

Årsredovisning

för

Lundgrens Fastigheter i Finspång AB

559184-7099

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lundgrens Fastigheter i Finspång AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Finspång den 28 juni 2024



Robert Lundgren

Årsredovisning

för

Lundgrens Fastigheter i Finspång AB

559184-7099

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Lundgrens Fastigheter i Finspång AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Lundgrens i Igelfors Förvaltning AB, org.nr 556997-6565, med säte i Finspång.

Företaget har sitt säte i Finspång.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 100	600	300	0
Resultat efter finansiella poster	52	-1 179	-825	-203
Soliditet (%)	0,5	0,4	0,3	0,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Ökningen i nettoomsättningen härrör till marknadsanpassning av hyresintäkten.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	57 036	16 447	123 483
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		16 447	-16 447	0
Årets resultat			-289	-289
Belopp vid årets utgång	50 000	73 483	-289	123 194

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	73 483
årets förlust	-289
	73 194
disponeras så att	
i ny räkning överföres	73 194
	73 194

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ol

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 100 001

600 000

Övriga rörelseintäkter

49 207

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 149 208

600 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-262 404

-213 599

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-1 312 339

-1 269 936

Summa rörelsekostnader

-1 574 743

-1 483 535

Rörelseresultat

574 465

-883 535

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

32

7

Räntekostnader och liknande resultatposter

-522 129

-295 250

Summa finansiella poster

-522 097

-295 243

Resultat efter finansiella poster

52 368

-1 178 778

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

1 200 000

Förändring av överavskrivningar

-52 657

0

Summa bokslutsdispositioner

-52 657

1 200 000

Resultat före skatt

-289

21 222

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-4 775

Årets resultat

-289

16 447

de

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	29 854 147	31 022 390
Inventarier, verktyg och installationer	3	239 715	122 681
Summa materiella anläggningstillgångar		30 093 862	31 145 071
Summa anläggningstillgångar		30 093 862	31 145 071
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		15 209	34 407
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 500 000	0
Summa kortfristiga fordringar		1 515 209	34 407
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		99 975	184 545
Summa kassa och bank		99 975	184 545
Summa omsättningstillgångar		1 615 184	218 952
SUMMA TILLGÅNGAR		31 709 046	31 364 023

de

ark=20240703;2024070401131

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		73 483	57 036
Årets resultat		-289	16 447
Summa fritt eget kapital		73 194	73 483
Summa eget kapital		123 194	123 483
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		52 657	0
Summa obeskattade reserver		52 657	0
Avsättningar			
Övriga avsättningar		36 270	0
Summa avsättningar		36 270	0
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 800 000	8 200 000
Skulder till koncernföretag		23 254 809	22 551 328
Övriga skulder		0	36 270
Summa långfristiga skulder		31 054 809	30 787 598
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		400 000	400 000
Skatteskulder		27 971	50 444
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 145	2 498
Summa kortfristiga skulder		442 116	452 942
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 709 046	31 364 023

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 905 086	32 027 588
Inköp	128 770	877 498
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 033 856	32 905 086
Ingående avskrivningar	-1 882 696	-621 279
Årets avskrivningar	-1 297 013	-1 261 417
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 179 709	-1 882 696
Utgående redovisat värde	29 854 147	31 022 390

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	131 200	0
Inköp	132 360	131 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	263 560	131 200
Ingående avskrivningar	-8 519	0
Årets avskrivningar	-15 326	-8 519
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 845	-8 519
Utgående redovisat värde	239 715	122 681

de

Not 4 Långfristiga skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	6 200 000	6 600 000
Långfristig skuld koncernföretag	23 254 809	22 551 328
Övriga långfristiga skulder	0	36 270
	29 454 809	29 187 598

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 200 000 (8 600 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 800 000	8 200 000
	7 800 000	8 200 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	400 000	400 000
	400 000	400 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	9 000 000	9 000 000
	9 000 000	9 000 000

d

Not 7 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.


Finspång den 28 juni 2024


Robert Lundgren
Ordförande


Johan Lundgren

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2024

Grant Thornton Sweden AB


Örjan Karlsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lundgrens Fastigheter i Finspång AB

Org.nr. 559184 - 7099

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lundgrens Fastigheter i Finspång AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lundgrens Fastigheter i Finspång ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lundgrens Fastigheter i Finspång AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 30 juni 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.



- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lundgrens Fastigheter i Finspång AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lundgrens Fastigheter i Finspång AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att

bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

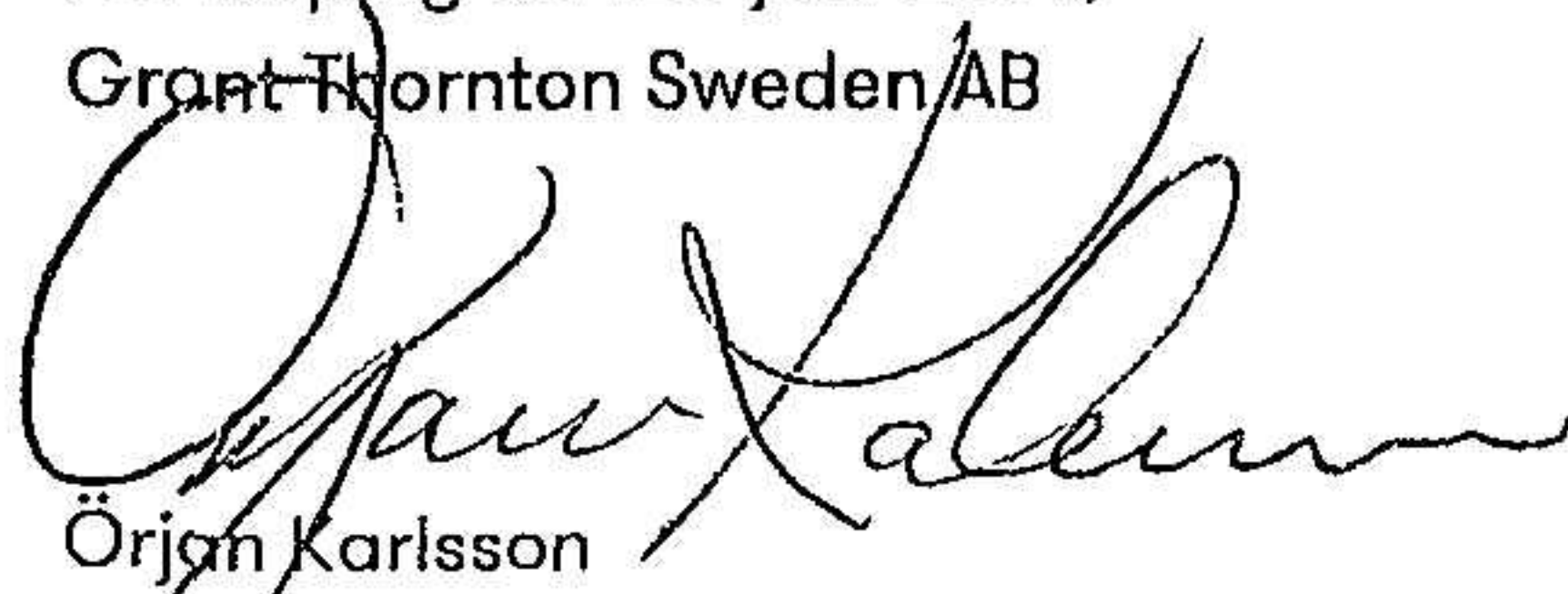
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 28 juni 2024,
Grant Thornton Sweden AB


Örjan Karlsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med original: intygs:



Följande handlingar fogas till revisionsberättelsen:

- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen.
- Kopior av underrättelser enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.