

Årsredovisning för
Rivieragruppen i Båstad AB
556919-7576

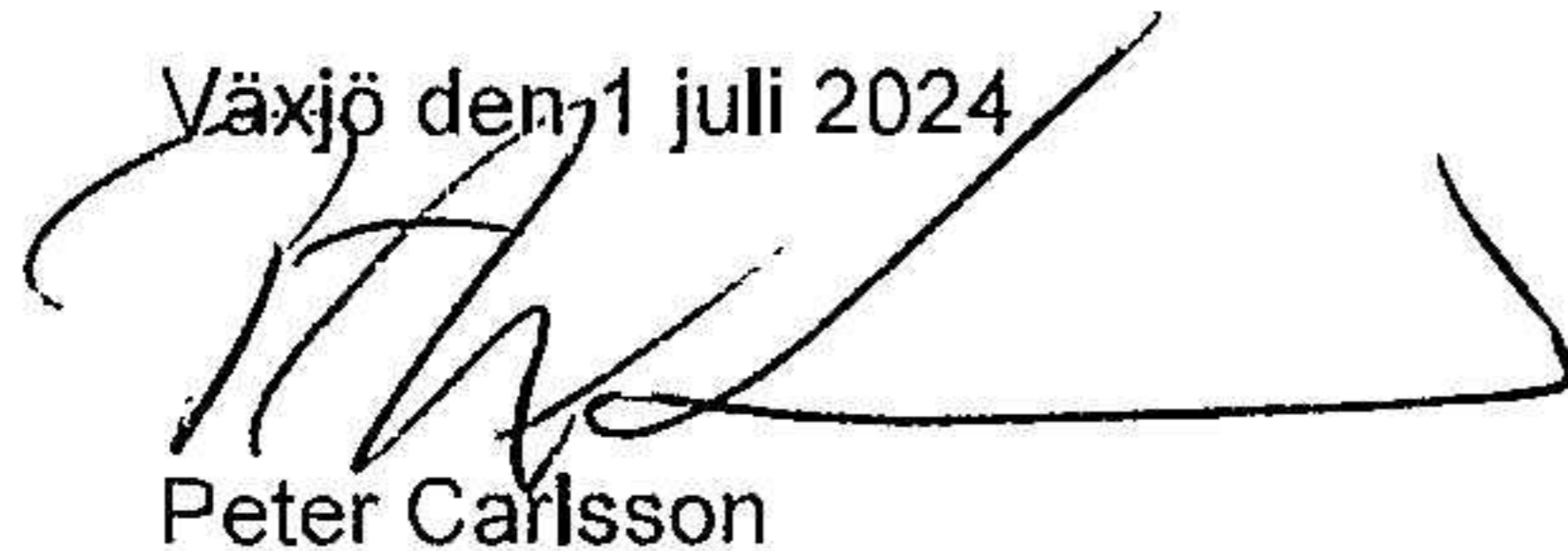
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-7 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rivieragruppen i Båstad AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-07-01. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö den 1 juli 2024



Peter Carlsson

Årsredovisning för
Rivieragruppen i Båstad AB
556919-7576

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-7 |
| Underskrifter | 7 |

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rivieragruppen i Båstad AB, 556919-7576 med säte i Växjö får härmed avge årsredovisning för 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar uthyrning av rum, bed and brekfast samt anordnade av träningsläger.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | Belopp i kr 2020 |
|-----------------------------------|-----------|------------|-----------|---------------------|
| Nettoomsättning | 348 994 | 486 378 | 456 714 | 425 260 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 491 361 | -1 771 785 | 3 562 481 | 1 727 982 |
| Soliditet, % | 57 | 63 | 78 | 73 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Fritt eget kapital |
|-----------------------|-------------------|-----------------------|
| Vid årets början | 50 000 | 16 106 227 |
| Utdelning | | -4 000 000 |
| Årets resultat | | 1 491 361 |
| Vid årets slut | 50 000 | 13 597 588 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|-------------------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: | |
| balanserat resultat | 12 106 227 |
| årets resultat | 1 491 361 |
| Totalt | 13 597 588 |
| disponeras för | |
| utdelning, [500 * 4 000] | 2 000 000 |
| balanseras i ny räkning | 11 597 588 |
| Summa | 13 597 588 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 348 994 | 486 378 |
| Övriga rörelseintäkter | | 32 008 | 297 405 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 381 002 | 783 783 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -333 874 | -644 938 |
| Personalkostnader | 2 | -270 050 | -458 204 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -303 830 | -303 839 |
| Summa rörelsekostnader | | -907 754 | -1 406 981 |
| Rörelseresultat | | -526 752 | -623 198 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i intresseföretag | | 1 250 000 | - |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 254 549 | - |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 10 554 | 21 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | 650 767 | -1 132 667 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -147 757 | -15 941 |
| Summa finansiella poster | | 2 018 113 | -1 148 587 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 491 361 | -1 771 785 |
| Resultat före skatt | | 1 491 361 | -1 771 785 |
| Årets resultat | | 1 491 361 | -1 771 785 |

