

Årsredovisning för

**Gistgården 5 AB**

559235-9979

Räkenskapsåret

**2022-07-01 - 2023-12-31**



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gistgården 5 AB, 559235-9979, med säte i Trosa får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-12-31.

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020
Nettoomsättning	2 342 546	904 679	-
Resultat efter finansiella poster	-792 239	-384 470	-
Balansomslutning	33 574 653	32 100 444	25 000
Soliditet (%)	21,5	25,8	100

### Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	-3 728 221
Årets resultat	-941 829
<b>Summa</b>	<b>-4 670 050</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att i ny räkning överförs

-4 670 050



## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-07-01- 2023-12-31	2021-01-01- 2022-06-30
Nettoomsättning		2 342 546	904 679
Övriga rörelseintäkter		15 048	-
		<u>2 357 594</u>	<u>904 679</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-562 510	-168 191
Övriga externa kostnader		-40 745	-45 454
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-384 961	-384 961
<b>Rörelseresultat</b>		<u>1 369 378</u>	<u>306 073</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		261	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 161 878	-690 543
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-792 239</u>	<u>-384 470</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-792 239</u>	<u>-384 470</u>
Skatt på årets resultat	3	-149 590	-310 337
<b>Årets resultat</b>		<u>-941 829</u>	<u>-694 807</u>



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	30 777 219	31 312 964
Pågående nyanläggning/ombyggnation	5	687 037	687 037
		<u>31 464 256</u>	<u>32 000 001</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>31 464 256</u>	<u>32 000 001</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 001 789	60 677
Övriga fordringar		-	14 028
		<u>2 001 789</u>	<u>74 705</u>
<i>Kassa och bank</i>		108 608	25 738
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>2 110 397</u>	<u>100 443</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>33 574 653</u>	<u>32 100 444</u>

2024081200708

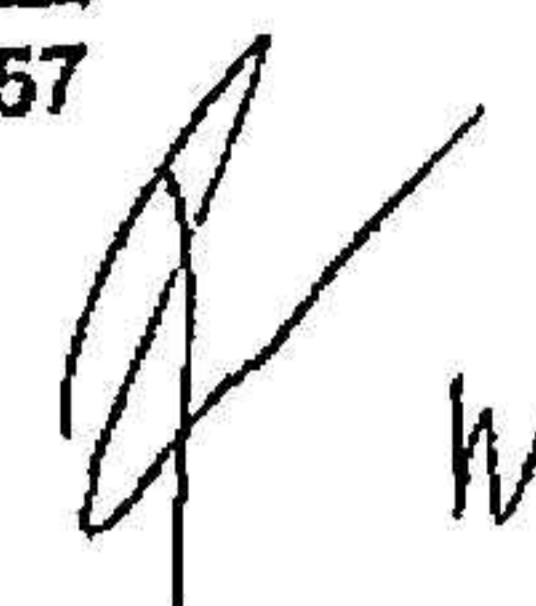
## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond		11 852 507	11 972 229
		<u>11 877 507</u>	<u>11 997 229</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-3 728 221	-3 033 414
Årets resultat		-941 829	-694 807
		<u>-4 670 050</u>	<u>-3 728 221</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>7 207 457</u>	<u>8 269 008</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	6	3 430 057	3 416 482
		<u>3 430 057</u>	<u>3 416 482</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		-	20 340 000
		-	<u>20 340 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		36 253	20 879
Skulder till koncernföretag		20 340 000	54 075
Skatteskulder		204 487	-
Övriga kortfristiga skulder		170 129	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 186 270	-
		<u>22 937 139</u>	<u>74 954</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>33 574 653</u>	<u>32 100 444</u>

*[Handwritten signature]*

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Uppskrivn.- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>	<i>Eget kapital</i>
Eget kapital 2022-06-30	25 000	-	11 972 229	-3 728 221	8 269 009
Uppskrivningsfond	-	-	-119 722	-	-119 722
Årets resultat	-	-	-	-941 829	-941 830
Eget kapital 2022-06-30	25 000	-	11 852 507	-4 670 050	7 207 457



Handwritten signature and initials.

