

Årsredovisning för  
**T Östlin Fastigheter AB**  
559038-9002

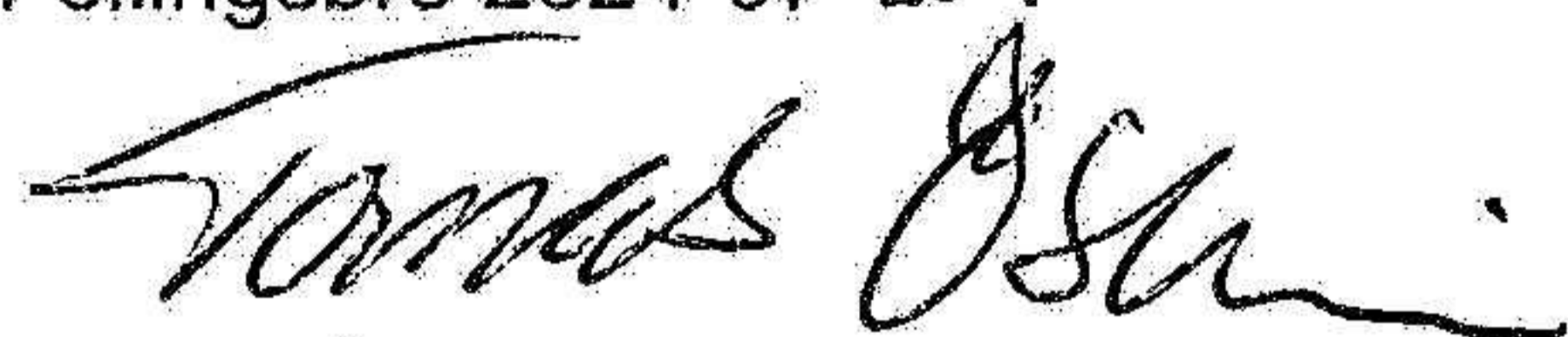
Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i T Östlin Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Fellingsbro 2024-07-26



Tomas Östlin

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för T Östlin Fastigheter AB, 559038-9002 får härmed avge årsredovisning för 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2015 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av egna fastigheter. Bolaget har sitt säte i Lindesberg.

Bolaget äger samtliga aktier i T Östlin Fastigheter Götlunda AB, orgnr 556776-3510.

Våren 2023 avyttrade bolaget en av sina fastigheter.

### Flerårsöversikt

Belopp i kr	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	869 511	971 787	1 322 056	1 386 078
Resultat efter finansiella poster	556 472	-163 441	-3 139	228 580
Soliditet, %	9	4	5	5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	370 063	-63 941
Omföring av föreg års vinst		-63 941	63 941
Årets resultat			383 088
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>306 122</b>	<b>383 088</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	306 122
årets resultat	383 088
Totalt	689 210
disponeras för	
balanseras i ny räkning	689 210
Summa	689 210

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		869 511	971 787
Övriga rörelseintäkter		1 272 915	8 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>2 142 426</b>	<b>979 787</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 351 216	-864 936
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-176 333	-215 695
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 527 549</b>	<b>-1 080 631</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>614 877</b>	<b>-100 844</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 052	31
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-60 457	-62 628
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-58 405</b>	<b>-62 597</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>556 472</b>	<b>-163 441</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-90 000	99 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-90 000</b>	<b>99 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>466 472</b>	<b>-63 941</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-83 384	-
<b>Årets resultat</b>		<b>383 088</b>	<b>-63 941</b>

2024073116822

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	6 354 301	7 224 861
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	32 100	81 681
Inventarier, verktyg och installationer	6	-	5 034
Summa materiella anläggningstillgångar		6 386 401	7 311 576
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	7	1 900 000	1 900 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 900 000	1 900 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 286 401</b>	<b>9 211 576</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		155 592	65 959
Summa kortfristiga fordringar		155 592	65 959
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		368 764	95 012
Summa kassa och bank		368 764	95 012
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>524 356</b>	<b>160 971</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 810 757</b>	<b>9 372 547</b>

2024073116823

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		306 123	370 063
Årets resultat		383 088	-63 941
Summa fritt eget kapital		689 211	306 122
<b>Summa eget kapital</b>		<b>739 211</b>	<b>356 122</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		90 000	-
Summa obeskattade reserver		90 000	-
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	2 621 250	3 620 250
Summa långfristiga skulder		2 621 250	3 620 250
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		123 000	195 000
Leverantörsskulder		27 998	28 160
Skatteskulder		47 946	-
Övriga skulder		5 053 469	5 053 469
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		107 883	119 546
Summa kortfristiga skulder		5 360 296	5 396 175
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 810 757</b>	<b>9 372 547</b>

2024073116824

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	7
-Inventarier, verktyg och installationer	5

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	60 457	62 628
<b>Summa</b>	<b>60 457</b>	<b>62 628</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 157 948	8 157 948
-Avyttringar och utrangeringar	-847 892	
	<u>7 310 056</u>	<u>8 157 948</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-933 087	-797 273
-Avyttringar och utrangeringar	99 050	
-Årets avskrivning enligt plan	-121 718	-135 814
	<u>-955 755</u>	<u>-933 087</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 354 301</b>	<b>7 224 861</b>

#### Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	514 000	514 000
Vid årets slut	<u>514 000</u>	<u>514 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-432 319	-358 817
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-49 581	-73 502
Vid årets slut	<u>-481 900</u>	<u>-432 319</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>32 100</b>	<b>81 681</b>

#### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	81 605	81 605
Vid årets slut	<u>81 605</u>	<u>81 605</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-76 571	-70 192
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-5 034	-6 379
Vid årets slut	<u>-81 605</u>	<u>-76 571</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>5 034</b>

**Not 7 Andelar i koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 900 000	1 900 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 900 000</b>	<b>1 900 000</b>

**Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag**

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
T Östlin Fastigheter Götlunda AB, 556776-3510	1 000	100	1 900 000
			<b>1 900 000</b>

**Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 129 250	2 840 250
	<b>2 129 250</b>	<b>2 840 250</b>

**Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	14 668 000	14 668 000
	14 668 000	14 668 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>14 668 000</b>	<b>14 668 000</b>

**Eventalförpliktelser**

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

## Underskrifter

Lindesberg 2024-06-28



Tomas Östlin

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024073116828