

# Årsredovisning

för

## Atrium Ljungberg Slakthuset Holding 3 AB

559183-0285

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Atrium Ljungberg Slakthuset Holding 3 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nacka den 12 juni 2023



Ulrika Danielsson

# Årsredovisning

för

## Atrium Ljungberg Slakthuset Holding 3 AB

559183-0285

Räkenskapsåret

2022

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Förändring eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-13
Underskrifter	13

Styrelsen och verkställande direktören för Atrium Ljungberg Slakthuset Holding 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år. Då belopp har avrundats till tusentals kronor summerar inte alltid tabellerna.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Atrium Ljungberg Slakthuset Holding 3 AB har till ändamål att genom dotterbolag äga, förvalta och utveckla fastigheter. Bolaget äger inga egna fastigheter och har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Företaget har sitt säte i Nacka.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

En stor post i balansräkningen är andelar i koncernbolag. Det redovisade värdet prövas avseende eventuellt nedskrivningsbehov då indikation på nedskrivningsbehov föreligger.

Kriget mellan Ryssland och Ukraina har en fortsatt negativ inverkan på världsekonomin. Lägre tillväxt, högre inflation, störningar i leveranskedjor samt prishöjningar på råvarumarknaderna utgör några av faktorerna som tynger förtroendet för en återhämtning under den närmaste tiden. Tillgången till lånat kapital har varierat, till följd av en relativt sett stängd kapitalmarknad, med stigande kreditmarginaler som följd. Således är den totala finansieringskostnaden som marknaden erbjuder betydligt högre än vad de senaste åren uppvisat. Högre finansieringskostnader påverkar efterfrågan på fastigheter, vilket bör medföra högre avkastningskrav och därmed lägre fastighetsvärden.

Vad gäller risker och osäkerhetsfaktorer i övrigt hänvisas till Atrium Ljungbergs årsredovisning 2022, avsnittet Risker och riskhantering.

### Hållbarhetsrapport

Bolaget omfattas av den hållbarhetsrapport som upprättats av Atrium Ljungberg AB (556175-7047).

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Atrium Ljungberg Slakthuset Holding AB (559183-0244) och som i sin tur ägs av Atrium Ljungberg AB (556175-7047). Bolaget ingår i koncernen Atrium Ljungberg AB, samtliga med säte i Nacka. Atrium Ljungberg AB upprättar koncernredovisning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 905	3 427	3 196	1 666
Rörelseresultat	0	0	0	-10
Årets resultat	-7 795	-5 607	-5 308	-3 224
Årets investeringar	0	0	2 024	223 336

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 062 221
årets förlust	-7 794 920
	<b>1 267 301</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 267 301
	<b>1 267 301</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

**Resultaträkning**

Tkr

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

Förvaltningsintäkter		2 905	3 427
<b>Nettoomsättning</b>		<b>2 905</b>	<b>3 427</b>
Förvaltningskostnader	2	-2 905	-3 427
<b>Rörelsens kostnader</b>		<b>-2 905</b>	<b>-3 427</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Resultat från andelar i koncernföretag		-2 363	-286
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 432	-5 321
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	3	<b>-7 795</b>	<b>-5 607</b>
Bokslutsdispositioner	4	0	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-7 795</b>	<b>-5 607</b>
Skatt	5	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-7 795</b>	<b>-5 607</b>

**Balansräkning**

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

6, 7

230 012

228 875

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**230 012**

**228 875**

**Summa anläggningstillgångar**

**230 012**

**228 875**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

9

2 905

3 427

Övriga fordringar

10

1

1

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 906**

**3 428**

*Kassa och bank*

0

0

**Summa omsättningstillgångar**

**2 906**

**3 428**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**232 918**

**232 303**

**Balansräkning**

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

11

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50

50

**Summa bundet eget kapital**

**50**

**50**

*Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

9 062

6 469

Årets resultat

-7 795

-5 607

**Summa fritt eget kapital**

**1 267**

**862**

**Summa eget kapital**

**1 317**

**912**

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

8, 9

231 601

231 391

**Summa kortfristiga skulder**

**231 601**

**231 391**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

12, 13

**232 918**

**232 303**

## Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
<b>Ingående balans per 1 januari 2021</b>	<b>50</b>	<b>469</b>	<b>519</b>
Årets resultat		-5 607	-5 607
Aktieägartillskott, erhållna		6 000	6 000
<b>Utgående eget kapital 2021-12-31</b>	<b>50</b>	<b>862</b>	<b>912</b>
Årets resultat		-7 795	-7 795
Aktieägartillskott, erhållna		8 200	8 200
<b>Utgående eget kapital 2022-12-31</b>	<b>50</b>	<b>1 267</b>	<b>1 317</b>

