

Årsredovisning

för

Langenheim Fastighets AB

556469-6523

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Langenheim Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg den 17 februari 2023


Gun Langenheim

Årsredovisning

för

Langenheim Fastighets AB

556469-6523

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Langenheim Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter. En fastighet med fyra lägenheter ingår.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	342	336	334	328
Resultat efter finansiella poster	114	-24	89	68
Soliditet (%)	30	27	27	23

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	8 504	665 794	-24 354	749 944
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-24 354	24 354	0
Årets resultat				111 890	111 890
Belopp vid årets utgång	100 000	8 504	641 440	111 890	861 834

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	641 440
årets vinst	111 890
	753 330
disponeras så att i ny räkning överföres	753 330
	753 330

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

342 000

335 760

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

342 000

335 760

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-133 696

-275 699

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-58 855

-58 855

Summa rörelsekostnader

-192 551

-334 554

Rörelseresultat

149 449

1 206

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

7

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-35 195

-25 560

Summa finansiella poster

-35 188

-25 560

Resultat efter finansiella poster

114 261

-24 354

Resultat före skatt

114 261

-24 354

Skatter

Skatt på årets resultat

-2 371

0

Årets resultat

111 890

-24 354

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

2 516 175

2 575 030

Summa materiella anläggningstillgångar

2 516 175

2 575 030

Summa anläggningstillgångar

2 516 175

2 575 030

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

2 214

4 928

Summa kortfristiga fordringar

2 214

4 928

Kassa och bank

Kassa och bank

312 304

188 445

Summa kassa och bank

312 304

188 445

Summa omsättningstillgångar

314 518

193 373

SUMMA TILLGÅNGAR

2 830 693

2 768 403

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

8 504

8 504

Summa bundet eget kapital

108 504

108 504

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

641 440

665 794

Årets resultat

111 890

-24 354

Summa fritt eget kapital

753 330

641 440

Summa eget kapital

861 834

749 944

Långfristiga skulder

2

Övriga skulder till kreditinstitut

1 507 000

1 557 000

Övriga skulder

366 259

366 259

Summa långfristiga skulder

1 873 259

1 923 259

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

50 000

50 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

45 600

45 200

Summa kortfristiga skulder

95 600

95 200

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 830 693

2 768 403

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 399 000	3 399 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 399 000	3 399 000
Ingående avskrivningar	-823 970	-765 115
Årets avskrivningar	-58 855	-58 855
Utgående ackumulerade avskrivningar	-882 825	-823 970
Utgående redovisat värde	2 516 175	2 575 030

Not 2 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 307 000	1 357 000
	1 307 000	1 357 000

Not 3 Ställda säkerheter


Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 400 000	2 400 000
	2 400 000	2 400 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Falkenberg den 17 februari 2023


Gun Langenheim
Ordförande


Nicolas Langenheim

2023030100820