

**Årsredovisning**  
för  
**Fide Camping AB**  
556644-6067

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Stig Werkelin, Styrelseledamot  
2023-06-23

Styrelsen för Fide Camping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att utveckla Fide Campingplats på Gotland.

Företaget har sitt säte på Gotland.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	798	734	599	669
Resultat efter finansiella poster	-809	115	-287	-769
Soliditet (%)	1,1	1,1	0,4	2,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	4 602	-44 519	114 669	<b>174 752</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			114 669	-114 669	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott			800 000		<b>800 000</b>
Årets resultat				-809 247	<b>-809 247</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>4 602</b>	<b>870 150</b>	<b>-809 247</b>	<b>165 505</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 800 000 kr (0 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	870 150
årets förlust	-809 247
	<b>60 903</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	60 903
	<b>60 903</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	797 717	734 401
Övriga rörelseintäkter	3 231	868 595
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>800 948</b>	<b>1 602 996</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-87 823	-333 611
Övriga externa kostnader	-660 130	-488 848
Personalkostnader	-200	532
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-341 776	-341 776
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 089 929</b>	<b>-1 163 703</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-288 981</b>	<b>439 293</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-35 000	0
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter	45	20 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-485 311	-344 624
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-520 266</b>	<b>-324 624</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-809 247</b>	<b>114 669</b>

### Resultat före skatt

-809 247      114 669

### Årets resultat

-809 247      114 669

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	3 051 678	2 993 454
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 051 678</b>	<b>2 993 454</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	5 955 000	4 980 000
Andra långfristiga fordringar	6	5 170 000	7 440 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 125 000</b>	<b>12 420 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 176 678</b>	<b>15 413 454</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		27 664	32 932
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 943	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>61 607</b>	<b>32 932</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		328 758	30 094
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>328 758</b>	<b>30 094</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>390 365</b>	<b>63 026</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**14 567 043**

**15 476 480**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		4 602	4 602
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>104 602</b>	<b>104 602</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		870 150	-44 519
Årets resultat		-809 247	114 669
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>60 903</b>	<b>70 150</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>165 505</b>	<b>174 752</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut	8	2 609 700	3 466 400
Övriga skulder		11 606 138	11 630 911
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>14 215 838</b>	<b>15 097 311</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		185 700	185 700
Leverantörsskulder		0	18 717
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>185 700</b>	<b>204 417</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 567 043</b>	<b>15 476 480</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader:	33 år
Kojstugor:	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 908 456	3 908 456
Inköp	400 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 308 456</b>	<b>3 908 456</b>
Ingående avskrivningar	-1 001 790	-660 014
Årets avskrivningar	-341 776	-341 776
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 343 566</b>	<b>-1 001 790</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 964 890</b>	<b>2 906 666</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	23 200
Försäljningar/utrangeringar		-23 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

2022-12-31	2021-12-31
------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	0	39 600
Försäljningar/utrangeringar		-39 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### **Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

Fem (fyra) andelar i Brf Burgsvikens Strandby. org. nr: 769621-6287

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 970 000	6 477 000
Inköp	975 000	
Försäljningar		-1 507 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 945 000</b>	<b>4 970 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 945 000</b>	<b>4 970 000</b>

#### **Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	7 440 000	5 340 000
Tillkommande fordringar		2 100 000
Avgående fordringar	-1 870 000	
Omklassificeringar	-400 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 170 000</b>	<b>7 440 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 170 000</b>	<b>7 440 000</b>

#### **Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 795 400 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 609 700	3 280 700
	<b>2 609 700</b>	<b>3 280 700</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	185 700	185 700
	<b>185 700</b>	<b>185 700</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	2 537 900	2 723 600
	<b>2 537 900</b>	<b>2 723 600</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Pant i bostadsrättsandelar	5 945 000	4 970 000
	<b>5 945 000</b>	<b>4 970 000</b>

Visby 2023-02-15

*Stig Werkelin*  
Stig Werkelin