2024071906591

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 16 301 894 | 16 573 384 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 258 486 | 290 826 |
| Övriga materiella anläggningstillgångar | 5 | 28 942 | 28 942 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 6 | 231 954 | - |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 16 821 276 | 16 893 152 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 7 | 25 000 | 25 000 |
| Andra långfristiga fordringar | 8 | 5 784 739 | 5 378 758 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 5 809 739 | 5 403 758 |
| Summa anläggningstillgångar | | 22 631 015 | 22 296 910 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 326 937 | 186 686 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 47 727 | 41 170 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 374 664 | 227 856 |
| <i>Kortfristiga placeringar</i> | | | |
| Övriga kortfristiga placeringar | 9 | 560 092 | 860 092 |
| Summa kortfristiga placeringar | | 560 092 | 860 092 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 532 419 | 2 088 825 |
| Summa kassa och bank | | 532 419 | 2 088 825 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 467 175 | 3 176 773 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 24 098 190 | 25 473 683 |

2024071906592

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 12 106 227 | 17 878 012 |
| Årets resultat | | 1 491 361 | -1 771 785 |
| Summa fritt eget kapital | | 13 597 588 | 16 106 227 |
| Summa eget kapital | | 13 647 588 | 16 156 227 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 10 | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 3 000 000 | 3 000 000 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Leverantörsskulder | | - | 1 591 |
| Skulder till koncernföretag | | 7 391 875 | 6 241 875 |
| Skatteskulder | | - | 2 956 |
| Övriga skulder | | - | 16 447 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 58 727 | 54 587 |
| Summa kortfristiga skulder | | 7 450 602 | 6 317 456 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 24 098 190 | 25 473 683 |

2024071906593

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>% per år</i> |
|--|-----------------|
| Immateriella anläggningstillgångar: | |
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 2 |
| -Markanläggningar | 5 |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 6,67-20 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

| | <i>2023-01-01- 2023-12-31</i> | <i>2022-01-01- 2022-12-31</i> |
|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |
| Summa | 1 | 1 |

Not 3 Byggnader och mark

| | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 18 184 910 | 18 184 910 |
| | 18 184 910 | 18 184 910 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -1 611 526 | -1 340 036 |
| -Årets avskrivning | -271 490 | -271 490 |
| | -1 883 016 | -1 611 526 |
| Redovisat värde vid årets slut | 16 301 894 | 16 573 384 |

2024071906595

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 904 565 | 904 565 |
| Vid årets slut | 904 565 | 904 565 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -613 739 | -581 390 |
| -Årets avskrivning | -32 340 | -32 349 |
| Vid årets slut | -646 079 | -613 739 |
| Redovisat värde vid årets slut | 258 486 | 290 826 |

Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 65 858 | 65 858 |
| Vid årets slut | 65 858 | 65 858 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -36 916 | -36 916 |
| -Årets avskrivning | - | - |
| Vid årets slut | -36 916 | -36 916 |
| Redovisat värde vid årets slut | 28 942 | 28 942 |

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------------|----------------|------------|
| Vid årets början | - | - |
| Investeringar | 231 954 | - |
| Redovisat värde vid årets slut | 231 954 | - |

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 25 000 | 1 525 000 |
| -Återbetalning aktieägartillskott | - | -1 500 000 |
| Vid årets slut | 25 000 | 25 000 |

Not 8 Andra långfristiga fordringar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 5 378 758 | 7 705 000 |
| -Tillkommande fordringar | - | 1 000 000 |
| -Reglerade fordringar | -244 785 | -2 193 575 |
| -Återföring nedskrivning | 650 766 | - |
| -Nedskrivning | - | -1 132 667 |
| Redovisat värde vid årets slut | 5 784 739 | 5 378 758 |

Not 9 Kortfristiga placeringar

| | <i>Redovisat värde</i> | <i>Marknads- värde</i> |
|------------------|----------------------------|----------------------------|
| Noterade andelar | 560 092 | 869 150 |
| | 560 092 | 869 150 |

Not 10 Övriga skulder till kreditinstitut

| | <i>2023-12-31</i> |
|--|-------------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | 3 000 000 |
| | 3 000 000 |

Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

| | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 3 000 000 | 3 000 000 |

Not 12 Koncernuppgifter

Bolaget ägs till 75% av Peter Carlsson Invest i Växjö AB, org nr 559044-3999 med säte i Växjö och till 25% av Mia Carlsson Invest AB, org nr 559044-3791 med säte i Växjö.
Inga inköp och försäljningar har gjorts mellan bolagen.

Underskrifter

Växjö den 1 juli 2024

Peter Carlsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 1 juli 2024

Raine Svensson
Auktoriserad revisor

2024071906596

• SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

PETER CARLSSON

68eafac4-ae5f-4a86-918f-5b12ed2be81d - 2024-07-01 12:31:26 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 95dd21c1-b1e7-41e5-9c20-cb413002a7e1 - SE

KENNETH RAINE CHRISTER SVENSSON

ee3f2415-70bd-41a6-b4a3-4640a041f5e8 - 2024-07-01 12:34:36 UTC +03:00
BankID / Freja eID - ec9f02dd-ce7f-4bdd-8fb1-deb3f29d54c9 - SE

2024071906597

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rivieragruppen i Båstad AB
Org.nr 556919-7576

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rivieragruppen i Båstad AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rivieragruppen i Båstad ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rivieragruppen i Båstad AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rivieragruppen i Båstad AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rivieragruppen i Båstad AB, Org.nr 556919-7576

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Rivieragruppen i Båstad AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 1 juli 2024

Raine Svensson
auktoriserad revisor

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 2 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

KENNETH RAINE CHRISTER SVENSSON

898d3aa5-bf2d-40da-ac97-f973a1012b24 - 2024-07-01 12:34:36 UTC +03:00

BankID / Freja eID - ec9f02dd-ce7f-4bdd-8fb1-deb3f29d54c9 - SE

2024071906600

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende