

Årsredovisning

för

Zinobra Diagnostics AB

556145-2011

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-07-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Rånby, Styrelseledamot

2024-07-20

Styrelsen och verkställande direktören för Zinobra Diagnostics AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en fastighet med lokaler i Borensberg

Företaget har sitt säte i Linköping.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 274 | 324 | 341 | 324 | 255 |
| Resultat efter finansiella poster | 107 | 23 | 110 | 8 | 0 |
| Soliditet (%) | 10 | 7 | 7 | 4 | 4 |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 126 945 | 22 707 | 269 652 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 22 707 | -22 707 | 0 |
| Årets resultat | | | | 107 184 | 107 184 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 149 652 | 107 184 | 376 836 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 149 652 |
| årets vinst | 107 184 |
| | 256 836 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 256 836 |
| | 256 836 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 274 202 | 323 654 |
| Övriga rörelseintäkter | 20 436 | 3 646 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 294 638 | 327 300 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|-----------------|-----------------|
| Fastighetskostnader | -71 276 | -128 050 |
| Övriga externa kostnader | -65 995 | -66 917 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -43 491 | -43 491 |
| Summa rörelsekostnader | -180 762 | -238 458 |
| Rörelseresultat | 113 876 | 88 842 |

Finansiella poster

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 36 | 30 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -6 728 | -66 165 |
| Summa finansiella poster | -6 692 | -66 135 |
| Resultat efter finansiella poster | 107 184 | 22 707 |

Resultat före skatt

107 184 **22 707**

Årets resultat

107 184 **22 707**

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 507 312

2 550 803

Summa materiella anläggningstillgångar

2 507 312

2 550 803

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda
företag

4

190 000

190 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

190 000

190 000

Summa anläggningstillgångar

2 697 312

2 740 803

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

76 029

331 568

Fordringar hos intresseföretag

370 131

370 131

Övriga fordringar

11 244

289

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

85 823

0

Summa kortfristiga fordringar

543 227

701 988

Kassa och bank

Kassa och bank

571 577

293 748

Summa kassa och bank

571 577

293 748

Summa omsättningstillgångar

1 114 804

995 736

SUMMA TILLGÅNGAR

3 812 116

3 736 539

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

149 652

126 945

Årets resultat

107 184

22 707

Summa fritt eget kapital

256 836

149 652

Summa eget kapital

376 836

269 652

Långfristiga skulder

Övriga skulder

5

3 382 214

3 316 341

Summa långfristiga skulder

3 382 214

3 316 341

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 631

0

Skatteskulder

10 920

0

Övriga skulder

18 225

113 525

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 290

37 021

Summa kortfristiga skulder

53 066

150 546

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 812 116

3 736 539

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 820 577 | 2 820 577 |
| Inköp | | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 820 577 | 2 820 577 |
| Ingående avskrivningar | -269 774 | -226 283 |
| Årets avskrivningar | -43 491 | -43 491 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -313 265 | -269 774 |
| Utgående redovisat värde | 2 507 312 | 2 550 803 |

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 190 000 | 190 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 190 000 | 190 000 |
| Utgående redovisat värde | 190 000 | 190 000 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 3 382 214 | 3 316 341 |
| | 3 382 214 | 3 316 341 |

Not 6 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar i eget förvar | 1 136 000 | 1 136 000 |
| | 1 136 000 | 1 136 000 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Linköping 2024-07-02

Mats Rånby
Mats Rånby
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-07-02

Jessica Semb
Jessica Semb
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Zinobra Diagnostics AB
Org.nr 556145-2011

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Zinobra Diagnostics AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Zinobra Diagnostics ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Zinobra Diagnostics AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Zinobra Diagnostics AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Zinobra Diagnostics AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.



Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Umeå 2024-07-02

Jessica Semb

Jessica Semb
Auktoriserad revisor

Zinobra Diagnostics AB, Org.nr 556145-2011