

**Årsredovisning**  
för  
**Mio Fastigheter i Haninge AB**  
559402-9646


Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Mio Fastigheter i Haninge AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 september 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tibro 2024-09-03

  
Björn Lindblad

Styrelsen för Mio Fastigheter i Haninge AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Tibro.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte skett några väsentliga händelser under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2022/23</b>
	(4 mån)	(15 mån)
Nettoomsättning	2 833	3 963
Resultat efter finansiella poster	2 058	3 096
Soliditet (%)	14,8	9,3
Balansomslutning	27 785	26 587

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25	16	2 433	<b>2 474</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 433	-2 433	<b>0</b>
Årets resultat			1 634	<b>1 634</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25</b>	<b>2 449</b>	<b>1 634</b>	<b>4 108</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 449 886
årets vinst	1 634 321
	<b>4 084 207</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 084 207
	<b>4 084 207</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01  
-2024-04-30  
(4 mån)

2022-10-26  
-2023-12-31  
(15 mån)

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

2 833

3 963

**2 833**

**3 963**

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-461

-395

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-314

-472

**-775**

**-867**

### Rörelseresultat

**2 058**

**3 096**

### Resultat efter finansiella poster

**2 058**

**3 096**

### Resultat före skatt

**2 058**

**3 096**

Skatt på årets resultat

5

-416

-663

Övriga skatter

-8

0

### Årets resultat

**1 634**

**2 433**

2024091800977

## Balansräkning

Tkr

Not

2024-04-30

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	21 819	22 129
Inventarier, verktyg och installationer	3	56	61
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	4 669	186
		<b>26 544</b>	<b>22 375</b>

#### Summa anläggningstillgångar

26 544

22 375

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		0	3 963
Övriga fordringar		1 221	201
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21	34
		<b>1 242</b>	<b>4 198</b>

##### *Kassa och bank*

Summa omsättningstillgångar		0	15
		<b>1 242</b>	<b>4 212</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

27 785

26 587

2024091800978

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-12-31

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25

25

**25**

**25**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

2 450

16

Årets resultat

1 634

2 433

**4 084**

**2 450**

**Summa eget kapital**

**4 109**

**2 475**

#### Avsättningar

8

Uppskjuten skatteskuld

8

0

**Summa avsättningar**

**8**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 541

9

Skulder till koncernföretag

20 522

24 081

Övriga skulder

1 565

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40

23

**Summa kortfristiga skulder**

**23 668**

**24 112**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**27 785**

**26 587**

2024091800979

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnad	
Stommar/Grund	40 år
Fasader	25 år
Elinstallationer/VVS	25 år
Inre ytskikt	25 år
Inventarier	5 år

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

##### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

##### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen.

Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut samt kortfristiga likvida placeringar med en löptid från anskaffningstidpunkten understigande tre månader vilka är utsatta för endast en obetydlig risk för värdefluktuationer.

### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 594	22 594
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 594</b>	<b>22 594</b>
Ingående avskrivningar	-465	0
Årets avskrivningar	-310	-465
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-775</b>	<b>-465</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 819</b>	<b>22 129</b>

2024091800982

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	67	67
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>67</b>	<b>67</b>
Ingående avskrivningar	-7	0
Årets avskrivningar	-4	-7
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-11</b>	<b>-7</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>56</b>	<b>61</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-04-30	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	186	0
Inköp	4 483	186
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 669</b>	<b>186</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 669</b>	<b>186</b>

### Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024-01-01 -2024-04-30	2022-10-26 -2023-12-31
Aktuell skatt	-416	-663
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader byggnad	-8	0
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>-424</b>	<b>-663</b>

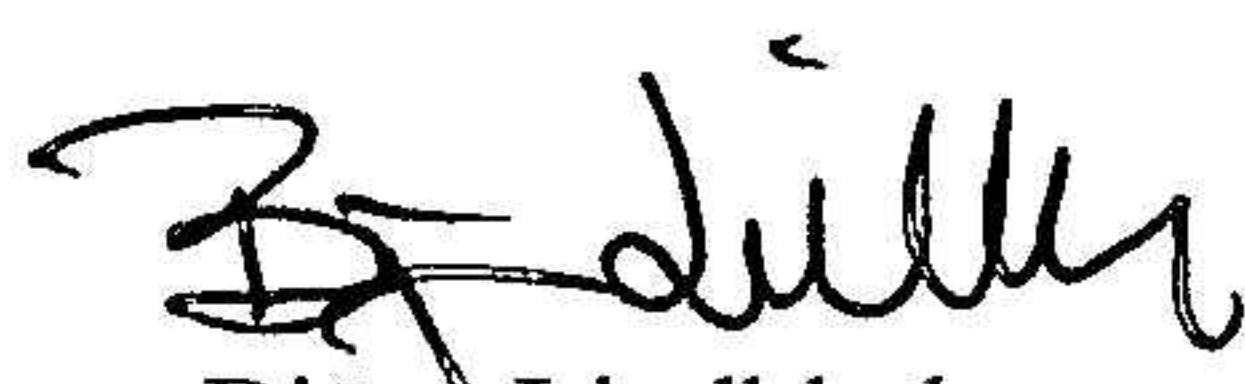
### Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter balansdagen.

## Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderbolag i koncern där bolaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Mio AB med organisationsnummer 556084-0190 med säte i Tibro.

Tibro den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

  
Björn Lindblad

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Inger Kollberg  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

MIO FASTIGHETER I HANINGE AB 559402-9646 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-19 07:13:03 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: BJÖRN LINDBLAD

Datum

Björn Lindblad

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-19 10:17:33 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: INGER MARGARETA  
KOLLBERG

Datum

Inger Kollberg

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024091800984

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mio Fastigheter i Haninge AB, org.nr 559402-9646

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mio Fastigheter i Haninge AB för räkenskapsåret 1 januari 2024 till 30 april 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mio Fastigheter i Haninge ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Mio Fastigheter i Haninge AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mio Fastigheter i Haninge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mio Fastigheter i Haninge AB för räkenskapsåret 1 januari 2024 till 30 april 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mio Fastigheter i Hanninge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Inger Kollberg  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2024-06-19 10:17:17 UTC*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: INGER MARGARETA  
KOLLBERG

Datum

Inger Kollberg  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024091800987