

**Årsredovisning**  
för  
**Relity Development AB**  
559330-7902

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Magnus Sjöberg, Styrelseledamot  
2026-04-01

Styrelsen för Relity Development AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet har bestått av konsulttjänster inom branschområdet industri, transport och kommunikation.

Företaget har sitt säte i Lomma.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (17 mån)
Nettoomsättning	1 338	677	316	132
Resultat efter finansiella poster	880	1 263	908	598
Soliditet (%)	88	90	90	93

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	820 942	1 125 820	<b>1 971 762</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-209 000		<b>-209 000</b>
Balanseras i ny räkning		1 125 820	-1 125 820	<b>0</b>
Årets resultat			822 187	<b>822 187</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 737 762</b>	<b>822 187</b>	<b>2 584 949</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 737 762
årets vinst	822 187
	<b>2 559 949</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas (646 kronor per aktie) i ny räkning överföres	323 000
	2 236 949
	<b>2 559 949</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 338 235

677 155

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 338 235**

**677 155**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-33 269

-13 473

Personalkostnader

2

-1 040 333

-5 597

**Summa rörelsekostnader**

**-1 073 602**

**-19 070**

**Rörelseresultat**

**264 633**

**658 085**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

600 000

600 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

16 380

4 490

Räntekostnader och liknande resultatposter

-621

0

**Summa finansiella poster**

**615 759**

**604 490**

**Resultat efter finansiella poster**

**880 392**

**1 262 575**

**Resultat före skatt**

**880 392**

**1 262 575**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-58 205

-136 755

**Årets resultat**

**822 187**

**1 125 820**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	25 000	25 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		277 778	84 000
Övriga fordringar		210 959	31 488
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	55 555
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 992	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>496 729</b>	<b>171 043</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 425 361	2 002 385
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 425 361</b>	<b>2 002 385</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 922 090</b>	<b>2 173 428</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 947 090</b>	<b>2 198 428</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		1 737 762	820 942
Årets resultat		822 187	1 125 820
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 559 949</b>	<b>1 946 762</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 584 949</b>	<b>1 971 762</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		20 674	597
Skatteskulder		141 165	175 907
Övriga skulder		132 580	42 162
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		67 722	8 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>362 141</b>	<b>226 666</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 947 090</b>	<b>2 198 428</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	0,25

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

### Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mattias Kjell, MK Företags- och skattekonsult AB

Årsredovisningen beslutades 2026-03-05

Lomma

*Magnus Sjöberg*  
Magnus Sjöberg

2026-03-11