 093 260
Belopp vid årets utgång	100 000	283 410 990	4 093 260	287 604 250

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	283 410 990
årets vinst	4 093 260
	287 504 250
disponeras så att i ny räkning överföres	287 504 250
	287 504 250

Resulträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		1 146 000	901 000
Övriga rörelseintäkter		290 442	12 891 318
Summa rörelseintäkter		1 436 442	13 792 318
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 472 187	-4 857 771
Personalkostnader	2	-143 051	-46 598
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 160 397	-1 214 479
Övriga rörelsekostnader		-30 644	-395 926
Summa rörelsekostnader		-2 806 279	-6 514 774
Rörelseresultat		-1 369 837	7 277 544
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		633 434	31 539 412
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 935 724	2 657 892
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		4 171 822	3 051 642
Räntekostnader och liknande resultatposter		-709 250	-720 334
Summa finansiella poster		6 031 730	36 528 612
Resultat efter finansiella poster		4 661 893	43 806 156
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-8 700 000
Förändring av överavskrivningar		-551 480	-1 086 212
Summa bokslutsdispositioner		-551 480	-9 786 212
Resultat före skatt		4 110 413	34 019 944
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17 153	-5 456 192
Årets resultat		4 093 260	28 563 752

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	25 260 532	25 863 010
Inventarier, verktyg och installationer	4	3 896 432	4 370 599
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	62 109 035	58 582 139
Summa materiella anläggningstillgångar		91 265 999	88 815 748
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	27 324 630	200 000
Fordringar hos koncernföretag	7	29 030 944	25 030 944
Andelar i intresseföretag	8	0	15 124 630
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	0	3 000 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	23 669 421	20 792 923
Andra långfristiga fordringar	11	126 081 521	75 455 293
Summa finansiella anläggningstillgångar		206 106 516	139 603 790
Summa anläggningstillgångar		297 372 515	228 419 538
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 000 000	0
Övriga fordringar		1 078 002	84 971
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 900	209 584
Summa kortfristiga fordringar		3 091 902	294 555
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		26 213 367	98 813 081
Summa kassa och bank		26 213 367	98 813 081
Summa omsättningstillgångar		29 305 269	99 107 636
SUMMA TILLGÅNGAR		326 677 784	327 527 174

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		283 410 990	254 847 238
Årets resultat		4 093 260	28 563 752
Summa fritt eget kapital		287 504 250	283 410 990
Summa eget kapital		287 604 250	283 510 990
Obeskattade reserver 12			
Periodiseringsfonder		8 700 000	8 700 000
Ackumulerade överavskrivningar		1 637 692	1 086 212
Summa obeskattade reserver		10 337 692	9 786 212
Långfristiga skulder 13			
Övriga skulder		28 495 777	28 931 243
Summa långfristiga skulder		28 495 777	28 931 243
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		25 846	12 522
Skatteskulder		0	5 268 139
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		214 219	18 068
Summa kortfristiga skulder		240 065	5 298 729
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		326 677 784	327 527 174

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 722 757	62 478 511
Försäljningar/utrangeringar	0	-26 755 754
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 722 757	35 722 757
Ingående avskrivningar	-9 859 747	-14 806 879
Försäljningar/utrangeringar	0	5 549 610
Årets avskrivningar	-602 478	-602 478
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 462 225	-9 859 747
Utgående redovisat värde	25 260 532	25 863 010

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 489 511	10 027 985
Inköp	83 752	32 190
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 570 664
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 573 263	7 489 511
Ingående avskrivningar	-3 118 912	-4 957 827
Försäljningar/utrangeringar	0	2 450 916
Årets avskrivningar	-557 919	-612 001
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 676 831	-3 118 912
Utgående redovisat värde	3 896 432	4 370 599

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	58 582 139	50 903 141
Inköp	3 526 896	7 678 998
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	62 109 035	58 582 139
Utgående redovisat värde	62 109 035	58 582 139

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Omklassificeringar	47 475 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 675 000	200 000
Omklassificeringar	-20 350 370	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	-20 350 370	0
Utgående redovisat värde	27 324 630	200 000

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 030 944	23 030 944
Tillkommande fordringar	0	2 000 000
Omklassificeringar	4 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 030 944	25 030 944
Utgående redovisat värde	29 030 944	25 030 944

Not 8 Andelar i intresseföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 475 000	35 475 000
Inköp	12 000 000	0
Omklassificeringar	-47 475 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	35 475 000
Ingående nedskrivningar	-20 350 370	-20 350 370
Omklassificeringar	20 350 370	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-20 350 370
Utgående redovisat värde	0	15 124 630

Not 9 Fordringar hos intresseföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	4 500 000
Tillkommande fordringar	1 000 000	0
Avgående fordringar	0	-1 500 000
Omklassificeringar	-4 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3 000 000
Utgående redovisat värde	0	3 000 000

