

Årsredovisning
för
BP Luleå Hus 5 AB
559448-8545

Räkenskapsåret
2023-09-18 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

David Ribman, Styrelseledamot
2025-04-05

Styrelsen för BP Luleå Hus 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-18 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Luleå Stadsön 2:143.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året anskaffat byggnaden på fastigheten på Företagsvägen 15 i Gammelstad. Sedan uppstarten har bolaget också bytt ägare och är nu helägt dotterföretag till RND Fastigheter i Luleå AB, org nr 559063-2690.

Detta är bolagets första räkenskapsår som omfattar 16 månader.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24
	(16 mån)
Nettoomsättning	60
Resultat efter finansiella poster	10
Soliditet (%)	1,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie-	Balanserat	Årets	Totalt
	kapital	resultat	resultat	
Belopp vid årets ingång	0	0	0	0
Nyemission	25 000			25 000
Årets resultat			7 951	7 951
Belopp vid årets utgång	25 000	0	7 951	32 951

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	7 951
disponeras så att i ny räkning överföres	7 951
	7 951

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-18
-2024-12-31
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 60 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 60 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -29 594
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar -15 707
Summa rörelsekostnader -45 301
Rörelseresultat 14 699

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 212
Räntekostnader och liknande resultatposter -4 721
Summa finansiella poster -4 509
Resultat efter finansiella poster 10 190

Resultat före skatt 10 190

Skatter

Skatt på årets resultat -2 239
Årets resultat 7 951

Balansräkning

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 530 843
Inventarier, verktyg och installationer	3	64 900
Summa materiella anläggningstillgångar		2 595 743

Summa anläggningstillgångar 2 595 743

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		30 000
Övriga fordringar		42 163
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 813
Summa kortfristiga fordringar		73 976

Kassa och bank

Kassa och bank		26 117
Summa kassa och bank		26 117
Summa omsättningstillgångar		100 093

SUMMA TILLGÅNGAR 2 695 836

Balansräkning	Not	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		7 951
Summa fritt eget kapital		7 951
Summa eget kapital		32 951
Långfristiga skulder		
	4, 5	
Övriga skulder till kreditinstitut		2 280 000
Skulder till koncernföretag		200 000
Summa långfristiga skulder		2 480 000
Kortfristiga skulder		
	5	
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000
Leverantörsskulder		692
Övriga skulder		22 277
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 916
Summa kortfristiga skulder		182 885
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 695 836

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%
Inventarier, verktyg och installationer	10%

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	2 545 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 545 450
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-14 607
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 607
Utgående redovisat värde	2 530 843

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	66 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	66 000
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-1 100
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 100
Utgående redovisat värde	64 900

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 800 000
	1 800 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2.400.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31
Långfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	2 280 000
	2 280 000
Kortfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000
	120 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31
Fastighetsinteckning	2 400 000
	2 400 000

Luleå 2025-04-04

David Ribman
David Ribman