

OSTEN 17 AB

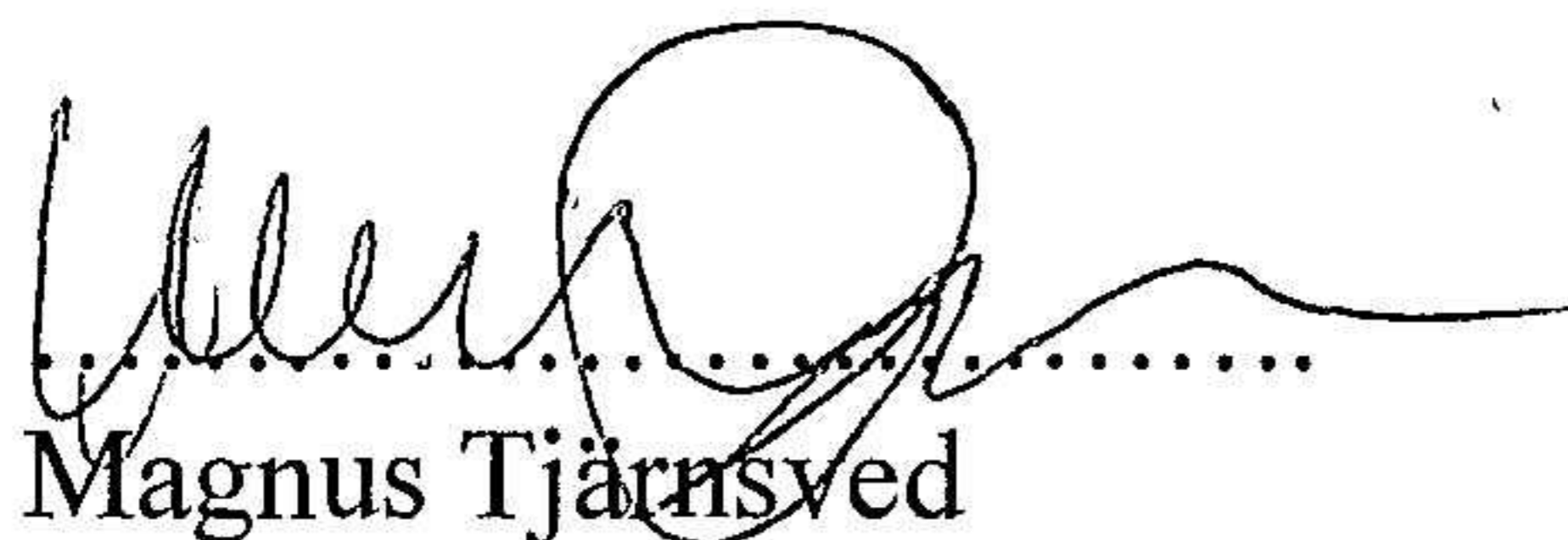
Org nr 559065-7671

ÅRSREDOVISNING 2022-01-01—2022-12-31

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämma 2023-06-17.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna 2023-06-17


Magnus Tjärnsved

OSTEN 17 AB

Org nr 559065-7671

ÅRSREDOVISNING FÖR TIDEN 2022-01-01--2022-12-31

Styrelsen för Osten 17 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor (SEK).

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VerksamhetenAllmänt om verksamheten

Bolaget, som har sitt säte i Eskilstuna kommun, bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt (tkr)

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	471	470	471	462
Resultat efter finansiella poster	146	186	167	28
Soliditet	2%	2%	2%	2%

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	40 151	-128	90 023
Resultatdisposition enligt årsstämman:				
- balanseras i ny räkning		128	-128	0
Årets resultat			-1 001	-1 001
Belopp vid årets utgång	50 000	40 279	-1 257	89 022

OSTEN 17 AB

Org nr 559065-7671

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE, FORTS

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

	kronor
Balanserat resultat	40 023
Årets resultat	<u>-1 001</u>
Totalt	39 022

Upprättad årsredovisning innebär att ett koncernbidrag om 164 544 kr har lämnats till moderföretaget.

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>39 022</u>
Totalt	39 022



OSTEN 17 AB

Org nr 559065-7671

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 -- 2022-12-31	2021-01-01 -- 2021-12-31
<u>Rörelseintäkter</u>			
Nettoomsättning		471 246	469 716
Summa rörelseintäkter		471 246	469 716
<u>Rörelsekostnader</u>			
Externa kostnader		-179 603	-163 385
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-36 309	-36 309
Summa rörelsekostnader		-215 912	-199 694
RÖRELSERESULTAT		255 334	270 022
<u>Finansiella poster</u>			
Räntekostnader	2	-108 948	-84 451
Summa finansiella poster		-108 948	-84 451
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		146 386	185 571
<u>Bokslutsdispositioner</u>			
Lämnade koncernbidrag		-164 544	-185 699
Förändring av periodiseringsfonder		17 157	-
Summa bokslutsdispositioner		-147 387	-185 699
RESULTAT FÖRE SKATT		-1 001	-128
<u>Skatter</u>			
Skatt på årets resultat		-	-
ÅRETS RESULTAT		-1 001	-128

