

Årsredovisning

Hagberg Nordervik Fastigheter AB

556963-6821

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING | SIDA |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 - 5 |
| - Noter | 6 - 7 |
| - Underskrifter | 7 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-09-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Dingle 2025-09-24


Jörgen Hagberg

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Munkedal.

Moderföretag i den koncern där företaget ingår som dotterbolag är Dalaryd Invest AB, organisationsnummer 559306-1103, med säte i Munkedals kommun. Med stöd av 7 kap 3 § Årsredovisningslagen upprättas ingen koncernredovisning

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2407-2506 | 2307-2406 | 2207-2306 | 2109-2206 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 159 | 86 | 53 | 10 |
| Resultat efter finansiella poster | -29 | 27 | 6 | -23 |
| Soliditet % | 1 | 2 | 1 | 1 |

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då uthyrningen av fastigheten ökat.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|--------------|---------------------|----------------|---------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | -15 062 | 24 493 | 59 431 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 24 493 | -24 493 | 0 |
| Årets resultat | | | -28 878 | -28 878 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 9 430 | -28 878 | 30 552 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|---------|
| Balanserat resultat | 9 430 |
| Årets resultat | -28 878 |
| Summa | -19 448 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|---------|
| Balanseras i ny räkning | -19 448 |
| Summa | -19 448 |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2024-07-01 2025-06-30 | 2023-07-01 2024-06-30 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 159 025 | 86 392 |
| Övriga rörelseintäkter | 654 | 979 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 159 679 | 87 371 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -78 928 | -59 832 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -109 138 | - |
| Summa rörelsekostnader | -188 066 | -59 832 |
| Rörelseresultat | -28 387 | 27 539 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 2 | -16 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -493 | -33 |
| Summa finansiella poster | -491 | -49 |
| Resultat efter finansiella poster | -28 878 | 27 490 |
| Resultat före skatt | -28 878 | 27 490 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | - | -2 997 |
| Årets resultat | -28 878 | 24 493 |

2025100703096

BALANSRÄKNING

1

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar.

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 2 | 2 837 822 | 218 505 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 3 | – | 2 609 402 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 837 822 | 2 827 907 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|------------|------------|
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 4 | 200 | 200 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 200 | 200 |

Summa anläggningstillgångar 2 838 022 2 828 107

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|---------------|---------------|
| Kundfordringar | | 47 287 | 63 001 |
| Övriga fordringar | | 7 814 | – |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 22 057 | 6 816 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 77 158 | 69 817 |

Kassa och bank

| | | | |
|-----------------------------|--|----------------|---------------|
| Kassa och bank | | 150 896 | 89 686 |
| Summa kassa och bank | | 150 896 | 89 686 |

Summa omsättningstillgångar 228 054 159 503

SUMMA TILLGÅNGAR 3 066 076 2 987 610

2025100703097

2025100703098

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 | |
|--|------------------|------------------|-----------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | 50 000 | 50 000 | |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | <i>50 000</i> | <i>50 000</i> | |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | 9 430 | -15 062 | |
| Årets resultat | -28 878 | 24 493 | |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | <i>-19 448</i> | <i>9 431</i> | |
| Summa eget kapital | 30 552 | 59 431 | |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | 5 | 2 959 714 | 2 840 000 |
| Summa långfristiga skulder | 2 959 714 | 2 840 000 | |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | 4 167 | 5 267 | |
| Skatteskulder | 13 227 | 12 307 | |
| Övriga skulder | 31 416 | 58 605 | |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 27 000 | 12 000 | |
| Summa kortfristiga skulder | 75 810 | 88 179 | |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 3 066 076 | 2 987 610 | |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

Byggnader - 4% (25 år)

Mark - Ingen avskrivning

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

2025-06-30

2024-06-30

| | | |
|-----------------------------|-----------|---------|
| Ingående anskaffningsvärden | 218 505 | 218 505 |
| Omklassificeringar | 2 728 455 | – |
| Utgående anskaffningsvärden | 2 946 960 | 218 505 |
| Årets avskrivningar | 109 138 | – |

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2025-06-30

2024-06-30

| | | |
|-----------------------------|------------|-----------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 609 402 | 2 499 881 |
| Nedlagda utgifter | 119 053 | 109 521 |
| Omklassificeringar | -2 728 455 | – |
| Utgående anskaffningsvärden | 0 | 2 609 402 |

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2025-06-30

2024-06-30

| | | |
|-----------------------------|-----|-----|
| Ingående anskaffningsvärden | 200 | 200 |
| Utgående anskaffningsvärden | 200 | 200 |

Not 5 Långfristiga skulder 2025-06-30 2024-06-30

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter
balansdagen

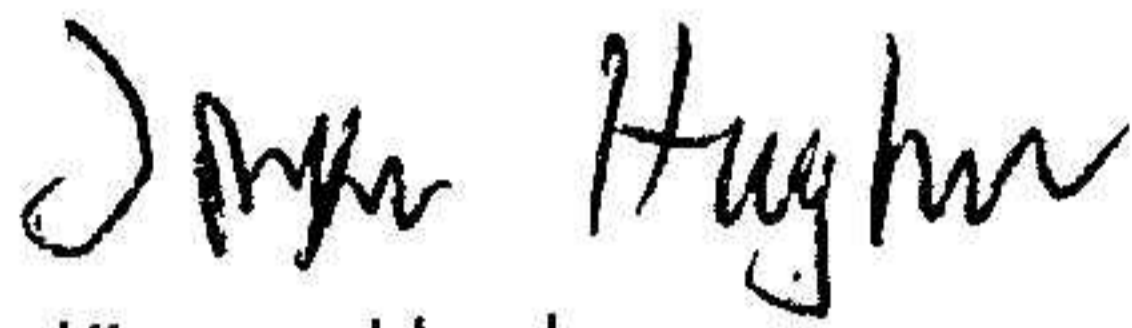
2 959 714

2 840 000

UNDERSKRIFTER


Dingle

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-09-24



Jörgen Hagberg
2025-09-24

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



David Ekroth



amasiko ab

Myrvägen 4, 457 45 Hamburgsund
www.amasiko.se

2025100703100