

Årsredovisning

för

Sundbyholm Platsutveckling AB

559254-3168

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dan Sehlberg, Styrelseledamot
2024-04-29

Styrelsen för Sundbyholm Platsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ingår i koncernen Sehlhall Fastigheter. För en mer utförlig beskrivning av koncernens verksamhet, så hänvisas till moderbolagets årsredovisning. Denna återfinns på bolagets hemsida www.sehlhall.se.

Bolagets verksamhet är att äga, förvalta och förädla fastigheter. Bolaget äger fastigheten Lövgård 5:3 belägen i Eskilstuna.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 043	-774	-454	-109
Balansomslutning	36 475	28 825	19 988	8 755

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	796 574	-773 986	72 588
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-773 986	773 986	0
Erhållna aktieägartillskott		1 100 000		1 100 000
Årets resultat			-1 043 489	-1 043 489
Belopp vid årets utgång	50 000	1 122 588	-1 043 489	129 099

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 588
aktieägartillskott	1 100 000
årets förlust	-1 043 489
	79 099
disponeras så att i ny räkning överföres	79 099
	79 099

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-220 354

-253 591

-220 354

-253 591

Rörelseresultat

-220 354

-253 591

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-823 135

-520 396

-823 135

-520 396

Resultat efter finansiella poster

-1 043 489

-773 986

Resultat före skatt

-1 043 489

-773 986

Årets resultat

-1 043 489

-773 986

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

12 898 593

12 898 593

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

22 351 658

14 615 468

35 250 251

27 514 061

Summa anläggningstillgångar

35 250 251

27 514 061

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

1 224 478

1 310 714

Summa omsättningstillgångar

1 224 478

1 310 714

SUMMA TILLGÅNGAR

36 474 729

28 824 775

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 122 588

796 574

Årets resultat

-1 043 489

-773 986

79 099

22 588

Summa eget kapital

129 099

72 588

Långfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

4 000 000

4 000 000

Skulder till koncernföretag

30 120 153

23 482 103

Summa långfristiga skulder

34 120 153

27 482 103

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

990 042

452 521

Skulder till koncernföretag

1 230 929

817 563

Aktuella skatteskulder

3 668

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

838

0

Summa kortfristiga skulder

2 225 477

1 270 084

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

36 474 729

28 824 775

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 898 593	12 496 093
Inköp	0	402 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 898 593	12 898 593
Utgående redovisat värde	12 898 593	12 898 593
Inklusive mark 12 898 593 kronor		

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 615 468	7 245 726
Inköp	7 736 190	7 369 742
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 351 658	14 615 468
Utgående redovisat värde	22 351 658	14 615 468

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	30 120 153	23 482 103
	30 120 153	23 482 103

Not 5 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	15 000 000	15 000 000
Eventualförpliktelser	0	0
	15 000 000	15 000 000

Not 6 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterbolag till Stadsbyggnadsbolaget i Sundbyholm Platsutveckling Holding AB, orgnr. 559254-3184 med säte i Stockholm. Övergripande koncernårsredovisning upprättas av koncernens moderbolag Sehlhall Fastigheter AB, orgnr. 559114-3481, säte i Stockholm.

Stockholm 2024-04-24

Dan Sehlberg
Dan Sehlberg

Niklas Johansson
Niklas Johansson