OSTEN 17 AB

Org nr 559065-7671

BALANSRÄKNING	<u>Not</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	3	<u>2 121 110</u>	<u>2 157 419</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 121 110	2 157 419
Summa anläggningstillgångar		2 121 110	2 157 419
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		5 480	12 171
Fordringar hos koncernföretag		2 029 204	2 049 148
Övriga fordringar		-	4 205
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>21 305</u>	<u>11 683</u>
Summa kortfristiga fordringar		2 055 989	2 077 207
<u>Kassa och bank</u>			
Kassa och bank		<u>257 574</u>	<u>278 931</u>
Summa kassa och bank		257 574	278 931
Summa omsättningstillgångar		2 313 563	2 356 138
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>4 434 673</u>	<u>4 513 557</u>

OSTEN 17 AB

Org nr 559065-7671

BALANSRÄKNING	<u>Not</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital, 500 st med kvotvärde 100 kr		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		40 023	40 151
Årets resultat		<u>-1 001</u>	<u>-128</u>
Summa fritt eget kapital		39 022	40 023
Summa eget kapital		89 022	90 023
<u>Obeskattade reserver</u>			
Periodiseringsfonder		<u>-</u>	<u>17 157</u>
Summa obeskattade reserver		-	17 157
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Skulder till kreditinstitut	4	4 200 000	4 296 000
Leverantörsskulder		52 313	28 413
Skatteskulder		17 868	17 328
Övriga skulder		11 155	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>64 315</u>	<u>64 636</u>
Summa kortfristiga skulder		4 345 651	4 406 377
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>4 434 673</u>	<u>4 513 557</u>



OSTEN 17 AB

Org nr 559065-7671

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAK 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Avskrivning baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Not 2 Räntekostnader

Inga räntor har erlagts till företag i den koncern där Audenta AB är moderföretag.

Not 3 Byggnader och mark

	2022	2021
Akkumulerade anskaffningsvärden		
- vid årets början	2 354 093	2 354 093
- inköp	-	-
Utgående anskaffningsvärden	2 354 093	2 354 093
Akkumulerade avskrivningar		
- vid årets början	-196 674	-160 365
- årets avskrivningar	-36 309	-36 309
Utgående avskrivningar	-232 983	-196 674
Redovisat värde vid årets utgång	2 121 110	2 157 419

OSTEN 17 AB

Org nr 559065-7671

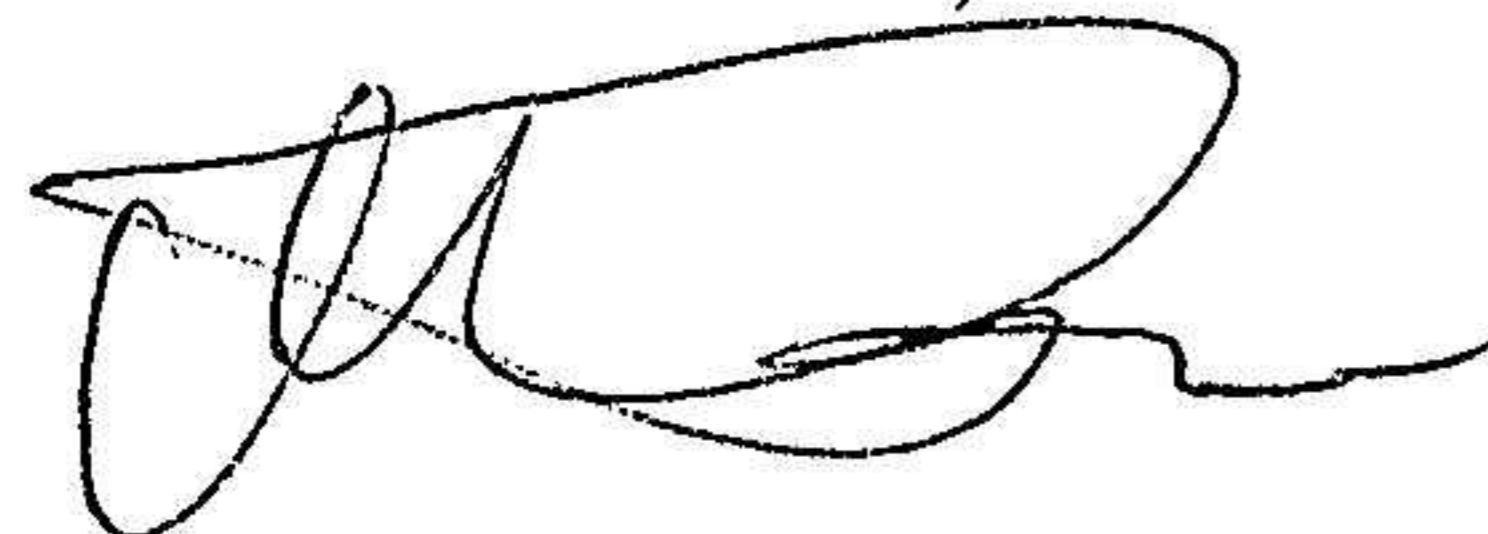
NOTER, forts**Not 4 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	<u>5 186 000</u>	<u>5 186 000</u>
Summa ställda säkerheter	5 186 000	5 186 000

Not 5 Moderföretag

Bolaget är dotterföretag till Arcipat AB, org nr 556929-9380, med säte i Eskilstuna kommun, som i sin tur är dotterföretag till Audenta AB, org nr 559145-9861, med säte i Danderyds kommun.

Eskilstuna den 17 juni 2023



Magnus Tjärnsved