

Årsredovisning

för

Morby Utveckling 2 AB

Org.nr. 559302-2071

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Stefan Olsson, Styrelseledamot

2026-01-14

Styrelsen för Morby Utveckling 2 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01-2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i KNIVSTA registrerades år 2021. Bolaget ska äga och förvalta fast och löseendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2022	2021
Nettoomsättning	0	0		
Resultat efter finansiella poster	20 965	18 647	-6 453	-11 634
Soliditet (%)	4,51	15,01	0,20	0,42

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	637 588	14 729	677 317
Återbetalning av aktieägartillskott	0	-655 675	0	-655 675
Balanseras i ny räkning	0	14 729	-14 729	0
Årets resultat	0	0	16 648	16 648
Belopp vid årets utgång	25 000	-3 358	16 648	38 290

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 358
Årets resultat	16 648
Summa	13 290

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	13 290
Summa	13 290

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-01-01 2024-06-30
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-0	0
Övriga rörelseintäkter		93 077	234 390
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		93 077	234 390
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-50 000	-173 732
Summa rörelsekostnader		-50 000	-173 732
Rörelseresultat		43 077	60 658
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-22 113	-42 011
Summa finansiella poster		-22 112	-42 011
Resultat efter finansiella poster		20 965	18 647
Resultat före skatt		20 965	18 647
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 317	-3 918
Årets resultat		16 648	14 729

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	-0	2 886 877
Summa materiella anläggningstillgångar		-0	2 886 877
Summa anläggningstillgångar		-0	2 886 877
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Fordringar hos koncernföretag		848 709	884 744
Övriga fordringar		52	536
Summa kortfristiga fordringar		848 761	885 280
Kassa och bank			
Kassa och bank		1	741 708
Summa kassa och bank		1	741 708
Summa omsättningstillgångar		848 761	1 626 988
SUMMA TILLGÅNGAR		848 761	4 513 865

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 358	637 588
Årets resultat		16 648	14 729
Summa fritt eget kapital		13 290	652 317
Summa eget kapital		38 290	677 317
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		27 475	52 375
Summa långfristiga skulder		27 475	52 375
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	2 509 000
Leverantörsskulder		0	56 250
Skatteskulder		26 722	22 405
Övriga skulder		756 274	1 196 518
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
Summa kortfristiga skulder		782 996	3 784 173
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		848 761	4 513 865

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 886 877	3 416 808
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 516 196	2 486 405
Försäljningar/utrangeringar	-4 403 073	-3 016 326
Utgående anskaffningsvärden	-0	2 886 887
Redovisat värde	-0	2 886 887

Not 3 – Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar		2 600 000
Summa ställda säkerheter		2 600 000

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2025-12-30.

KNIVSTA2025-12-30

Stefan Olsson
Styrelseledamot