

Årsredovisning för

Fortinova Bostäder 35 AB

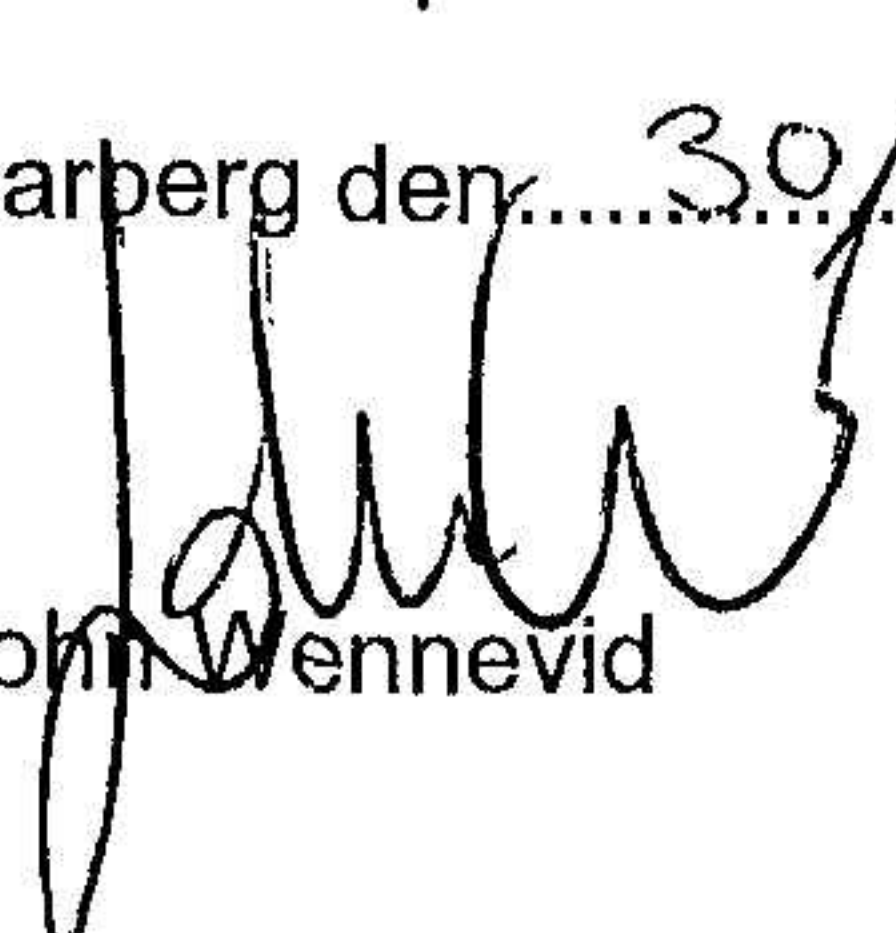
559267-0367

FortinovaRäkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fortinova Bostäder 35 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 30/6-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg den 30/6-25
John Wennevid

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fortinova Bostäder 35 AB, 559267-0367, med säte i Varberg, får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta och äga lös samt fast egendom.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31 (16mån)	Belopp i kkr 2021-08-31
Balansomslutning	124 910	112 520	112 110	24 750
Avkastning på eget kapital %	2,1	-0,9	2,6	-1
Soliditet %	94,4	99,4	98,5	100

Definitioner: se not 5

Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Ingående balans 2023-01-01	25	110 438
Aktieägartillskott, erhållna		3 100
Årets resultat		-1 768
Utgående balans 2023-12-31	25	111 770
Ingående balans 2024-01-01	25	111 770
Aktieägartillskott, erhållna		12 900
Årets resultat		-6 733
Vid årets slut	25	117 937

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 117 937 282, disponeras enligt följande:

	Belopp i kkr
Balanseras i ny räkning	117 937
Summa	117 937

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

Belopp i kkr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1	-1
Rörelseresultat		-1	-1
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		2 467	-1 609
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5	-
Resultat efter finansiella poster		2 461	-1 610
Bokslutsdispositioner		-9 300	-200
Resultat före skatt		-6 839	-1 810
Skatt på årets resultat		107	-1 090
Årets resultat		-6 732	-1 768

Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	123 342	111 344
Uppskjuten skattefordran		-	566
		<u>123 342</u>	<u>111 910</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>123 342</u>	<u>111 910</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-	-
		<u>-</u>	<u>-</u>
Kassa och bank		1 568	610
Summa omsättningstillgångar		<u>1 568</u>	<u>610</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>124 910</u>	<u>112 520</u>

Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25	25
		<u>25</u>	<u>25</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		124 670	113 538
Årets resultat		-6 732	-1 768
		<u>117 938</u>	<u>111 770</u>
Summa eget kapital		<u>117 963</u>	<u>111 795</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		896	-
		<u>896</u>	<u>-</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	3	6 000	200
		<u>6 000</u>	<u>200</u>
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		51	525
		<u>51</u>	<u>525</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>124 910</u>	<u>112 520</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kkr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	111 344	111 515
Uttag	9 531	1 438
Resultatandelar	2 467	-1 609
Redovisat värde vid årets slut	123 342	111 344

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Handelsbolaget Fortinova Högsbo 6:8 & 7:5, 916833-3723, Göteborg		50	55 466
Handelsbolaget Fortinova Varla 2:391, 916836-1013, Kungsbacka		50	31 066
Handelsbolaget Fortinova Fastigheter i Falköping, 916901-0890, Falköping		50	13 540
HB Fortinova Fastigheter 2 i Trollhättan, 969639-8404, Trollhättan		50	14 827
HB Fortinova Fastigheter 1 i Trollhättan, 969673-2966, Trollhättan		50	5 031
HB Fortinova Fastigheter 3 i Trollhättan, 969667-1974, Trollhättan		50	3 412
			123 342

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Skulder till koncernföretag	6 000	200
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Skulder till koncernföretag	6 000	200

Ställda säkerheter för övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Not 4 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Fortinova Fastigheter AB (publ), org nr 556826-6943 med säte i Varberg. Fortinova Fastigheter (publ) AB upprättar koncernredovisning för koncernen som bolaget ingår i.

Not 5 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Varberg den dag som framgår av digital signatur.

Anders Johansson

John Wennevid

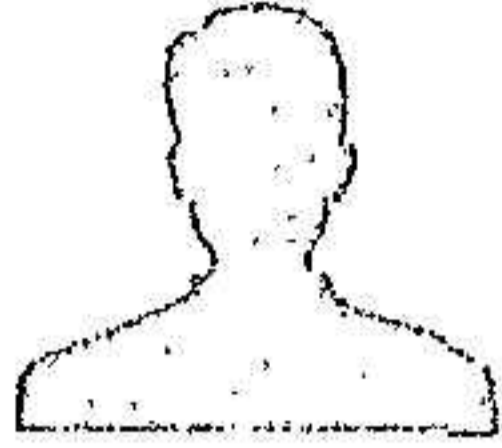
Följande handlingar har undertecknats den 26 juni 2025



Fortinova Bostäder 35 AB.pdf
 (1789696 byte)
 SHA-512: f6678e1a3c4233419ad1c007ff28ba9c27937
 8bd50c575da571aa8cdf1ccdbbd5ab650e4cf6be8941
 e2acd1e9f0c7fd74dde4d5ba9544c4a0cf616aa79ccc4

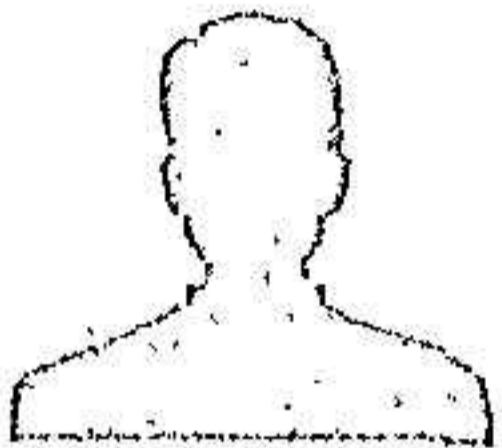
Underskrifter

2025-06-26 14:58:21 (CET)

**John Henrik Wennevid**

jw@fortinova.se
 Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-06-26 17:25:34 (CET)

**Kjell Anders Erik Johansson**

aj@fortinova.se
 Undertecknat med e-legitimation (BankID)

**assently**

Undertecknandet intygas av Assently

**Fortinova Bostäder 35 AB**

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
 Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
 af5986c9e1cd53666595f0b3174ff11f32c013999abb8263136510bf07369e2055d33aab006f0af047730f692fbde164d5ca2556719d115abedd55159986570
 6

**Om detta kvitto**

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.