

# ÅRSREDOVISNING

för

**Borensberg Klakorp 1:247 AB**

Org.nr. 559032-3936

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Ville Gustafsson, Styrelseledamot  
2023-05-26

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Bolaget förvaltar ägda fastigheter.

Företagets säte är Linköpings kommun, Östergötlands län.

**Flerårsöversikt**

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 247	2 299	2 077	1 827
Resultat efter finansiella poster	107	741	-97	-814
Soliditet (%)	37,38	37,22	34,5	38,5

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 943 745	-185 365	694 515	4 502 895
Förändring av uppskrivningsfond		-76 352	76 352		0
Balanseras i ny räkning			694 515	-694 515	0
Årets resultat				69 021	69 021
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>3 867 393</u>	<u>585 502</u>	<u>69 021</u>	<u>4 571 916</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	585 502
Årets resultat	<u>69 021</u>
	<b>654 523</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>654 523</u>
	<b>654 523</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 247 407	2 298 780
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>2 247 407</u>	<u>2 298 780</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 840 323	-1 335 701
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-226 400</u>	<u>-222 126</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-2 066 723</u>	<u>-1 557 827</u>
<b>Rörelseresultat</b>		180 684	740 953
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		63	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-74 026</u>	<u>-51</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-73 963</u>	<u>-51</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		106 721	740 902
<b>Resultat före skatt</b>		106 721	740 902
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-37 700	-46 387
<b>Årets resultat</b>		<u>69 021</u>	<u>694 515</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	11 301 350	11 527 750
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 301 350</b>	<b>11 527 750</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 301 350</b>	<b>11 527 750</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		234 648	71 721
Övriga fordringar		58 339	50 724
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>26 340</u>	<u>25 174</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>319 327</b>	<b>147 619</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>607 072</u>	<u>420 632</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>607 072</b>	<b>420 632</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>926 399</b>	<b>568 251</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 227 749</b>	<b>12 096 001</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		3 867 393	3 943 745
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>3 917 393</b>	<b>3 993 745</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		585 502	-185 365
Årets resultat		69 021	694 515
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>654 523</b>	<b>509 150</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 571 916</b>	<b>4 502 895</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		134 512	142 153
Leverantörsskulder		6 735	22 486
Skulder till koncernföretag		5 741 264	5 741 264
Övriga skulder		1 680 529	1 602 679
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		92 793	84 524
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 655 833</b>	<b>7 593 106</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 227 749</b>	<b>12 096 001</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Noter till resultaträkningen

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 709 258	7 244 788
	Inköp	0	1 000 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 709 258</b>	<b>8 244 788</b>
	Ingående avskrivningar	-1 125 253	-530 679
	Årets avskrivningar	-226 400	-130 104
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 351 653</b>	<b>-660 783</b>
	Ingående uppskrivningar	3 943 745	4 020 097
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	0	-76 352
	<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>3 943 745</b>	<b>3 943 745</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>11 301 350</b>	<b>11 527 750</b>
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	2 551 000	2 666 000
	Byggnader	13 388 000	12 790 000
		15 939 000	15 456 000

## Borensberg Klakorp 1:247 AB

Org.nr. 559032-3936

<b>Not 3</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	81 939	81 938
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>81 939</u>	<u>81 938</u>
	Ingående avskrivningar	-81 939	-66 268
	Årets avskrivningar	0	-15 671
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<u>-81 939</u>	<u>-81 939</u>
	<b>Redovisat värde</b>	0	-1
<b>Not</b>	<b>Uppskrivningsfond</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>

### Övriga noter

#### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

#### Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Hulya Yildiz, HCJ & Co AB.

TÄBY

Ville Gustafsson

Ville Gustafsson

2023-05-26