

# Årsredovisning

för

## Trädgården 3 i Säffle AB

559411-3630

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Alexander Hultkrantz, Styrelseledamot  
2025-05-21

Styrelsen för Trädgården 3 i Säffle AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar och hyr ut egna eller arrenderade bostäder .  
Företaget har sitt säte i Säffle.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget ägs till 100% av E & A Hultkrantz AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2022/23</b> (13 mån)
Nettoomsättning	0	156
Resultat efter finansiella poster	60	53
Soliditet (%)	9,8	6,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		42 430	<b>67 430</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		42 430	-42 430	<b>0</b>
Årets resultat			47 513	<b>47 513</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>42 430</b>	<b>47 513</b>	<b>114 943</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	47 513
disponeras så att i ny räkning överföres	47 513
	<b>47 513</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2022-12-12  
-2023-12-31  
(13 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2	0
Övriga rörelseintäkter	140 254	156 400
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>140 256</b>	<b>156 400</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-59 523	-81 262
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-20 896	-21 702
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-80 419</b>	<b>-102 964</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>59 837</b>	<b>53 436</b>

### Resultat efter finansiella poster

59 837 53 436

### Resultat före skatt

59 837 53 436

### Skatter

Skatt på årets resultat	-12 324	-11 006
<b>Årets resultat</b>	<b>47 513</b>	<b>42 430</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 002 227	1 023 123
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 002 227</b>	<b>1 023 123</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 002 227</b>	<b>1 023 123</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		172 768	72 658
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>172 768</b>	<b>72 658</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>172 768</b>	<b>72 658</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 174 995</b>	<b>1 095 781</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		67 430	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>67 430</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		47 513	42 430
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>47 513</b>	<b>42 430</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>114 943</b>	<b>67 430</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		8 345	0
Skatteskulder		19 449	11 006
Övriga skulder		1 025 550	1 009 002
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 708	8 343
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 060 052</b>	<b>1 028 351</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 174 995</b>	<b>1 095 781</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Byggnader : 2%

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 044 825	
Inköp		1 044 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 044 825</b>	<b>1 044 825</b>
Ingående avskrivningar	-21 702	
Årets avskrivningar	-20 896	-21 702
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-42 598</b>	<b>-21 702</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 002 227</b>	<b>1 023 123</b>

Säffle 2025-05-04

*Alexander Hultkrantz*  
Alexander Hultkrantz

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-04