2024081200710

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar med tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

#### Materiella anläggningstillgångar

	Ar
Grund, stomme och stomkompletteringar	150
Yttertak, fasad och fönster	100
Installationer (el, rör, ventilation, hiss)	35
Inre ytskikt (golv, väggar, innertak)	20

#### Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Skatt på årets resultat

	2022/2023	2021/2022
Aktuell skatt	104 953	-
Uppskjuten skatt	44 637	310 337
Skatt på årets resultat	149 590	310 337

**Not 4 Byggnader och mark**

	2022/2023	2021/2022
Ingående anskaffningsvärden	16 619 550	-
Fission	-	16 619 550
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 619 550	16 619 550
Ingående avskrivningar	-384 961	-
Årets avskrivningar	-384 961	-384 961
Utgående ackumulerade avskrivningar	-769 922	-384 961
Ingående uppskrivningar	15 078 375	-
Årets uppskrivningar	-	15 078 375
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-150 784	-
Utgående ackumulerade uppskrivningar	14 927 591	15 078 375
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>30 777 219</b>	<b>31 312 964</b>
Varav mark	1 771 726	1 771 726

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar**

	2023-12-31	2022-06-30
Vid årets början	687 037	-
Investeringar	-	687 037
Redovisat värde vid årets slut	687 037	687 037

**Not 6 Uppskjuten skatt**

<i>Uppskjuten skatteskuld</i>	2022/2023	2021/2022
Ingående skuld	3 416 482	-
Tillkommande skuld	13 575	3 416 482
Utgående redovisat värde	3 430 057	3 416 482

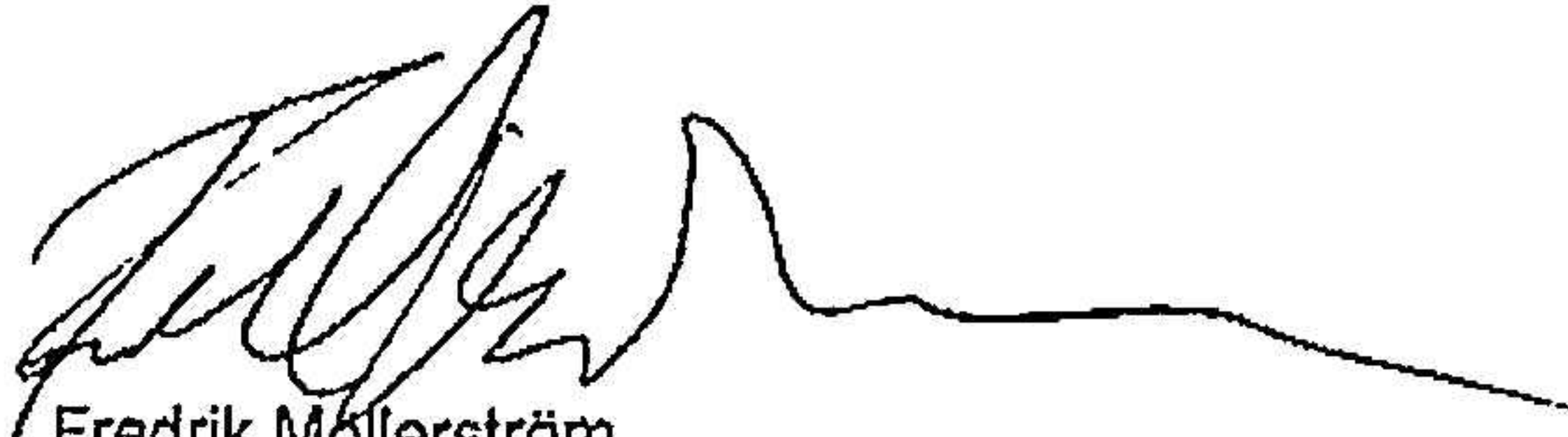
Uppskjuten skatteskuld hänförlig till skillnaden mellan bokföringsmässigt och skattemässigt värde på byggnader

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-06-30
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts till förmån för moderbolaget.		
Avseende Skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	26 500 000	26 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>26 500 000</b>	<b>26 500 000</b>

**Underskrifter**

Stockholm 2024-06-30



Fredrik Möllerström  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-30



Håkan Uddström  
Auktoriserad revisor

2024081200713

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gistgården 5 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-06-30

  
Fredrik Möllerström  
Styrelseledamot

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gistgården 5 AB  
Org.nr 559235-9979

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gistgården 5 AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gistgården 5 ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gistgården 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

✓

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gistgården 5 AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gistgården 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Anmärkning

Vid ett tillfälle under året har avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Boden den 30 juni 2024



Håkan Uddström  
Auktoriserad revisor