

Årsredovisning för
PM Ivarssons förvaltnings AB
556506-3004

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PM Ivarssons förvaltnings AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-11. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 11 maj 2023



Per Ivarsson

Årsredovisning för

PM Ivarssons förvaltnings AB

556506-3004

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PM Ivarssons förvaltnings AB, 556506-3004, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning. Bolaget har sitt säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt

	2022	2021	2018	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	5 514	4 942	4 801	4 558
Resultat efter finansiella poster	820	449	605	460
Balansomslutning	32 760	34 439	33 940	31 282
Soliditet, %	14	12	11	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	20 000	3 463 933	354 273
Disposition enl årsstämmobeslut				
Omföring fg års resultat			354 273	-354 273
Årets resultat				518 416
Vid årets slut	100 000	20 000	3 818 206	518 416

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):	
Balanserad vinst	3 818 205
årets vinst	518 416
	<u>4 336 622</u>
i ny räkning överföres	4 336 622
Summa	<u>4 336 622</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

6

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		5 514 044	4 922 940
Övriga rörelseintäkter		-	20 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>5 514 044</u>	<u>4 942 940</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 767 285	-1 805 066
Personalkostnader	2	-336 029	-421 063
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 818 722	-1 740 122
Summa rörelsekostnader		<u>-3 922 036</u>	<u>-3 966 251</u>
Rörelseresultat		<u>1 592 008</u>	<u>976 689</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		36	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-777 871	-527 061
Summa finansiella poster		<u>-777 835</u>	<u>-527 061</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>814 173</u>	<u>449 628</u>
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-159 000	-
Summa bokslutsdispositioner		<u>-159 000</u>	<u>-</u>
Resultat före skatt		<u>655 173</u>	<u>449 628</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-136 757	-95 355
Årets resultat		<u>518 416</u>	<u>354 273</u>

2023061633969

4

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	30 186 047	31 834 002
Inventarier, verktyg och installationer	4	421 863	511 710
Summa materiella anläggningstillgångar		30 607 910	32 345 712
Summa anläggningstillgångar		30 607 910	32 345 712
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		270 915	92 903
Övriga fordringar		16	35 403
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		104 306	96 823
Summa kortfristiga fordringar		375 237	225 129
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 771 412	1 868 638
Summa kassa och bank		1 771 412	1 868 638
Summa omsättningstillgångar		2 146 649	2 093 767
SUMMA TILLGÅNGAR		32 754 559	34 439 479

2023061655970

4

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 818 205	3 463 933
Årets resultat		518 416	354 273
Summa fritt eget kapital		4 336 621	3 818 206
Summa eget kapital		4 456 621	3 938 206
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		300 000	141 000
Summa obeskattade reserver		300 000	141 000
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		18 100 000	19 300 000
Övriga skulder		6 528 244	7 528 244
Summa långfristiga skulder		24 628 244	26 828 244
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 200 000	1 200 000
Leverantörsskulder		56 012	646 905
Skatteskulder		13 330	33 732
Övriga skulder		460 522	240 087
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 639 830	1 411 305
Summa kortfristiga skulder		3 369 694	3 532 029
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		32 754 559	34 439 479

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20-25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	44 879 837	41 691 732
-Nyanskaffningar	-	3 188 105
-Avyttringar och utrangeringar	-	-
	44 879 837	44 879 837
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	13 045 835	11 452 096
-Årets avskrivning enligt plan	-1 647 955	-1 563 739
	-14 687 905	-13 045 835
Redovisat värde vid årets slut	30 191 932	31 834 002

Handwritten mark

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 242 359	1 927 359
-Nyanskaffningar	80 820	465 000
-Avyttringar och utrangeringar	-41 719	-150 000
Vid årets slut	2 281 460	2 242 359
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 730 649	-1 674 266
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-170 767	-56 383
Vid årets slut	-1 901 416	-1 730 649
Redovisat värde vid årets slut	380 044	511 710

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början		1 111 105
Inköp	-	-
Omklassificeringar	-	-1 111 105
Under året utbetalda förskott	-	-
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Handwritten mark

2023061633973

Underskrifter

Linköping den 11 maj 2023

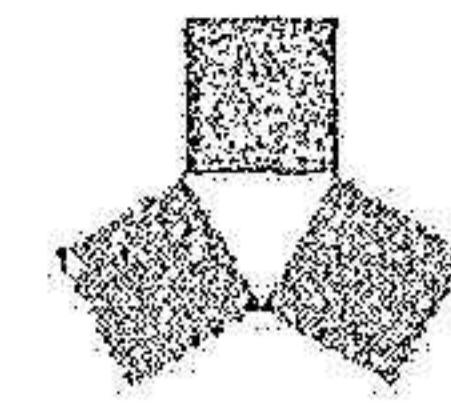

Per Ivarsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 11 maj 2023

Thorell Revision AB


Patrik Fjärstedt
Auktoriserad revisor

2023061633974



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i PM Ivarssons förvaltnings AB
Org.nr 556506-3004

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för PM Ivarssons förvaltnings AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PM Ivarssons förvaltnings ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till PM Ivarssons förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

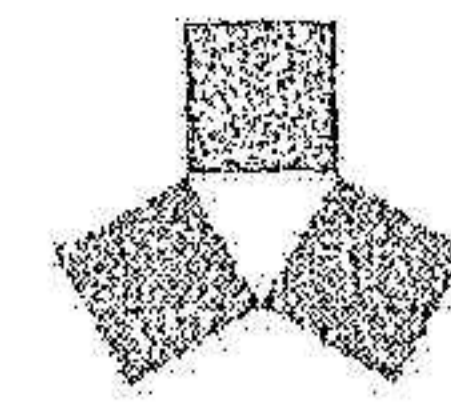
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



2023061633976

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Riskerna för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

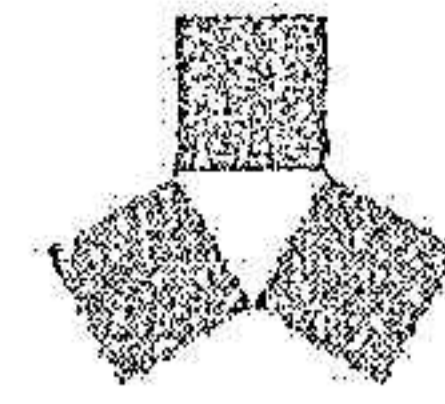
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PM Ivarssons förvaltnings AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till PM Ivarssons förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

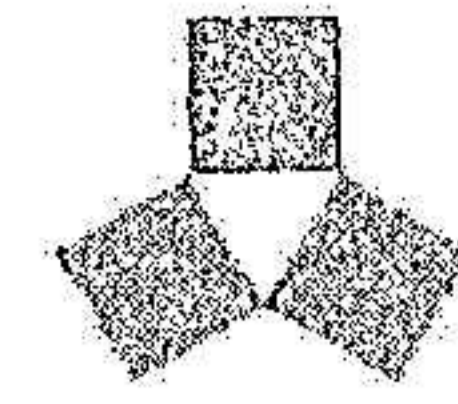
Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i



risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 11 maj 2023

Thorell Revision


Patrik Fjärstedt
Auktoriserad revisor