

Årsredovisning

HMP Fastighet AB

Org.nr 559408-3528

Räkenskapsår 2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Helén Petersson, Styrelseledamot

2026-04-15

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen för HMP Fastighet AB avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |

Styrelsens säte: Gislaved

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Gislaved och dess verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2025 | 2024 | 2022/23 (14 mån) |
|-----------------------------------|-------------|-------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 258 | 246 | 236 |
| Resultat efter finansiella poster | 147 | 151 | 172 |
| Balansomslutning | 1 050 | 1 000 | 882 |
| Soliditet (%) | 37,8 | 28,1 | 18,3 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 104 959 | 91 519 | 221 478 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 91 519 | -91 519 | 0 |
| Årets resultat | | | 88 607 | 88 607 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 196 478 | 88 607 | 310 085 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 196 478 |
| årets vinst | 88 607 |
| | 285 085 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 285 085 |
| | 285 085 |

| Resultaträkning | Not | 2025-01-01 | 2024-01-01 |
|---|------------|--------------------|--------------------|
| | 1 | -2025-12-31 | -2024-12-31 |
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i> | | | |
| Nettoomsättning | | 257 655 | 246 366 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 257 655 | 246 366 |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | | -66 842 | -48 214 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -25 182 | -25 182 |
| Summa rörelsekostnader | | -92 024 | -73 396 |
| Rörelseresultat | | 165 631 | 172 970 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | | 794 | 3 801 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -19 155 | -26 237 |
| Summa finansiella poster | | -18 361 | -22 436 |
| Resultat efter finansiella poster | | 147 270 | 150 534 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -35 000 | -35 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -35 000 | -35 000 |
| Resultat före skatt | | 112 270 | 115 534 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -23 663 | -24 015 |
| Årets resultat | | 88 607 | 91 519 |

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| TILLGÅNGAR | | | |
| <i>Anläggningstillgångar</i> | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 4 | 637 864 | 663 046 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 637 864 | 663 046 |
| Summa anläggningstillgångar | | 637 864 | 663 046 |
| <i>Omsättningstillgångar</i> | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 3 166 | 1 778 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 3 166 | 1 778 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 409 372 | 335 207 |
| Summa kassa och bank | | 409 372 | 335 207 |
| Summa omsättningstillgångar | | 412 538 | 336 985 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 050 402 | 1 000 031 |

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| | 1 | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 196 478 | 104 959 |
| Årets resultat | | 88 607 | 91 519 |
| Summa fritt eget kapital | | 285 085 | 196 478 |
| Summa eget kapital | | 310 085 | 221 478 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 110 000 | 75 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 110 000 | 75 000 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| | 5 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 15 000 | 75 000 |
| Skulder till koncernföretag | | 406 689 | 394 997 |
| Övriga skulder | | 77 903 | 77 903 |
| Summa långfristiga skulder | | 499 592 | 547 900 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 60 000 | 60 000 |
| Leverantörsskulder | | 3 166 | 6 248 |
| Skulder till koncernföretag | | 5 000 | 5 000 |
| Skatteskulder | | 31 049 | 69 854 |
| Övriga skulder | | 16 510 | 14 551 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 15 000 | 0 |
| Summa kortfristiga skulder | | 130 725 | 155 653 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 050 402 | 1 000 031 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 2 250 000 | 2 250 000 |
| | 2 250 000 | 2 250 000 |

Not 3 Eventualförpliktelser

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-----------------------|------------|------------|
| Eventualförpliktelser | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |

Not 4 Byggnader och mark

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 714 100 | 714 100 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 714 100 | 714 100 |
| Ingående avskrivningar | -51 054 | -25 872 |
| Årets avskrivningar | -25 182 | -25 182 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -76 236 | -51 054 |
| Utgående redovisat värde | 637 864 | 663 046 |

Not 5 Långfristiga skulder

Bolaget har inga skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-14

Gislaved

Helén Petersson

Helén Petersson

2026-04-14

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-04-14

Ernst & Young AB

Mattias Gamlén

Mattias Gamlén

Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HMP Fastighet AB, org.nr 559408-3528

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HMP Fastighet AB för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HMP Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till HMP Fastighet AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av HMP Fastighet AB för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till HMP Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gislaved den 14 april 2026

Ernst & Young AB

Mattias Gamlén

Mattias Gamlén

Auktoriserad revisor