

Årsredovisning

Bertlands Fastigheter Kabbarp AB

559260-6510

Styrelsen och verkställande direktören för Bertlands Fastigheter Kabbarp AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Bertlands Fastigheter Kabbarp AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2025-06-11


Daniel Bertland, Verkställande direktör

Årsredovisning

Bertlands Fastigheter Kabbarp AB

559260-6510

Styrelsen och verkställande direktören för Bertlands Fastigheter Kabbarp AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolagets verksamhet är förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	3 207	3 005	1 800	1 258
Resultat efter finansiella poster	194	367	147	555
Soliditet %	5	3	2	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	672 795	590 147	1 287 942
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		590 147	-590 147	0
Årets resultat			598 973	598 973
Belopp vid årets utgång	25 000	1 262 942	598 973	1 886 915

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 262 942
Årets resultat	598 973
<i>Summa</i>	<i>1 861 915</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 861 915
<i>Summa</i>	<i>1 861 915</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	3 207 199	3 005 040
Övriga rörelseintäkter	30 932	77 295
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 238 131	3 082 335
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-278 539	-717 194
Övriga externa kostnader	-1 108 563	-366 066
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-1 282 375	-1 276 457
Övriga rörelsekostnader	-48	0
Summa rörelsekostnader	-2 669 525	-2 359 717
Rörelseresultat	568 606	722 618
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 210	3 037
Räntekostnader och liknande resultatposter	-376 125	-358 832
Summa finansiella poster	-374 915	-355 795
Resultat efter finansiella poster	193 691	366 823
Bokslutsdispositioner		
Förändring av överavskrivning	-31 973	0
Erhållna koncernbidrag	592 347	376 977
Summa bokslutsdispositioner	560 374	376 977
Resultat före skatt	754 065	743 800
Skatter		
Uppskjuten skatt	-155 092	-153 653
Årets resultat	598 973	590 147

ank=20250616;2025061705443

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	38 231 915	39 125 105
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	121 047	190 265
Inventarier, verktyg och installationer	5	17 000	23 800
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>38 369 962</i>	<i>39 339 170</i>

Summa anläggningstillgångar

38 369 962

39 339 170

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		108 728	177 661
Fordringar hos koncernföretag		271 759	768 495
Aktuella skattefordringar		77 957	77 954
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		57 421	64 293
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>515 865</i>	<i>1 088 403</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		276 998	91 521
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>276 998</i>	<i>91 521</i>

Summa omsättningstillgångar

792 863

1 179 924

SUMMA TILLGÅNGAR

39 162 825

40 519 094

ank=20250616;2025061705444

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 262 941	672 794
Årets resultat	598 973	590 147
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 861 914	1 262 941
Summa eget kapital	1 886 914	1 287 941
Obeskattade reserver		
Ackumulerade överavskrivningar	90 231	58 258
Summa obeskattade reserver	90 231	58 258
Avsättningar		
Uppskjuten skatteskuld	6 405 994	250 902
Summa avsättningar	405 994	250 902
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 7 320 000	7 560 000
Skulder till koncernföretag	8 28 323 427	30 077 751
Övriga skulder	7 000	7 000
Summa långfristiga skulder	35 650 427	37 644 751
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	240 000	240 000
Leverantörsskulder	222 474	93 419
Övriga skulder	31 030	113 206
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	635 755	830 617
Summa kortfristiga skulder	1 129 259	1 277 242
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	39 162 825	40 519 094

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningstid tillämpas:

Typ	Nyttjandeperiod
Stomme och grund	40-75 år
Yttertak	20-30 år
Innerväggar och ytskick	20-30 år
Ventilation	20-25 år
Värme och sanitet	15-30 år
El	20-25 år
Maskiner	10 år
Inventarier	5 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2024

2023

Räntekostnader

376 125

358 832

ank=20250616;2025061705447

Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	42 671 516	42 085 991
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	369 749	585 525
	Utgående anskaffningsvärden	43 041 265	42 671 516
	Ingående avskrivningar	-3 546 411	-2 296 389
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-1 262 939	-1 250 022
	Utgående avskrivningar	-4 809 350	-3 546 411
	Redovisat värde	38 231 915	39 125 105

Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	226 346	226 346
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	-70 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	156 346	226 346
	Ingående avskrivningar	-36 081	-16 446
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Återförda avskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar	13 417	0
	Årets avskrivningar	-12 635	-19 635
	Utgående avskrivningar	-35 299	-36 081
	Redovisat värde	121 047	190 265

