

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget Ågatan 8 AB

559299-5772

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Ågatan 8 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 10 januari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Rättvik den 10 januari 2025



Henrik Sjöo

2025012205737

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighetsbolaget Ågatan 8 AB**  
559299-5772

Räkenskapsåret  
2023-07-01 – 2024-06-30

Styrelsen för Fastighetsbolaget Ågatan 8 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning, fastighetsskötsel och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Rättvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22 (17 mån)
Nettoomsättning	534	340	503
Resultat efter finansiella poster	-89	-173	15
Soliditet (%)	4,9	6,5	9,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	12 117	-176 328	335 789
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-176 328	176 328	0
Årets resultat			-85 574	-85 574
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>-164 211</b>	<b>-85 574</b>	<b>250 215</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-164 211
årets förlust	-85 574
	<b>-249 785</b>

behandlas så att i ny räkning överföres	-249 785
	<b>-249 785</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	534 100	339 600
Övriga rörelseintäkter	1 030	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>535 130</b>	<b>339 600</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-337 177	-261 767
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-74 855	-74 855
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-412 032</b>	<b>-336 622</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>123 098</b>	<b>2 978</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	-212 204	-175 765
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-212 203</b>	<b>-175 761</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-89 105</b>	<b>-172 783</b>

### Resultat före skatt

**-89 105**                      **-172 783**

### Skatter

Skatt på årets resultat	3 531	-3 545
<b>Årets resultat</b>	<b>-85 574</b>	<b>-176 328</b>

2025012205739

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

5 026 377

5 101 232

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 026 377**

**5 101 232**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 026 377**

**5 101 232**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

6 000

5 000

Övriga fordringar

5 751

2 874

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18 645

9 453

**Summa kortfristiga fordringar**

**30 396**

**17 327**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

47 137

10 552

**Summa kassa och bank**

**47 137**

**10 552**

**Summa omsättningstillgångar**

**77 533**

**27 879**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 103 910**

**5 129 111**

2025012205740

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

500 000

500 000

**Summa bundet eget kapital**

**500 000**

**500 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-164 211

12 117

Årets resultat

-85 574

-176 328

**Summa fritt eget kapital**

**-249 785**

**-164 211**

**Summa eget kapital**

**250 215**

**335 789**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3

3 359 996

3 383 321

Skulder till koncernföretag

800 000

800 000

**Summa långfristiga skulder**

**4 159 996**

**4 183 321**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

140 004

200 004

Leverantörsskulder

4 542

6 257

Skulder till koncernföretag

546 000

360 000

Skatteskulder

3 154

13 241

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

-1

30 499

**Summa kortfristiga skulder**

**693 699**

**610 001**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 103 910**

**5 129 111**

2025012205741

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 271 450	5 271 450
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 271 450</b>	<b>5 271 450</b>
Ingående avskrivningar	-170 218	-95 363
Årets avskrivningar	-74 855	-74 855
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-245 073</b>	<b>-170 218</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 026 377</b>	<b>5 101 232</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

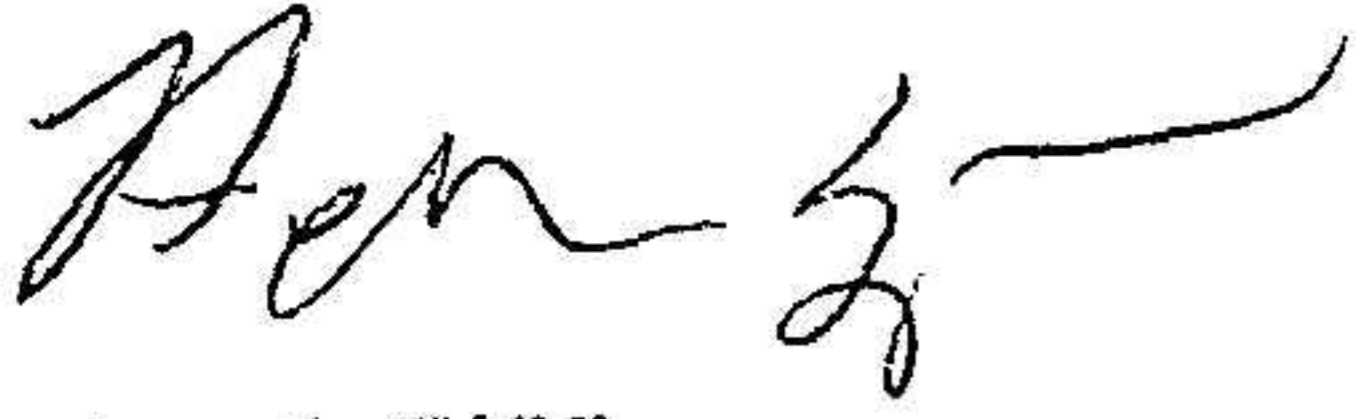
	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 799 980	2 583 305
	<b>2 799 980</b>	<b>2 583 305</b>

### Not Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

Fastighetsbolaget Ågatan 8 AB  
Org.nr 559299-5772

Rättvik den 10 januari 2025



Henrik Sjöo  
Styrelseledamot

2025012205743