

Årsredovisning

Future Properties Sweden Holding AB

Org.nr 559244-8202

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Future Properties Sweden Holding AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gislaved den 18 juni 2025



Henrik Hörberg

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Future Properties Sweden Holding AB avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |

Styrelsens säte: Gislaved

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Gislaved och dess verksamhet består i att äga och förvalta aktier och andelar i andra företag.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -1 280 | -2 | -1 | -2 |
| Soliditet (%) | 100,0 | 1,4 | 1,6 | 1,6 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | -4 790 | -1 790 | 18 420 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -1 790 | 1 790 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 1 275 000 | | 1 275 000 |
| Årets resultat | | | -1 280 288 | -1 280 288 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 1 268 420 | -1 280 288 | 13 132 |

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 275 000kr

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

| | |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 1 268 420 |
| årets förlust | -1 280 288 |
| | -11 868 |
| behandlas så att | |
| i ny räkning överföres | -11 868 |
| | -11 868 |

| Resultaträkning | Not | 2024-01-01 | 2023-01-01 |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| | 1 | -2024-12-31 | -2023-12-31 |
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i> | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 790 | -1 790 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 790 | -1 790 |
| Rörelseresultat | | -1 790 | -1 790 |
| Finansiella poster | | | |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | -1 278 498 | 0 |
| Summa finansiella poster | | -1 278 498 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | | -1 280 288 | -1 790 |
| Resultat före skatt | | -1 280 288 | -1 790 |
| Årets resultat | | -1 280 288 | -1 790 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i intresseföretag | 4, 5 | 1 | 7 500 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 1 | 7 500 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 | 7 500 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 1 | 1 271 000 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 | 1 271 000 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 13 130 | 14 920 |
| Summa kassa och bank | | 13 130 | 14 920 |
| Summa omsättningstillgångar | | 13 131 | 1 285 920 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 13 132 | 1 293 420 |

| Balansräkning | Not 1 | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------------|----------|----------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 1 268 420 | -4 790 |
| Årets resultat | | -1 280 288 | -1 790 |
| Summa fritt eget kapital | | -11 868 | -6 580 |
| Summa eget kapital | | 13 132 | 18 420 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder | | 0 | 1 275 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 0 | 1 275 000 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 13 132 | 1 293 420 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 3 Eventualförpliktelser

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----------------------|------------|------------|
| Eventualförpliktelser | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |

Not 4 Andelar i intresseföretag


| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---------------|--------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 7 500 | 7 500 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 7 500 | 7 500 |
| Ingående nedskrivningar | 0 | 0 |
| Årets nedskrivningar | -7 499 | 0 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -7 499 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 1 | 7 500 |

Not 5 Specifikation andelar intresseföretag

| Namn | Kapital- andel | Rösträtts- andel | Antal andelar | Bokfört värde |
|---------------------------|---------------------------|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Vernum Fastigheter Syd AB | 30% | 30% | 75 | 1 |
| | | | | 1 |

| | Org.nr | Säte |
|---------------------------|---------------|-------------|
| Vernum Fastigheter Syd AB | 559294-1073 | Stockholm |

Gislaved den den 18 juni 2025


Henrik Hörberg