

# Årsredovisning

---

## *DEAB Invest AB*

556054-8025

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2    |
| - Resultaträkning        | 4    |
| - Balansräkning          | 5    |
| - Noter                  | 7    |
| - Underskrifter          | 7    |

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Jonas Danielsson , Verkställande direktör  
2022-11-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggprojektledning av fastigheter samt via dotterbolag utveckling och försäljning av exploateringsområden.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | 2105-2204 | 2005-2104 | 1905-2004 | 1805-1904 | 1705-1804 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 151       | 150       | -2        | 304       | 739       |
| Resultat efter finansiella poster | -253      | -2 330    | -21       | -273      | -500      |
| Soliditet %                       | 86        | 81        | 48        | 45        | 45        |

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|------------|---------------------|----------------|
| - Belopp vid årets ingång                       | 1 600 000    | 320 000    | 6 938 696           | -2 330 105     |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |            |                     |                |
| - Balanseras i ny räkning                       |              |            | -2 330 105          | 2 330 105      |
| - Årets resultat                                |              |            |                     | -253 378       |
| - Belopp vid årets utgång                       | 1 600 000    | 320 000    | 4 608 591           | -253 378       |
|   |              |            |                     | <b>Totalt</b>  |
| - Belopp vid årets ingång                       |              |            |                     | 6 528 591      |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |            |                     |                |
| - Balanseras i ny räkning                       |              |            |                     | 0              |
| - Årets resultat                                |              |            |                     | -253 378       |
| - Belopp vid årets utgång                       |              |            |                     | 6 275 213      |

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Balanserat resultat | 4 608 591 |
| Årets resultat      | -253 378  |
| Summa               | 4 355 213 |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Balanseras i ny räkning | 4 355 213 |
| Summa                   | 4 355 213 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## RESULTATRÄKNING

1

|  | 2021-05-01<br>2022-04-30 | 2020-05-01<br>2021-04-30 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |                          |                          |
| Nettoomsättning                                      | 150 800                  | 150 000                  |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | <b>150 800</b>           | <b>150 000</b>           |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |                          |                          |
| Handelsvaror   | -174 133                 | -98 988                  |
| Övriga externa kostnader                             | -245 045                 | -15 654                  |
| Övriga rörelsekostnader                              | 0                        | -2 201 804               |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        | <b>-419 178</b>          | <b>-2 316 446</b>        |
| <b>Rörelseresultat</b>                               | <b>-268 378</b>          | <b>-2 166 446</b>        |
| <b>Finansiella poster</b>                            |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     | 25 000                   | 112                      |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           | -10 000                  | -163 771                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      | <b>15 000</b>            | <b>-163 659</b>          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             | <b>-253 378</b>          | <b>-2 330 105</b>        |
| <b>Resultat före skatt</b>                           | <b>-253 378</b>          | <b>-2 330 105</b>        |
| <b>Årets resultat</b>                                | <b>-253 378</b>          | <b>-2 330 105</b>        |

2

## BALANSRÄKNING

1

|  |   | 2022-04-30       | 2021-04-30       |
|--|---|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |   |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |   |                  |                  |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |   |                  |                  |
| Andelar i koncernföretag                       | 3 | 50 000           | 0                |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> |   | 50 000           | 0                |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |   | <b>50 000</b>    | <b>0</b>         |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |   |                  |                  |
| <i>Varulager m.m.</i>                          |   |                  |                  |
| Byggnad och mark                               |   | 6 783 736        | 6 783 736        |
| <i>Summa varulager m.m.</i>                    |   | 6 783 736        | 6 783 736        |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |   |                  |                  |
| Övriga fordringar                              |   | 15               | 47 799           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |   | 0                | 54 500           |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i>           |   | 15               | 102 299          |
| <i>Kassa och bank</i>                          |   |                  |                  |
| Kassa och bank                                 |   | 482 737          | 1 212 038        |
| <i>Summa kassa och bank</i>                    |   | 482 737          | 1 212 038        |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |   | <b>7 266 488</b> | <b>8 098 073</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |   | <b>7 316 488</b> | <b>8 098 073</b> |

## BALANSRÄKNING

|  | 2022-04-30       | 2021-04-30       |
|--|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                          |                  |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |                  |                  |
| Aktiekapital                                 | 1 600 000        | 1 600 000        |
| Reservfond                                   | 320 000          | 320 000          |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             | <i>1 920 000</i> | <i>1 920 000</i> |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |                  |                  |
| Balanserat resultat                          | 4 608 591        | 6 938 696        |
| Årets resultat                               | -253 378         | -2 330 105       |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              | <i>4 355 213</i> | <i>4 608 591</i> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | <b>6 275 213</b> | <b>6 528 591</b> |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |                  |                  |
| Skulder till koncernföretag                  | 800 000          | 0                |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            | <b>800 000</b>   | <b>0</b>         |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |                  |                  |
| Leverantörsskulder                           | 66 338           | 39 545           |
| Övriga skulder                               | 0                | 1 500 000        |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 174 937          | 29 937           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>241 275</b>   | <b>1 569 482</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | <b>7 316 488</b> | <b>8 098 073</b> |

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Löner och andra ersättningar 2022-04-30 2021-04-30

#### Löner och andra ersättningar

#### Sociala kostnader och pensionskostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner eller andra ersättningar har ej utbetalats.

### Not 3 Andelar i koncernföretag 2022-04-30 2021-04-30

#### Förändringar av anskaffningsvärden

|                             |        |   |
|-----------------------------|--------|---|
| Inköp                       | 50 000 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 50 000 | 0 |
| Redovisat värde             | 50 000 | 0 |

#### Uppgifter om dotterföretagen 2022

|                         | Antal andelar | Eget kapital | Årets vinst/förlust | Kapitalandel | Rösträttsandel | Redovisat värde |
|-------------------------|---------------|--------------|---------------------|--------------|----------------|-----------------|
| Östra Björkhaga Skog AB | 50 000        | 50 000       | -500                |              | 100            | 50 000          |

### Not 4 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter. Enligt styrelsens bedömning finns inga eventuella förpliktelser.

Undertecknad försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska

## UNDERSKRIFTER

Stockholm 2022-11-28

Jonas Danielsson

Jonas Danielsson  
Verkställande direktör  
2022-11-28