

# Årsredovisning

för

## Fastigheter i Skutskär AB

556718-8171

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheter i Skutskär AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-11-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skutskär den 27 november 2024



Conny Lundholm

Styrelsen för Fastigheter i Skutskär AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Skutskär.

Företaget har sitt säte i Älvkarleby.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	178	529	422	344
Resultat efter finansiella poster	-123	199	178	81
Soliditet (%)	67,8	61,4	54,5	49,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	270 000	85 318	116 904	572 222
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			116 904	-116 904	0
Avskrivning uppskriven tillgång		-6 000	6 000		0
Årets resultat				7 007	7 007
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>264 000</b>	<b>208 222</b>	<b>7 007</b>	<b>579 229</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	208 222
årets vinst	7 007
	<b>215 229</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	215 229
	<b>215 229</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		178 114	529 160
Övriga rörelseintäkter		0	12 373
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>178 114</b>	<b>541 533</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-271 710	-318 472
Personalkostnader		-2 418	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-10 136	-10 136
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-284 264</b>	<b>-328 608</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-106 150</b>	<b>212 925</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		66	93
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 528	-13 548
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-16 462</b>	<b>-13 455</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-122 612</b>	<b>199 470</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		135 417	-50 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>135 417</b>	<b>-50 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>12 805</b>	<b>149 470</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 798	-32 566
<b>Årets resultat</b>		<b>7 007</b>	<b>116 904</b>

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	339 204	349 341
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>339 204</b>	<b>349 341</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>339 204</b>	<b>349 341</b>
------------------------------------	--	----------------	----------------

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	111 323
Övriga fordringar		30 489	7
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 068	2 824
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>33 557</b>	<b>114 154</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		528 733	694 439
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>528 733</b>	<b>694 439</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>562 290</b>	<b>808 593</b>

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>901 494</b>	<b>1 157 934</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

264 000

270 000

**Summa bundet eget kapital**

**364 000**

**370 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

208 222

85 318

Årets resultat

7 007

116 904

**Summa fritt eget kapital**

**215 229**

**202 222**

**Summa eget kapital**

**579 229**

**572 222**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

40 000

175 417

**Summa obeskattade reserver**

**40 000**

**175 417**

#### Långfristiga skulder

4, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

230 500

248 500

**Summa långfristiga skulder**

**230 500**

**248 500**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

18 000

18 000

Leverantörsskulder

6 796

15 137

Skatteskulder

0

767

Övriga skulder

0

14 555

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

26 969

113 336

**Summa kortfristiga skulder**

**51 765**

**161 795**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**901 494**

**1 157 934**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	206 825	206 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>206 825</b>	<b>206 825</b>
Ingående avskrivningar	-127 485	-123 348
Årets avskrivningar	-4 137	-4 137
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-131 622</b>	<b>-127 485</b>
Ingående uppskrivningar	270 000	276 000
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-6 000	-6 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>264 000</b>	<b>270 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>339 203</b>	<b>349 340</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	57 000	57 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>57 000</b>	<b>57 000</b>
Ingående avskrivningar	-57 000	-57 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-57 000</b>	<b>-57 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	158 500	176 500
	<b>158 500</b>	<b>176 500</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	460 000	460 000
	<b>460 000</b>	<b>460 000</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 248 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	230 500	248 500
	<b>230 500</b>	<b>248 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	18 000	18 000
	<b>18 000</b>	<b>18 000</b>

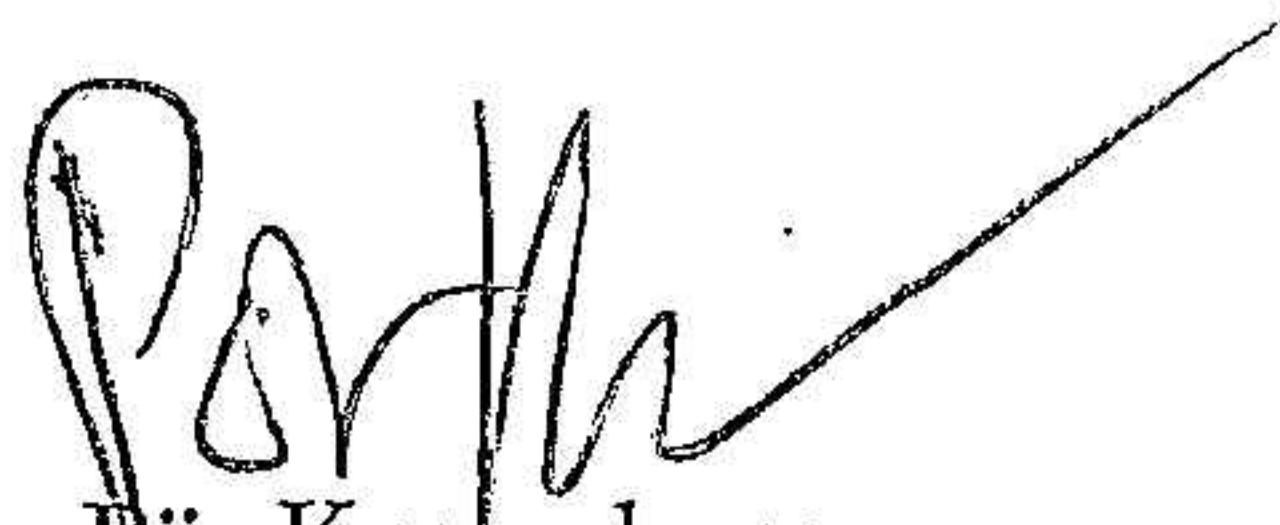
2024120406139

Skutskär 2024-11-27



Conny Lundholm

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 november 2024



Pär Konradsson  
Auktoriserad revisor



2024120406140

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastigheter i Skutskär AB  
Org.nr 556718-8171

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastigheter i Skutskär AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastigheter i Skutskär ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastigheter i Skutskär AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.


#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka



**PREMIUM  
REVISION**  
A B

en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastigheter i Skutskär AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastigheter i Skutskär AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.



**PREMIUM  
REVISION**  
A B

2024120406142

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle den 27 november 2024



Pär Konradsson  
Auktoriserad revisor