## Kassaflödesanalys

Tkr

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Den löpande verksamheten

Resultat före skatt

-7 795

-5 607

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

14

2 363

286

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före  
förändring av rörelsekapital**

**-5 432**

**-5 321**

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

**-5 432**

**-5 321**

### Investeringsverksamheten

Investeringar i koncernbolag

-3 500

-1 600

**Kassaflöde från investeringsverksamheten**

**-3 500**

**-1 600**

### Finansieringsverksamheten

Förändring av fordringar hos koncernbolag

522

1 770

Förändring av skulder hos koncernbolag

210

5 151

Erhållna aktieägartillskott

8 200

0

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten**

**8 932**

**6 921**

**Årets kassaflöde**

**0**

**0**

**Likvida medel vid årets slut**

**0**

**0**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmän information

Årsredovisningen avseende räkenskapsåret 2022 har godkänts av styrelsen för offentliggörande.

#### Grunder för redovisningen

Årsredovisningen har upprättats utifrån antagandet om fortlevnad (going concern). Tillgångar och skulder är värderade till sina historiska anskaffningsvärden. De finansiella rapporterna har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR 2 - Redovisning i juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget är ett dotterföretag till Atrium Ljungberg AB (556175-7047) som tillämpar IFRS i dess koncernredovisning.

#### Väsentliga bedömningar och antagande vid tillämpning av koncernens redovisningsprinciper

Att upprätta finansiella rapporter enligt RFR2 innebär att styrelsen gör bedömningar och uppskattningar som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade värdena av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Antaganden och uppskattningar baseras bland annat på historiska erfarenheter och andra faktorer som under rådande omständigheter bedöms vara rimliga. Bolagets väsentligaste tillgång är andelar i koncernbolag. För dessa tillgångar görs återkommande analyser för att identifiera eventuella nedskrivningsbehov.

Vid förvärv av bolag görs en bedömning av om förvärvet ska klassificeras som tillgångsförvärv eller rörelseförvärv. Ett tillgångsförvärv föreligger om väsentligen hela det verkliga värdet av de förvärvade bruttotillgångarna hänför sig till fastigheter, men inte omfattar förvaltningsorganisation. Övriga förvärv klassificeras som rörelseförvärv.

#### Intäkter och kostnader

Intäkterna utgörs av förvaltningsintäkter från bolagets dotterbolag. Bolagets kostnader utgörs av köpta tjänster från bolagets moderbolag.

Ränteintäkter redovisas fördelat över löptiden med tillämpning av effektivräntemetoden. Effektivräntan är den ränta som gör att nuvärdet av alla framtida in- och utbetalningar under räntebindningstiden blir lika med det redovisade värdet av fordran.

#### Skatter

Periodens skattekostnader eller skatteintäkt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattemässiga resultat som är justerat för ej skattepliktiga intäkter eller avdragsgilla kostnader.

Uppskjuten skatt redovisas enligt den s.k. balansräkningsmetoden vilket innebär att en jämförelse görs mellan redovisade och skattemässiga värden på bolagets tillgångar respektive skulder. Skillnaden mellan dessa värden multipliceras med aktuell skattesats och ger därmed den uppskjutna skattefordran och -skulden. Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas när det finns en legal kvittningsrätt för aktuella skattefordringar och skatteskulder och när de uppskjutna skattefordringarna och skulderna hänför sig till skatt debiterad av samma skattemyndighet där det finns en avsikt att reglera saldon genom nettobetalningar. Uppskjuten skatt avser tillgångar som ägs av kommanditbolag som ägs av Atrium Ljungberg Slakthuset Holding 3 AB.

Uppskjutna skattefordringar redovisas endast i den omfattningen det är sannolikt att framtida överskott kommer att finnas tillgängliga, mot vilka de temporära skillnaderna kommer att kunna utnyttjas.

### **Koncernbidrag, aktieägartillskott och utdelningar**

Lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Aktieägartillskott redovisas hos givaren som en ökning av aktier i koncernbolag och hos mottagaren som ökning av fritt eget kapital.

Erhållen utdelning redovisas när aktieägarens rätt att erhålla betalning har fastställts. Om det anses säkert att senare beslut om utdelning kommer att beslutas på kommande årsstämma i det givande dotterbolaget bokar bolaget upp intäkten tidigare, s.k anteciperad utdelning.

