

Årsredovisning för
Casa Helmer 4 Malmö AB

556866-4329

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Henric Blomsterberg
Styrelseledamot

2026-03-06

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Casa Helmer 4 Malmö AB, 556866-4329, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Helmer 4. Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i form av uthyrning av kontorshotell.

Bolaget är sedan 2024-05-01 dotterbolag till Casa i Skåne Invest AB, org nr 559021-4291. Tidigare hette bolaget Emalb AB men bytte till Casa Helmer 4 Malmö AB i och med köpet den 1/5-2024.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har de tomma lokalerna fått nya hyresgäster vilket gjort att nettoomsättningen ökat, samt att räkenskapsåret är helt till skillnad från förra bokslutet då det var förkortat.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	713 324	237 823	959 414	1 494 786
Resultat efter finansiella poster	7 387	-364 697	-276 840	146 820
Soliditet %	0,5	0,7	3	3,9

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	306 083	-305 697
Balanseras i ny räkning		-305 697	305 697
Årets resultat			-12 879
Belopp vid årets utgång	50 000	386	-12 879

Kommentar

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 106 tkr.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	386
Årets resultat	-12 879
Summa	-12 493
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-12 493
Summa	-12 493

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		713 324	237 823
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		713 324	237 823
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 028	0
Övriga externa kostnader		-396 047	-339 135
Personalkostnader		112	52 424
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2,3	-67 265	-67 762
Summa rörelsekostnader		-466 228	-354 473
Rörelseresultat		247 096	-116 650
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		45 016	271
Räntekostnader och liknande resultatposter		-284 725	-248 318
Summa finansiella poster		-239 709	-248 047
Resultat efter finansiella poster		7 387	-364 697
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	59 000
Summa bokslutsdispositioner		0	59 000
Resultat före skatt		7 387	-305 697
Skatter			
Skatt på årets resultat		-20 266	0
Årets resultat		-12 879	-305 697

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 231 757	5 293 208
Inventarier, verktyg och installationer	3	32 627	38 441
Summa materiella anläggningstillgångar		5 264 384	5 331 649
Summa anläggningstillgångar		5 264 384	5 331 649
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	6 250
Fordringar hos koncernföretag		1 506 003	63 600
Övriga fordringar		133 954	137 614
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	-1
Summa kortfristiga fordringar		1 639 957	207 463
Kassa och bank			
Kassa och bank		106 346	1 869 318
Summa kassa och bank		106 346	1 869 318
Summa omsättningstillgångar		1 746 303	2 076 781
SUMMA TILLGÅNGAR		7 010 687	7 408 430

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		386	306 083
Årets resultat		-12 879	-305 697
Summa fritt eget kapital		-12 493	386
Summa eget kapital		37 507	50 386
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	6 779 955	6 995 955
Skulder till koncernföretag		0	223 570
Summa långfristiga skulder		6 779 955	7 219 525
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		11 514	14 800
Skatteskulder		62 920	63 909
Övriga skulder		11 504	8 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		107 287	51 810
Summa kortfristiga skulder		193 225	138 519
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 010 687	7 408 430

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 598 799	5 171 795
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		427 004
Utgående anskaffningsvärden	5 598 799	5 598 799
Ingående avskrivningar	-305 591	-244 134
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-61 451	-61 457
Utgående avskrivningar	-367 042	-305 591
Redovisat värde	5 231 757	5 293 208

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	91 711	91 711
Utgående anskaffningsvärden	91 711	91 711
Ingående avskrivningar	-53 271	-46 966
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-5 814	-6 305
Utgående avskrivningar	-59 085	-53 271
Redovisat värde	32 626	38 440

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 699 955	6 131 955

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Fastighetsinteckningar	7 528 000	7 528 000
Summa ställda säkerheter	7 528 000	7 528 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-27

Eslöv

Henric Blomsterberg 2026-02-27
Henric Blomsterberg Datum
Styrelseordförande

Anders Hedenskog 2026-02-27
Anders Hedenskog Datum
Styrelseledamot

Nils Holmquist 2026-02-27
Nils Holmquist Datum
Styrelseledamot