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 603 245	34 800 356
Inköp	5 597 165	532 208
Försäljningar	-320 667	-7 729 319
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 879 743	27 603 245
Ingående nedskrivningar	-6 810 322	-2 810 322
Årets nedskrivningar	-2 400 000	-4 000 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-9 210 322	-6 810 322
Utgående redovisat värde	23 669 421	20 792 923

Not 11 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	82 826 787	81 443 006
Tillkommande fordringar	44 054 406	2 000 000
Avgående fordringar	0	-616 219
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	126 881 193	82 826 787
Ingående nedskrivningar	-7 371 494	-14 423 135
Återförda nedskrivningar	6 571 822	7 051 641
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-799 672	-7 371 494
Utgående redovisat värde	126 081 521	75 455 293

20250704-2025070905738

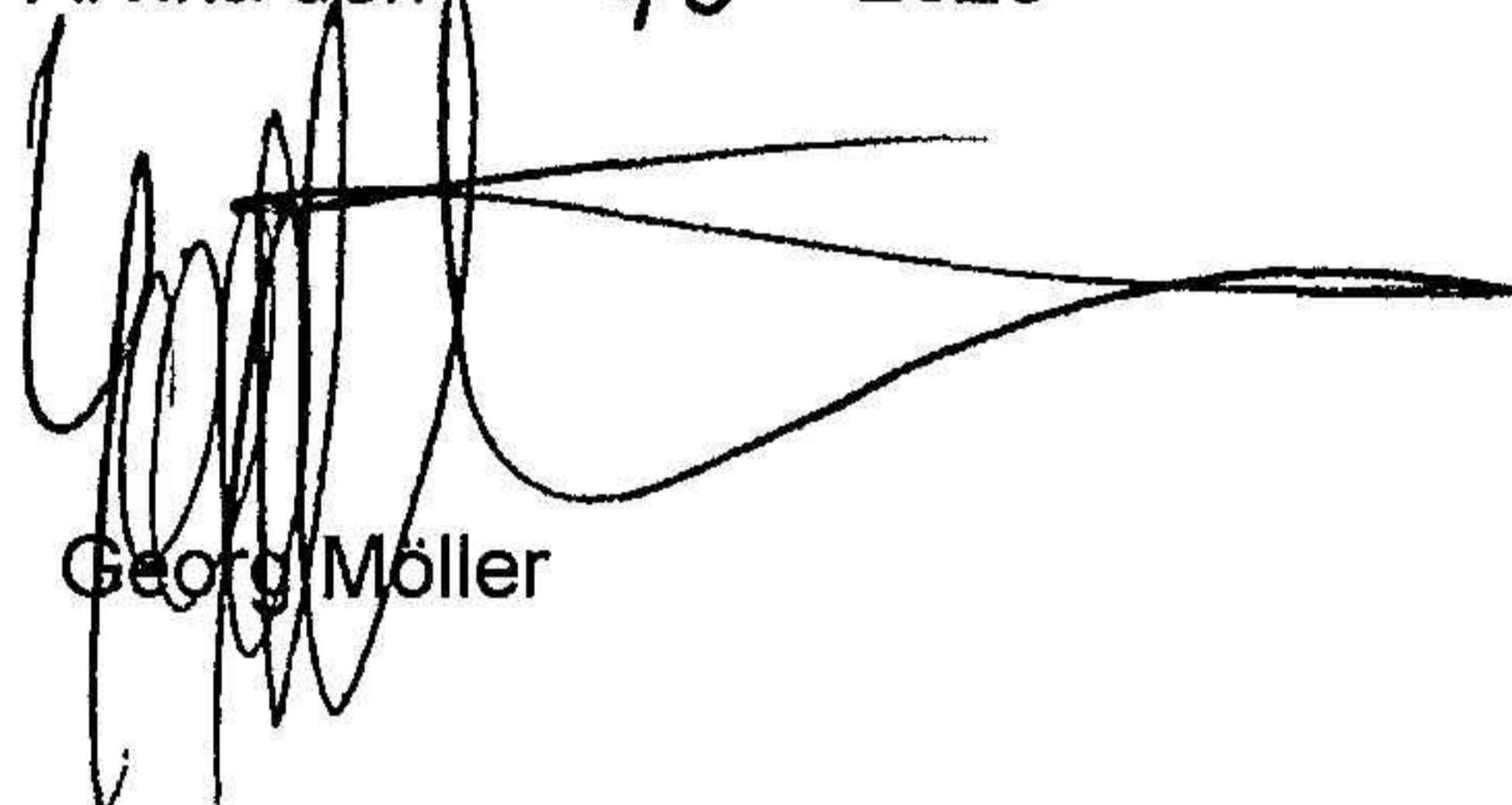
Not 12 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	1 637 692	1 086 212
Periodiseringsfond 2023	8 700 000	8 700 000
	10 337 692	9 786 212
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	2 129 565	2 015 960

Not 13 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	28 495 777	28 931 243
	28 495 777	28 931 243

Arvika den 26/6 2025



Georg Möller