### **Andelar i koncernbolag**

Andelar i koncernbolag redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden där även eventuella transaktionskostnader inkluderas. Det redovisade värdet för andelar i koncernbolag prövas avseende eventuellt nedskrivningsbehov då indikation på nedskrivningsbehov föreligger.

### **Finansiella instrument**

Ett finansiellt instrument är varje form av avtal som ger upphov till en finansiell tillgång eller finansiell skuld. Bolagets finansiella instrument klassificeras enligt följande och specificeras i not.

\* Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde

\* Övriga finansiella skulder

Bolaget har i dagsläget inga finansiella instrument som ska redovisas till verkligt värde.

Bolaget tillämpar IFRS 9 Finansiella instrument.

### **Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde**

I denna kategori ingår lånefordringar, hyres- och kundfordringar, övriga fordringar och likvida medel. Värdering sker till upplupet anskaffningsvärde. Fordringar vars förväntade löptid är kort redovisas till nominellt belopp utan diskontering med avdrag för osäkra fordringar. Nedskrivning av hyres- och kundfordringar redovisas i rörelsens kostnader.

### **Kassa och bank**

Bolagets kassa och bank är placerade på ett s.k. koncernkonto inom Atrium Ljungbergkoncernen. Saldot på koncernkontot klassificeras i balansräkningen som fordringar respektive skulder till koncernbolag. Saldon som har klassificerats som kassa och bank i balansräkningen avser likvida medel på externa bankkonton.

### **Övriga finansiella skulder**

I denna kategori ingår låneskulder, övriga kortfristiga skulder och leverantörsskulder. Skulderna värderas till upplupet anskaffningsvärde. Skulder vars förväntade löptid är kort redovisas till nominellt anskaffningsvärde utan diskontering. Långfristiga skulder har en förväntad löptid överstigande ett år medan kortfristiga skulder har en förväntad löptid kortare än ett år.

### **Obeskattade reserver**

Obeskattade reserver består av skattepliktiga temporära skillnader och gjorda avsättningar till periodiseringsfonder.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt den indirekta metoden enligt IAS 7. Detta innebär att resultatet justeras med transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar samt för intäkter och kostnader som hänförs till investerings- och/eller finansieringsverksamheten.

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Finansiella intäkter och kostnader

	2022	2021
<b>Finansiella intäkter</b>		
Ränteintäkter bank	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella kostnader</b>		
Räntekostnader koncern	-5 432	-5 321
<b>Totalt</b>	<b>-5 432</b>	<b>-5 321</b>
<b>Varav från finansiella poster värderade till upplupet anskaffningsvärde</b>		
Räntekostnader	-5 432	-5 321
<b>Totalt</b>	<b>-5 432</b>	<b>-5 321</b>

### Not 4 Bokslutsdispositioner och obeskattade reserver

	2022	2021
Bokslutsdispositioner	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Skatt**

	2022	2021
Aktuell skatt	0	0
<b>Redovisad skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Resultat före skatt	-7 795	-5 607
Nominell skattesats, 20,6%	1 606	1 155
- nedskrivning av näringsbetingade andelar	-487	-59
- räntenetto	-1 119	-1 096
<b>Redovisad skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	228 875	227 560
Förvärv	0	0
Kapitaltillskott	3 500	1 600
Nedskrivning aktier	-2 363	-285
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>230 012</b>	<b>228 875</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>230 012</b>	<b>228 875</b>

**Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag**

Namn	Antal andelar	Kaptal- andelar %	Bokfört värde 2022	Bokfört värde 2021
Atrium Ljungberg Slakthuset 41 AB, 559184-9806	50000	100	473	473
Atrium Ljungberg Slakthuset 48 AB, 559184-9830	50000	100	2 973	1 473
Atrium Ljungberg Slakthuset 49 AB, 559184-9822	50000	100	2 010	2 373
Atrium Ljungberg Slakthuset 15 AB, 556605-2386	50000	100	224 291	224 291
Atrium Ljungberg Slakthuset 63 AB, 559187-7625	50000	100	265	265
			<b>230 012</b>	<b>228 875</b>

## Not 8 Finansiella instrument

Bolagets kapitalförvaltning är centraliserad till moderbolaget Atrium Ljungberg AB, vilket innebär att det är finansfunktionen i Atrium Ljungberg AB som ansvarar för att finansieringen och den finansiella riskhanteringen hanteras enligt de fastställda riktlinjer som gäller inom Atrium Ljungbergkoncernen.

Bolagets upplåning kan ske både med externa banklån och interna lån via Atrium Ljungbergs koncernkontopool. Saldon på koncernkonton klassificeras i balansräkningen som fordringar respektive skulder till koncernbolag och ränta debiteras kvartalsvis.

