

**Årsredovisning**  
för  
**Västra Spång 4:189 AB**  
559392-5976

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-09.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Thomas Haeggström, Styrelseledamot  
2025-02-09

Styrelsen för Västra Spång 4:189 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalata fastigheter och annan lös egendom.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Thomas Haeggström Förvaltning AB, org nummer: 556996-1757 med säte i Svalöv.

Någon koncernredovisning upprättas inte i enlighet med ÅRL.

Företaget har sitt säte i Svalöv.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har vid räkenskapsårets slut valt att byta redovisningsprinciper.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har efter räkenskapsåret slut (2025-01-21) blivit beviljat statligt investeringstöd för hyresbostäder och bostäder för studerande enligt förordningen av Länsstyrelsen Skåne.

Projektet påbörjades 2022-06-03 och avslutades 2024-12-11. Bidraget på beloppet 5 897 150 kronor betalas ut under januari månad 2025.

Bidraget kommer att användas för att amortera av en del av låneskulden.

I enlighet med BFNAR 2012:1, allmänt råd 24.5 så kommer bolaget att redovisa bidraget i enlighet med att "ett offentligt bidrag som hänför sig till förvärv av en anläggningstillgång ska minska tillgångens anskaffningsvärde."

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2022/23</b> (17 mån)
Nettoomsättning	144	0
Resultat efter finansiella poster	-1 266	-18
Årets resultat	-1 066	518
Soliditet (%)	19,7	14,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Aktiekapital	25 000		0	517 551	542 551
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			517 551	-517 551	0
Uppskrivningsfond		5 496 269			5 496 269
Årets resultat				-1 066 207	-1 066 207
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>5 496 269</b>	<b>517 551</b>	<b>-1 066 207</b>	<b>4 972 613</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	517 551
årets förlust	-1 066 207
	<b>-548 656</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-548 656
	<b>-548 656</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2022-08-16  
-2023-12-31  
(17 mån)

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

143 500  
**143 500**

0  
**0**

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-565 850

-9 584

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-24 551

0

**-590 401**

**-9 584**

### Rörelseresultat

**-446 901**

**-9 584**

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 896

937

Räntekostnader och liknande resultatposter

-823 202

-9 165

**-819 306**

**-8 228**

### Resultat efter finansiella poster

**-1 266 207**

**-17 812**

Bokslutsdispositioner

200 000

670 000

### Resultat före skatt

**-1 066 207**

**652 188**

Skatt på årets resultat

0

-134 637

### Årets resultat

**-1 066 207**

**517 551**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

24 975 449

1 156 000

**24 975 449**

**1 156 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**24 975 449**

**1 156 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

32 075

0

Övriga fordringar

20 791

0

**52 866**

**0**

##### *Kassa och bank*

167 729

3 860 353

**Summa omsättningstillgångar**

**220 595**

**3 860 353**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**25 196 044**

**5 016 353**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

Uppskrivningsfond

5 496 269

0

**5 521 269**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

517 551

0

Årets resultat

-1 066 207

517 551

**-548 656**

**517 551**

#### Summa eget kapital

**4 972 613**

**542 551**

#### Obeskattade reserver

0

200 000

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

15 979 394

0

#### Summa långfristiga skulder

**15 979 394**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 130 000

4 130 000

Aktuella skatteskulder

114 037

134 637

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

9 165

#### Summa kortfristiga skulder

**4 244 037**

**4 273 802**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**25 196 044**

**5 016 353**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Byte av redovisningsprincip

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3. För att möjliggöra meningsfull jämförelse med föregående år har samtliga poster i resultaträkningen, balansräkningen, kassaflödesanalys samt noter räknats om för jämförelseåret.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas: 15-50 år.

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Årets resultat

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomsättning.

**Not 2 Byggnader och mark**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 156 000	0
Inköp	18 400 731	1 156 000
Uppskrivning av fastighet	5 496 269	0
Omklassificering	-53 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000 000</b>	<b>1 156 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000 000</b>	<b>1 156 000</b>

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Svalöv 2025-02-09

*Thomas Haeggström*  
Thomas Haeggström  
Ledamot