

Mellanbolag Ventilen 1 Skövde Holding AB

ÅRSREDOVISNING OCH REVISIONSBERÄTTELSE

AVSEENDE RÄKENSKAPSÅRET 2024-01-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ovanstående bolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningarna fastställts på årsstämman den 12 juni 2025. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 17 juni 2025



.....
Martin Malhotra

Årsredovisning

för

Mellanbolag Ventilen 1 Skövde Holding AB

Org.nr. 559232-4320

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7



Styrelsen för Mellanbolag Ventilen 1 Skövde Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Stockholm, bildades i slutet av 2019 och ingår i en koncern där affärsidén är att långsiktigt och hållbart äga, förvalta och utveckla skol- och omsorgsfastigheter.

Bolagets helägda dotterbolag, Gröna Skolfastigheter Skövde Ventilen 1 AB, org.nr 559232-2688 med säte i Skövde äger fastigheten Ventilen 1 i Skövde.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Balansomslutning	15 247 741	15 167 753	14 736 001	17 366 184	17 367 434
Soliditet (%)	7,97	10,89	9,69	4,64	4,65
Eget kapital	1 110 880	1 546 927	1 427 867	806 184	807 434

Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 377 867	119 060	1 546 927
Balanseras i ny räkning	0	119 060	-119 060	0
Årets resultat	0	0	-436 047	-436 047
Belopp vid årets utgång	50 000	1 496 927	-436 047	1 110 880

Kommentar

Ovillkorade aktieägartillskott per 2024-12-31 uppgår till 2 000 000 kr.

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 496 927
Årets resultat	-436 047
Summa	1 060 880

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 060 880
Summa	1 060 880



2025061828706

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-10 317	-1 250
Summa rörelsekostnader		-10 317	-1 250
Rörelseresultat		-10 314	-1 250
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	59 051	47 143
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-491 639	-469 024
Summa finansiella poster		-432 588	-421 881
Resultat efter finansiella poster		-442 902	-423 131
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		6 855	755 859
Förändring av periodiseringsfonder		0	-132 057
Summa bokslutsdispositioner		6 855	623 802
Resultat före skatt		-436 047	200 671
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-81 611
Årets resultat		-436 047	119 060



2025061828707

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	13 336 147	13 336 147
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 336 147	13 336 147
Summa anläggningstillgångar		13 336 147	13 336 147
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 820 210	1 831 606
Övriga fordringar		82 301	0
Summa kortfristiga fordringar		1 902 511	1 831 606
Kassa och bank			
Kassa och bank		9 083	0
Summa kassa och bank		9 083	0
Summa omsättningstillgångar		1 911 594	1 831 606
SUMMA TILLGÅNGAR		15 247 741	15 167 753



2025061828708

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 496 927	1 377 867
Årets resultat		-436 047	119 060
Summa fritt eget kapital		1 060 880	1 496 927
Summa eget kapital		1 110 880	1 546 927
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		132 057	132 057
Summa obeskattade reserver		132 057	132 057
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	0
Skulder till koncernföretag		13 923 196	13 407 158
Skatteskulder		81 608	81 611
Summa kortfristiga skulder		14 004 804	13 488 769
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 247 741	15 167 753



Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-12-31	2023-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	58 749	47 143

Not 3 – Räntekostnader och liknande resultatposter

Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-491 639	-469 024

Not 4 – Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 336 147	13 336 147
Utgående anskaffningsvärden	13 336 147	13 336 147
Redovisat värde	13 336 147	13 336 147

Specifikation innehav av andelar i koncernföretag inklusive uppgifter om företag

Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Antal andelar	Eget kapital
Gröna Skolfastigheter Skövde Ventilen 1 AB	559232-2688	Skövde	50 000	62 215 735

Företagets namn	Årets resultat	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Gröna Skolfastigheter Skövde Ventilen 1 AB	-132 487	100,00%	100,00%	13 336 147

Not 5 – Uppllysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisationsnummer	Säte
Ventilen 1 Skövde Holding AB	559232-4312	Stockholm

Kommentar till uppllysning om moderföretag

Övergripande koncernredovisning upprättas av Gröna Skolfastigheter AB (publ), org.nr 559224-6812, med säte i Stockholm.



2025061828710

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Martin Malhotra

Fredrik Söderberg

Datum som framgår av elektroniska underskrifter. Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseordförande / Styrelseledamot

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Frejs Revisorer AB

Ulf Johansson

Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557547104236

Dokument

B4 Årsredovisning Mellanbolag Ventilen 1 Skövde
Holding AB 2024
Huvuddokument
7 sidor
Startades 2025-05-19 10:56:16 CEST (+0200) av Martin
Malhotra (MM)
Färdigställt 2025-05-20 09:59:54 CEST (+0200)

Signerare

Martin Malhotra (MM)
Identifierad med svenskt BankID som "Martin Malhotra"
Mellanbolag Ventilen 1 Skövde Holding AB
Personnummer 19810701-0517
Org. nr 559232-4320
vd@gronaskolfastigheter.se
+460703113405



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Martin Malhotra"
Signerade 2025-05-19 13:29:55 CEST (+0200)

Fredrik Söderberg (FS)
Identifierad med svenskt BankID som "FREDRIK
SÖDERBERG"
Mellanbolag Ventilen 1 Skövde Holding AB
Personnummer 19750331-4895
Org. nr 559232-4320
fredrik@soderbergfastigheter.se
+46 707 83 31 60



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"FREDRIK SÖDERBERG"
Signerade 2025-05-19 11:06:23 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557547104236

Ulf Johansson (UJ)

Identifierad med svenskt BankID som "ULF GREGER
JOHANSSON LÄNGVIK"

Frejs Revisorer AB

Personnummer 19640906-2715

Org. nr 556564-6451

ujn@frejs.se

+46707783304



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ULF
GREGER JOHANSSON LÄNGVIK"

Signerade 2025-05-20 09:59:54 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mellanbolag Ventilen 1 Skövde Holding AB
Org.nr 559232-4320

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mellanbolag Ventilen 1 Skövde Holding AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mellanbolag Ventilen 1 Skövde Holding ABs finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mellanbolag Ventilen 1 Skövde Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mellanbolag Ventilen 1 Skövde Holding AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mellanbolag Ventilen 1 Skövde Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Frejs Revisorer AB

Ulf Johansson
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557547097922

Dokument

B4

Huvuddokument

4 sidor

Startades 2025-05-19 13:30:21 CEST (+0200) av Martin Malhotra (MM)

Färdigställt 2025-05-20 09:58:25 CEST (+0200)

Initierare

Martin Malhotra (MM)

Mellanbolag Ventilen 1 Skövde Holding AB

Personnummer 19810701-0517

Org. nr 559232-4320

vd@gronaskolfastigheter.se

+460703113405

Signerare

Ulf Johansson (UJ)

Identifierad med svenskt BankID som "ULF GREGER JOHANSSON LÄNGVIK"

Frejs Revisorer AB

Personnummer 19640906-2715

Org. nr 559232-4312

ujn@frejs.se

+46707783304



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ULF GREGER JOHANSSON LÄNGVIK"

Signerade 2025-05-20 09:58:25 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557547097922

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

