

ÅRSREDOVISNING

för

Fastigheter 2017

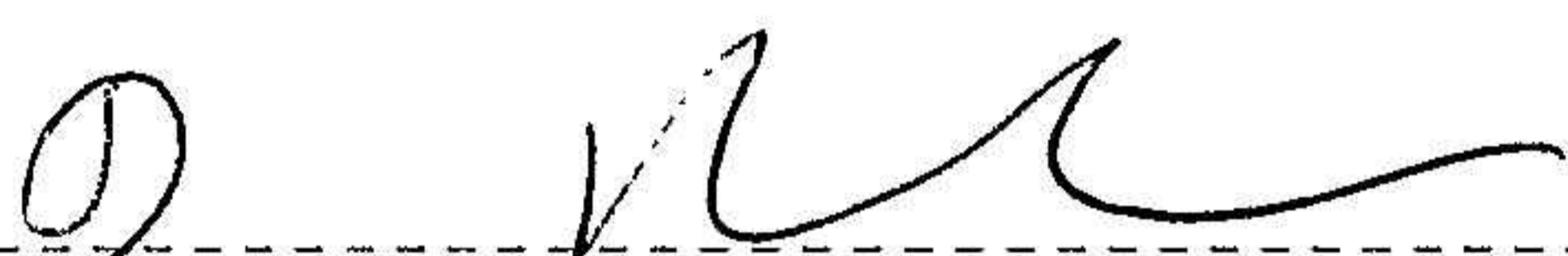
Org.nr. 559098-1931

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheter 2017 intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 12 mars 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Luleå 2026-03-12



Daniel Kouppola

Fastigheter 2017

Org.nr. 559098-1931

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Företagets säte är Luleå.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	926 783	1 040 777	1 222 628	939 715
Resultat efter finansiella poster	758 577	459 686	378 814	19 823
Soliditet (%)	76,85	69,77	61,56	54,98

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 160 828	272 665	1 433 493
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		272 665	-272 665	0
Årets resultat			457 845	457 845
Belopp vid årets utgång	50 000	1 433 493	457 845	1 891 338

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 433 493
Årets resultat	457 845
	<hr/>
	1 891 338

Förslag till disposition:

Utdelning	1 200 000
Balanseras i ny räkning	691 338
	<hr/>
	1 891 338

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 200 000 kr. vilket motsvarar 2 400 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastigheter 2017

Org.nr. 559098-1931

RESULTATRÄKNING

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		926 783	1 040 777
Övriga rörelseintäkter		0	77 967
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>926 783</u>	<u>1 118 744</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-2 000
Övriga externa kostnader		-101 364	-589 186
Personalkostnader		-15 555	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-29 667	-36 464
Övriga rörelsekostnader		0	-4 442
Summa rörelsekostnader		<u>-146 586</u>	<u>-632 092</u>
Rörelseresultat		780 197	486 652
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		677	636
Räntekostnader och liknande resultatposter		-22 297	-27 602
Summa finansiella poster		<u>-21 620</u>	<u>-26 966</u>
Resultat efter finansiella poster		758 577	459 686
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-180 000	-115 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-180 000</u>	<u>-115 000</u>
Resultat före skatt		578 577	344 686
Skatter			
Skatt på årets resultat		-120 732	-72 021
Årets resultat		<u>457 845</u>	<u>272 665</u>

2026032006266

Fastigheter 2017

Org.nr. 559098-1931

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2025-12-31**2024-12-31**

2

1 428 655

1 455 577

3

0

2 745

1 428 6551 458 322

1 428 655

1 458 322

228 478

283 188

154 9540

383 432

283 188

1 214 780731 595

1 214 780

731 595

1 598 212

1 014 783

3 026 867**2 473 105**

2026032006267

Fastigheter 2017

Org.nr. 559098-1931

BALANSRÄKNING

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 433 493

1 160 828

Årets resultat

457 845

272 665

Summa fritt eget kapital

1 891 338

1 433 493

Summa eget kapital

1 941 338

1 483 493

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

485 000

305 000

Summa obeskattade reserver

485 000

305 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder

372 000

396 000

Summa långfristiga skulder

372 000

396 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

189

1 008

Skatteskulder

192 753

156 728

Övriga skulder

5 655

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

29 932

130 876

Summa kortfristiga skulder

228 529

288 612

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 026 867

2 473 105

2026032006268

Fastigheter 2017

Org.nr. 559098-1931

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 590 187	1 881 950
Försäljningar/utrangeringar	<u>0</u>	<u>-291 763</u>
Utgående anskaffningsvärden	1 590 187	1 590 187
Ingående avskrivningar	-134 610	-168 449
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	60 761
Årets avskrivningar	<u>-26 922</u>	<u>-26 922</u>
Utgående avskrivningar	<u>-161 532</u>	<u>-134 610</u>
Redovisat värde	1 428 655	1 455 577

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>83 125</u>	<u>83 125</u>
Utgående anskaffningsvärden	83 125	83 125
Ingående avskrivningar	-80 380	-70 838
Årets avskrivningar	<u>-2 745</u>	<u>0</u>
Utgående avskrivningar	<u>-83 125</u>	<u>-80 380</u>
Redovisat värde	0	2 745

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal


Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2026032006269

Fastigheter 2017
Org.nr. 559098-1931

NOTER

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-02



Hans Daniel Kuoppola
2026-03-02

2026032006270