


Årsredovisning
för
FWP Österlen AB
559329-3391

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FWP Österlen AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tomelilla den 26 juni 2025



Larry Nilsson

Årsredovisning
för
FWP Österlen AB
559329-3391

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för FWP Österlen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Tomelilla kommun

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 (5 mån) |
|-----------------------------------|------|------|------|-----------------|
| Nettoomsättning | 376 | 903 | 291 | 38 |
| Resultat efter finansiella poster | 28 | -34 | 73 | -15 |
| Soliditet (%) | 5,9 | 4,6 | 5,2 | 3,2 |

Förändring i nettoomsättning efter minskat flöde av uppdrag.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 79 258 | 116 | 129 374 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 116 | -116 | 0 |
| Årets resultat | | | 21 625 | 21 625 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 79 374 | 21 625 | 150 999 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 000 (50 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 79 375 |
| årets vinst | 21 625 |
| | 101 000 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 101 000 |
| | 101 000 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | | 376 193 | 903 422 |
| Övriga rörelseintäkter | | 8 855 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 385 048 | 903 422 |

Rörelsekostnader

| | | | |
|---|---|-----------------|-----------------|
| Handelsvaror | | -26 667 | -239 402 |
| Övriga externa kostnader | | -118 560 | -135 360 |
| Personalkostnader | 6 | -48 083 | -412 063 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -31 338 | -31 338 |
| Summa rörelsekostnader | | -224 648 | -818 163 |
| Rörelseresultat | | 160 400 | 85 259 |

Finansiella poster

| | | | |
|--|--|-----------------|-----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 39 | 132 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -132 709 | -119 228 |
| Summa finansiella poster | | -132 670 | -119 096 |
| Resultat efter finansiella poster | | 27 730 | -33 837 |

Bokslutsdispositioner

| | | | |
|------------------------------------|--|---------------|---------------|
| Erhållna koncernbidrag | | 0 | 24 000 |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 0 | 10 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 0 | 34 000 |
| Resultat före skatt | | 27 730 | 163 |

Skatter

| | | | |
|-------------------------|--|---------------|------------|
| Skatt på årets resultat | | -6 105 | -47 |
| Årets resultat | | 21 625 | 116 |

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2, 4

2 507 827

2 539 165

Summa materiella anläggningstillgångar

2 507 827

2 539 165

Summa anläggningstillgångar

2 507 827

2 539 165

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

19 846

157 867

Fordringar hos koncernföretag

2 100

14 000

Övriga fordringar

0

9 011

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 689

16 042

Summa kortfristiga fordringar

35 635

196 920

Kassa och bank

Kassa och bank

1

90 557

Summa kassa och bank

1

90 557

Summa omsättningstillgångar

35 636

287 477

SUMMA TILLGÅNGAR

2 543 463

2 826 642

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

79 375

79 258

Årets resultat

21 625

116

Summa fritt eget kapital

101 000

79 374

Summa eget kapital

151 000

129 374

Långfristiga skulder

3, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

4

1 445 124

1 475 250

Summa långfristiga skulder

1 445 124

1 475 250

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

4

31 500

31 500

Leverantörsskulder

15 499

17 378

Skulder till koncernföretag

0

173 596

Skatteskulder

8 373

27 388

Övriga skulder

857 824

917 123

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

34 143

55 033

Summa kortfristiga skulder

947 339

1 222 018

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 543 463

2 826 642

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 607 075 | 2 607 075 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 607 075 | 2 607 075 |
| Ingående avskrivningar | -67 910 | -36 572 |
| Årets avskrivningar | -31 338 | -31 338 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -99 248 | -67 910 |
| Utgående redovisat värde | 2 507 827 | 2 539 165 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 1 319 124 | 1 349 250 |
| | 1 319 124 | 1 349 250 |

Not 4 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 1 575 000 | 1 575 000 |
| | 1 575 000 | 1 575 000 |

Not 5 Skulder som avser flera poster


Företagets banklån om 1 476 624 (1 506 750) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 1 445 124 | 1 475 250 |
| | 1 445 124 | 1 475 250 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 31 500 | 31 500 |
| | 31 500 | 31 500 |

Not 6 Medelantalet anställda

| | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Tomelilla den 26 juni 2025


Larry Nilsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: 