Bolaget är utsatt för följande finansiella risker:

Likviditetsrisk - avser risken att bolaget saknar likvida medel eller krediter för att kunna fullgöra sina betalningsförpliktelser. Bolaget har tillgång till kredit via Atrium Ljungbergs koncernkontopool.

Marknads- och ränterisk - avser risken för resultatpåverkan som följd av förändringar i omvärlden som i sin tur påverkar marknadsräntorna för upplåning. Dessa risker hanteras centralt av moderbolaget Atrium Ljungberg AB.

Kreditrisk - avser risken att motparter inte kan fullgöra leveranser eller betalningsförpliktelser. Denna risk är i första hand hänförd till att hyresgästerna inte kan fullgöra sina betalningar enligt gällande hyreskontrakt. Kreditrisken analyseras för varje enskild hyresgäst och kompletteras eventuellt med inhämtning av depositioner eller bankgarantier.

<b>Kapitalstruktur</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder till koncernbolag	228 696	227 964
<b>Räntebärande skulder</b>	<b>228 696</b>	<b>227 964</b>
<b>Kapitalbindning</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>Andel %</b>
År 2023	228 696	100
<b>Totalt</b>	<b>228 696</b>	<b>100</b>

## Not 9 Upplysningar om närstående

Transaktioner och mellanhavanden mellan bolaget och andra koncernbolag inom Atrium Ljungbergkoncernen.

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Försäljning till koncernbolag	2 905	3 427
Inköp från koncernbolag	2 905	3 427
Räntekostnader till koncernbolag	-5 432	-5 321
Fordringar koncernbolag	2 905	3 427
Skulder koncernbolag	231 601	231 391
	<b>234 884</b>	<b>236 351</b>

Styrelsen erhåller inga arvoden från bolaget.

**Not 10 Övriga fordringar**

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga fordringar	1	1
<b>Utgående balans</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

**Not 11 Förslag till vinstdisposition angiven i svenska kronor**

2022-12-31

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel  
(kronor):

balanserad vinst	9 062 221
årets förlust	-7 794 920
	<b>1 267 301</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 267 301
	<b>1 267 301</b>

**Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut</b>		
Fastighetsinteckningar	0	0
<b>Eventalförpliktelser</b>		
Eventalförpliktelser	0	0

**Not 13 Händelser efter balansdagen**

Inga väsentliga händelser som påverkar den ekonomiska ställningen har inträffat efter balansdagen.

**Not 14 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet**

	2022-12-31	2021-12-31
Återföring av av- och nedskrivningar	2 363	286
	<u>2 363</u>	<u>286</u>

Nacka

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Annica Ånäs  
Verkställande direktör

Anders Hildebrand

Ulrika Danielsson

# Verifikat

Titel: Årsredovisning 2022 - AL Slakthuset Holding 3 AB

ID: 21b277c0-0072-11cc-b13a-f76fd665f536

Status: Signerat av alla

Skapat: 2023-06-01

## Underskrifter

Ulrika Danielsson

ulrika.danielsson@al.se

Signerat: 2023-06-01 16:48 BankID 197203075002, ULRIKA

DANIELSSON

Annica Anäs

annica.anas@al.se

Signerat: 2023-06-02 09:35 BankID 197108050308, Ingeborg Annica

Margareta Anäs

Anders Hildebrand

andershildebrand@hotmail.com

Signerat: 2023-06-01 20:16 BankID 198011080135,

ANDERS HILDEBRAND

## Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
Årsredovisning Atrium Ljungberg Slakthuset Holding 3 AB 559183-0285 2022.pdf	141.1 kB	5b42 3b46 4c1f 51b2 5f33 ddca 39fb e587 653d 7cbf 969d 63d8 abbe e64f f53d d862

## Händelser

Datum	Tid	Händelse
2023-06-01	13:48	Skapat   Isabel Lengström, Atrium Ljungberg Ekonomi, IP: 83.140.33.20
2023-06-01	16:48	Signerat   Ulrika Danielsson Genomfört med: BankID av ULRIKA DANIELSSON, 197203075002, IP: 83.185.46.118
2023-06-01	20:16	Signerat   Anders Hildebrand Genomfört med: BankID av ANDERS HILDEBRAND, 198011080135, IP: 85.225.75.244
2023-06-02	09:35	Signerat   Annica Anäs Genomfört med: BankID av Ingeborg Annica Margareta Anäs, 197108050308, IP: 94.234.112.181

Verifikat utfärdat av Agreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: L17

