

Årsredovisning
för
MALMVÄGENS FASTIGHETS AB
556473-5099

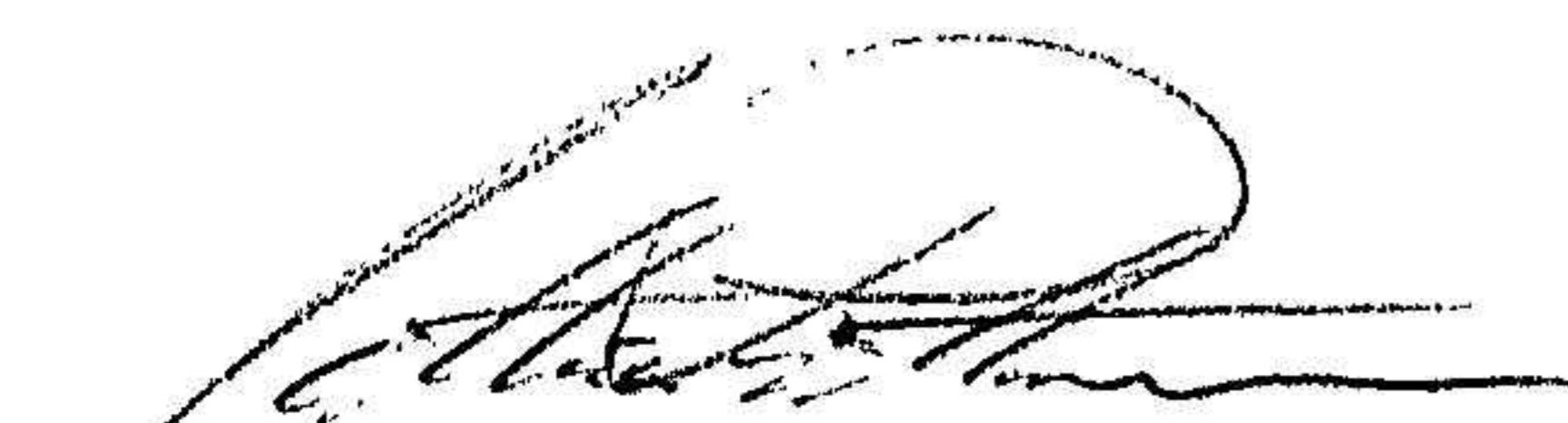
Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MALMVÄGENS FASTIGHETS AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kiruna 2023-02-28



Mattias Pettersson

Årsredovisning
för
MALMVÄGENS FASTIGHETS AB
556473-5099

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen för MALMVÄGENS FASTIGHETS AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Moderföretag är Muraneq AB med organisationsnummer 556498-2774 med säte i Kiruna. Ingen koncernredovisning upprättas.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	3 273	2 882	5 229	5 815
Resultat efter finansiella poster	673	777	1 612	1 692
Soliditet (%)	25	24	22	13

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 055 913	610 261	4 786 174
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			610 261	-610 261	0
Årets resultat				534 024	534 024
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 666 174	534 024	5 320 198

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 666 174
årets vinst	534 024
	5 200 198
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 200 198
	5 200 198

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023032100980

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 273 217

2 882 126

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 273 217

2 882 126

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 729 991

-1 246 727

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-701 543

-696 280

Summa rörelsekostnader

-2 431 534

-1 943 007

Rörelseresultat

841 683

939 119

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

856

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

10 783

Räntekostnader och liknande resultatposter

-169 042

-173 783

Summa finansiella poster

-169 042

-162 144

Resultat efter finansiella poster

672 641

776 975

Resultat före skatt

672 641

776 975

Skatter

Skatt på årets resultat

-138 617

-166 714

Årets resultat

534 024

610 261

2023032100981

Balansräkning

Not 2022-08-31 2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	18 542 801	18 934 419
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	995 985	0
Summa materiella anläggningstillgångar		19 538 786	18 934 419

Summa anläggningstillgångar 19 538 786 18 934 419

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		621 173	13 966
Övriga fordringar		349 072	198 574
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		59 578	60 123
Summa kortfristiga fordringar		1 029 823	272 663

Kassa och bank

Kassa och Bank		307 632	799 545
Summa kassa och bank		307 632	799 545
Summa omsättningstillgångar		1 337 455	1 072 208

SUMMA TILLGÅNGAR 20 876 241 20 006 627

2023032100982

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 666 174	4 055 913
Årets resultat		534 024	610 261
Summa fritt eget kapital		5 200 198	4 666 174
Summa eget kapital		5 320 198	4 786 174
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 968 328	8 617 972
Övriga skulder		4 000 000	5 000 000
Summa långfristiga skulder		11 968 328	13 617 972
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		649 644	649 644
Leverantörsskulder		741 291	28 428
Skulder till koncernföretag		450 000	0
Övriga skulder		1 100 481	2 284
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		646 299	922 125
Summa kortfristiga skulder		3 587 715	1 602 481
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 876 241	20 006 627

2023032100983

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	21 022 023	21 010 418
Inköp	309 925	11 605
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 331 948	21 022 023
Ingående avskrivningar	-2 087 604	-1 391 324
Årets avskrivningar	-701 543	-696 280
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 789 147	-2 087 604
Utgående redovisat värde	18 542 801	18 934 419

2023032100985

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	33 289	33 289
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 289	33 289
Ingående avskrivningar	-33 289	-33 289
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 289	-33 289
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	
Inköp	995 985	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	995 985	0
Utgående redovisat värde	995 985	0

Ombyggnation fastighet.

2023032100986

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 369 752	6 019 396
	5 369 752	6 019 396

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 617 972 kronor (fg år 9 267 616 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 968 328	8 617 972
	7 968 328	8 617 972
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	649 644	649 644
	649 644	649 644

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	11 000 000	11 000 000
	11 000 000	11 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kiruna

Mattias Pettersson

Vår revisionsberättelse har lämnats

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lars Ekman
Auktoriserad revisor

2023032100987

Deltagare

MALMVÄGENS FASTIGHETS AB 556473-5099 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-02-28 12:54:00 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Mattias Pettersson

Datum

Mattias Pettersson

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-02-28 13:14:19 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS EKMAN

Datum

Lars Ekman

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023032100988

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Malmvägens Fastighets Aktiebolag, org.nr 556473-5099

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Malmvägens Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Malmvägens Fastighets Aktiebolags finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Malmvägens Fastighets Aktiebolag.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Malmvägens Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Malmvägens Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Malmvägens Fastighets Aktieföretag enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktieföretagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktieföretagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktieföretagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lars Ekman
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-02-28 13:19:02 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS EKMAN

Datum

Lars Ekman

Partner

Leveranskanal: E-post

160017503202
2023032100991