

# Fastighetsförvaltning & Investeringar Stockholm AB

559496-6946

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-16 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Mattias Roos, Styrelseledamot  
2025-05-08

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Fastighetsförvaltning & Investeringar Stockholm AB bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning och investeringar. Företaget erbjuder tjänster som inkluderar fastighetsekonomisk analys, finansiell modellering, strategisk rådgivning, marknadsanalys samt rådgivning vid köp eller försäljning av fastigheter.

Bolagets säte är i Stockholm. Det är bolagets första räkenskapsår.

## Flerårsöversikt

2024-09-16  
- 2024-12-31

Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-10 618
Soliditet (%)	100

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Årets resultat			-10 618	-10 618
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>-10 618</b>	<b>14 382</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	0
Årets resultat	-10 618
<b>Summa</b>	<b>-10 618</b>

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-10 618
<b>Summa</b>	<b>-10 618</b>

# Resultaträkning

	Not	2024-09-16
	1, 2	- 2024-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-10 618
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 618</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-10 618</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-10 618</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-10 618</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-10 618</b>

# Balansräkning

Not 2024-12-31  
1

---

<b>Tillgångar</b>	
<b>Omsättningstillgångar</b>	
<b>Kassa och bank</b>	
Kassa och bank	14 382
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>14 382</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>14 382</b>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>14 382</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>	
<b>Eget kapital</b>	
<b>Bundet eget kapital</b>	
Aktiekapital	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>	
Årets resultat	-10 618
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>-10 618</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>14 382</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>14 382</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2024-09-16  
- 2024-12-31

---

Medelantal anställda under året

0,0

# Underskrifter

Årsredovisning för Fastighetsförvaltning & Investeringar Stockholm AB, 559496-6946  
Avseende räkenskapsåret 2024-09-16 - 2024-12-31  
Elektroniskt underskriven

Datering av årsredovisning  
2025-05-08

Mattias Roos  
Mattias Roos  
Styrelseledamot  
2025-05-08