

Årsredovisning för
Österåkers Bygg & Förvaltning AB

556908-9559

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ulf Isberg
Styrelseledamot

2024-03-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Österåkers Bygg & Förvaltning AB, 556908-9559, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska köpa och förvalta fastigheter. Företaget har köpt sin första fastighet och renoverar nu den.

Företaget är helägt dotterbolag till Svenska IT Iarm AB, 556712-6528, med säte i Österåker.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning			89 998	
Resultat efter finansiella poster	-279 878	-183 559	-115 348	-110 327
Soliditet %	2	1,7	2	1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	34 182	1 145
Balanseras i ny räkning		1 145	-1 145
Årets resultat			15 955
Belopp vid årets utgång	50 000	35 327	15 955

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	35 327
Årets resultat	15 955
Summa	51 282
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	51 282
Summa	51 282

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		25 000	25 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		25 000	25 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-77 830	-81 427
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-29 157	-29 157
Summa rörelsekostnader		-106 987	-110 584
Rörelseresultat		-81 987	-85 584
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		40	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-197 931	-97 979
Summa finansiella poster		-197 891	-97 975
Resultat efter finansiella poster		-279 878	-183 559
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		300 000	185 000
Summa bokslutsdispositioner		300 000	185 000
Resultat före skatt		20 122	1 441
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 167	-296
Årets resultat		15 955	1 145

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 924 447	4 953 604
Summa materiella anläggningstillgångar		4 924 447	4 953 604
Summa anläggningstillgångar		4 924 447	4 953 604
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		16 218	16 519
Summa kortfristiga fordringar		16 218	16 519
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 517	17 594
Summa kassa och bank		1 517	17 594
Summa omsättningstillgångar		17 735	34 113
SUMMA TILLGÅNGAR		4 942 182	4 987 717

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		35 327	34 182
Årets resultat		15 955	1 145
Summa fritt eget kapital		51 282	35 327
Summa eget kapital		101 282	85 327
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 620 000	2 860 000
Skulder till koncernföretag		1 688 675	1 486 675
Övriga skulder		523 510	547 000
Summa långfristiga skulder		4 832 185	4 893 675
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		3 715	3 715
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		8 715	8 715
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 942 182	4 987 717

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	20

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
------------------------------------------	------

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 202 596	5 202 596
Utgående anskaffningsvärden	5 202 596	5 202 596
Ingående avskrivningar	-248 992	-219 835
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-29 157	-29 157
Utgående avskrivningar	-278 149	-248 992
Redovisat värde	4 924 447	4 953 604

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	36 800	36 800
Utgående anskaffningsvärden	36 800	36 800
Ingående avskrivningar	-36 800	-36 800
Utgående avskrivningar	-36 800	-36 800
Redovisat värde	0	0

Underskrifter

Åkersberga

Ulf Isberg

2024-03-15

Ulf Isberg

Datum

Styrelseledamot