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	34 000	34 000
	Utgående anskaffningsvärden	34 000	34 000
	Ingående avskrivningar	-10 200	-3 400
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-6 800	-6 800
	Utgående avskrivningar	-17 000	-10 200
	Redovisat värde	17 000	23 800

Not 6	Uppskjuten skatteskuld	2024-12-31	2023-12-31
	Uppskjuten skatteskuld		
	Redovisat värde vid årets ingång	250 902	97 249
	Årets skatt	155 092	153 653
	Redovisat värde vid årets utgång	405 994	250 902

ank=20250616;2025061705448

Not 7	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år efter balansdagen	6 120 000	6 360 000

Not 8	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Långfristiga skulder till koncernföretag	28 323 427	30 077 751

Not 9	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	16 343 750	16 343 750
	Summa ställda säkerheter	16 343 750	16 343 750

Not 10	Koncernförhållande
--------	--------------------

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Dafej Fastigheter Kabbarp AB, 559345-4548. Som i sin tur är ett helägt dotterbolag till DAFEJ Invest AB, 559169-6629. DAFEJ Invest AB upprättar koncernårsredovisning.

UNDERSKRIFTER

Malmö, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Daniel Bertland
Verkställande direktör

Anna Bertland
Styrelseordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Per Kjellander
Auktoriserad revisor

ank=20250616;2025061705449



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

04.06.2025 13:37

SENT BY OWNER:

Sarwin Hadgi · 02.06.2025 11:14

DOCUMENT ID:

HkZmqoyifll

ENVELOPE ID:

rJIX9o1iGeg-HkZmqoyifll

DOCUMENT NAME:

559260-6510 Bertlands Fastigheter Kabbarp AB 202412
31 ÅR.pdf
8 pages

SHA-512:

6460431326d791e39706a7329315cabbe1d3b4b2ba983
43618b7a7d22fc977647dfe9314ee1369cd7c69d34030f
641ca16651fab7405dee40cae6510cd571508

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Jan Daniel Bertland daniel@bertlandsfastighe ter.se	Signed Authenticated	02.06.2025 11:45 02.06.2025 11:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/04/13) IP: 83.187.185.37
2. Anna Maria Christina Bert land anna@classicum.se	Signed Authenticated	02.06.2025 12:14 02.06.2025 12:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/08/03) IP: 83.187.185.37
3. Per Richard Kjellander per.kjellander@se.gt.com	Signed Authenticated	04.06.2025 13:37 04.06.2025 13:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/06/11) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

ank=20250616;2025061705450

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bertlands Fastigheter Kabbarp AB

Org.nr. 559260 - 6510

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bertlands Fastigheter Kabbarp AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bertlands Fastigheter Kabbarp ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bertlands Fastigheter Kabbarp AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 5 juni 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

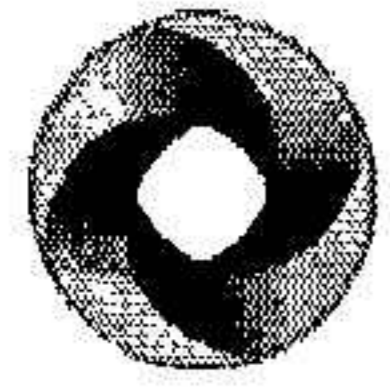
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.



- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bertlands Fastigheter Kabbarp AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bertlands Fastigheter Kabbarp AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att

bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Per Kjellander
Auktoriserad revisor

Följande handlingar fogas till revisionsberättelsen:

- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen.
- Kopior av underrättelser enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

ank=20250616:2025061705453



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

04.06.2025 13:37

SENT BY OWNER:

Sarwin Hadji · 02.06.2025 11:31

DOCUMENT ID:

SJ-nkgofle

ENVELOPE ID:

r1tF1esMeg-SJ-nkgofle

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Bertlands Fastigheter Kabbarp AB 2
024-01-01-2024-12-31.pdf

2 pages

SHA-512:

ca839946f29c710dce76f9c88c9d11dac1567e896e3382
7140411910d9c1b3514f2be9c7467567608517d4efbda4
1cc84a66ffee2175b83f5c4c948402f30d2c

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Per Richard Kjellander per.kjellander@se.gt.com	Signed Authenticated	04.06.2025 13:37 04.06.2025 13:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/06/11) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed