

Årsredovisning

BRANTFALKS FASTIGHETS AB

Brantfalks Fastighets AB

556769-3360

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Tumba 2023-06-27


Peter Brantfalk

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fastigheten Haren 17 på Bergsfotsvägen 17 i Tumba.

Fastigheten består av kommersiella lokaler och samtliga är uthyrda per bokslutsdagen.

Företaget är ett heltägt dotterföretag till Brantfalks Holding AB, org nr 556769-3352.

Koncernredovisning upprättas ej i enlighet med ÅRL 7 kap 3 §

Företaget har sitt säte i Botkyrka kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	2 085	1 777	1 572	1 472
Resultat efter finansiella poster	431	796	684	416
Soliditet %	13	26	21	15

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	2 365 038	568 459
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Utdelning		-2 000 000	
Balanseras i ny räkning		568 459	-568 459
Årets resultat			287 443
Belopp vid årets utgång	100 000	933 497	287 443

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	933 497
Årets resultat	287 443
Summa	1 220 940

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 220 940
Summa	1 220 940

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 084 621	1 777 120
Övriga rörelseintäkter	0	67 925
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 084 621	1 845 045
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 218 685	-656 074
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-263 975	-268 874
Summa rörelsekostnader	-1 482 660	-924 948
Rörelseresultat	601 961	920 097
Finansiella poster		
Räntekostnader	-171 186	-123 702
Summa finansiella poster	-171 186	-123 702
Resultat efter finansiella poster	430 775	796 395
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-100 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	-27 000	-145 000
Förändring av överavskrivningar	980	7 011
Summa bokslutsdispositioner	-126 020	-137 989
Resultat före skatt	304 755	658 406
Skatter		
Skatt på årets resultat	-17 312	-89 947
Årets resultat	287 443	568 459

2023070539164

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	11 243 869	11 464 664
Inventarier	3	53 100	96 280
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>11 296 969</i>	<i>11 560 944</i>

Summa anläggningstillgångar 11 296 969 11 560 944

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		201 463	6 597
Övriga fordringar		5 195	128
Förutbetalda kostnader		0	15 811
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>206 658</i>	<i>22 536</i>

Kassa och bank

Bank		104 362	778 627
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>104 362</i>	<i>778 627</i>

Summa omsättningstillgångar 311 020 801 163

SUMMA TILLGÅNGAR 11 607 989 12 362 107

2023070539165

2023070539166

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	933 497	2 365 038
Årets resultat	287 443	568 459
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 220 940</i>	<i>2 933 497</i>
Summa eget kapital	1 320 940	3 033 497
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	289 000	262 000
Akkumulerade överavskrivningar	2 100	3 080
Summa obeskattade reserver	291 100	265 080
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	4, 5 7 917 497	5 091 665
Summa långfristiga skulder	7 917 497	5 091 665
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	5 136 668	86 668
Leverantörsskulder	56 517	26 423
Skulder till koncernföretag	5 1 227 989	3 162 178
Skatteskulder	213 159	271 673
Övriga skulder	0	77 362
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	444 119	347 561
Summa kortfristiga skulder	2 078 452	3 971 865
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	11 607 989	12 362 107

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nettoomsättning

Företagets intäkter består av uthyrda lokaler och intäktsredovisas i takt med att lokalerna upplåts till nyttjanderättshavarna.

Materiella anläggningstillgångar

Företaget tillämpar följande avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Markanläggning 50 år

Noter till balansräkning

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 863 028	12 863 028
Utgående anskaffningsvärden	12 863 028	12 863 028
Ingående avskrivningar	-1 398 364	-1 177 570
Årets avskrivningar	-220 795	-220 794
Utgående avskrivningar	-1 619 159	-1 398 364
Redovisat värde	11 243 869	11 464 664

I ovanstående anskaffningsvärden ingår även mark med 1 823 310 kr.

Not 3 Inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	240 400	155 400
Inköp	0	85 000
Utgående anskaffningsvärden	240 400	240 400
Ingående avskrivningar	-144 120	-96 040
Årets avskrivningar	-43 180	-48 080
Utgående avskrivningar	-187 300	-144 120
Redovisat värde	53 100	96 280

2023070539168

Not 4 Långfristiga skulder 2022-12-31 2021-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

7 370 825 4 744 993

Not 5 Skulder som avser flera poster 2022-12-31 2021-12-31

Företagets banklån som uppgår till 8 054 165 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.
Skulder till koncernföretag som uppgår till 1 227 989 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

7 917 497 5 091 665

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

136 668 86 668

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 227 989 3 162 178

Övriga noter

Not 6 Medelantalet anställda 2022-12-31 2021-12-31

Företaget har under året inte haft några anställda och några löner eller andra ersättningar har ej betalats ut.

Not 7 Ställda säkerheter 2022-12-31 2021-12-31

Fastighetsinteckningar

8 157 000 7 209 000

Summa ställda säkerheter

8 157 000 7 209 000

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Nurgül Bakir, Tirfing RAS AB

Not 9 Upplysning om moderföretag

Brantfalks Holding AB, 556769-3352, är moderföretag till Brantfalks Fastighets AB.

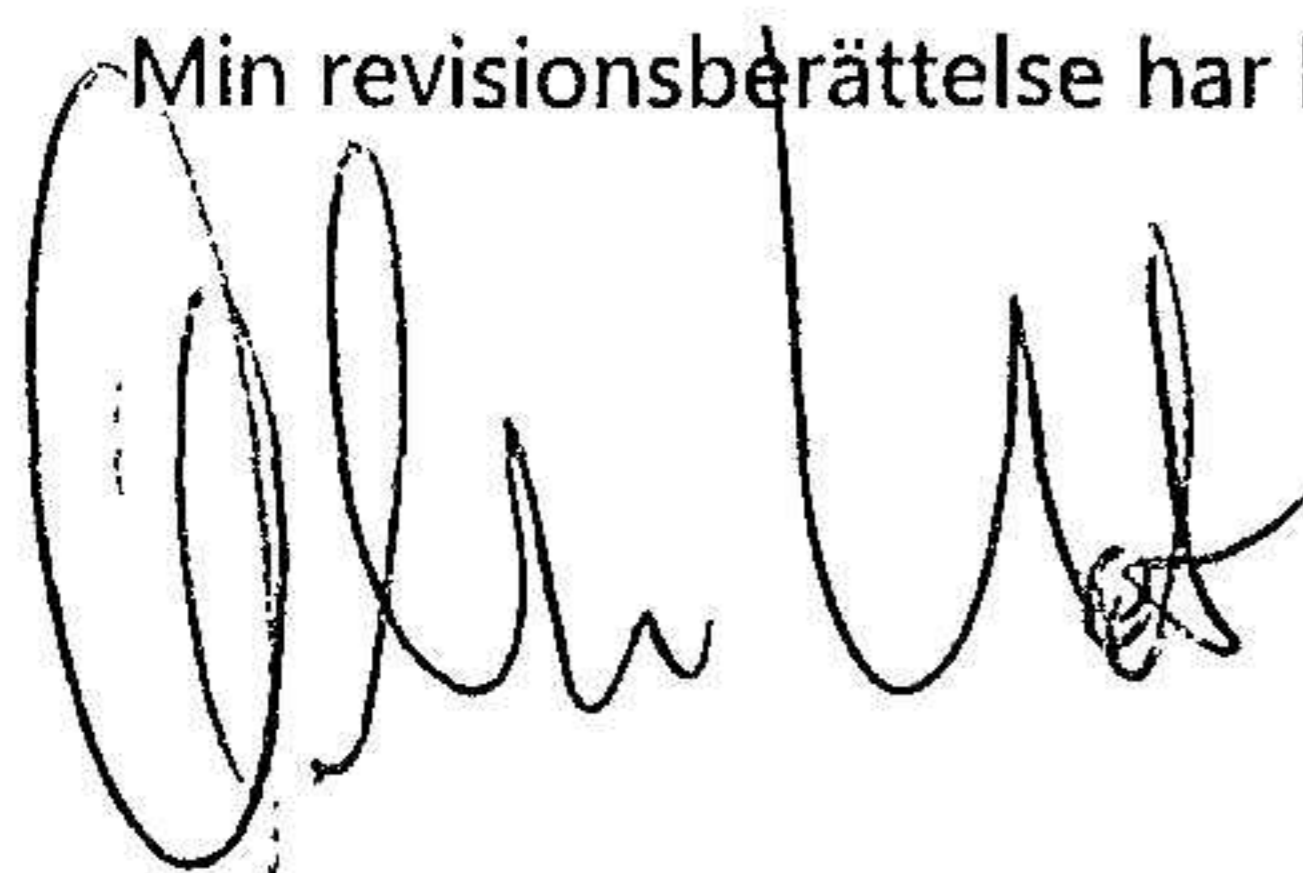
UNDERSKRIFTER

Tumba 2023-06-22



Peter Brantfalk

Min revisionsberättelse har lämnats 27/6-2023



Olof Rottbers
Godkänd revisor

2023070539169



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i
Brantfalks Fastighets AB
Org.nr 556769-3360

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brantfalks Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-01-01—2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brantfalks Fastighets AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brantfalks Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan

uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brantfalks Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-01-01—2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brantfalks Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets art av verksamhet, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att skaffa revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelsens ledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 27 juni 2023

Olof Rottbers
Godkänd revisor FAR