

# Årsredovisning

för

## Larsson Fastighet i Kiruna Aktiebolag

556539-4136

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Eva Larsson, Styrelseledamot

2025-10-02

Styrelsen och verkställande direktören för Larsson Fastighet i Kiruna Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av industri- och affärslokal samt bostäder.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	612	616	520	479	485
Resultat efter finansiella poster	200	94	630	99	206
Soliditet (%)	99	97	99	98	95

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 757 233	74 512	<b>2 951 745</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-150 000		<b>-150 000</b>
Balanseras i ny räkning			74 512	-74 512	<b>0</b>
Årets resultat				158 045	<b>158 045</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 681 745</b>	<b>158 045</b>	<b>2 959 790</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 681 746
årets vinst	158 045
	<b>2 839 791</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 000 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	2 639 791
	<b>2 839 791</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiefbolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

612 177

615 704

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**612 177**

**615 704**

### Rörelsekostnader

Driftskostnader

-333 363

-448 741

Övriga externa kostnader

-72 626

-69 213

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-33 547

-33 547

**Summa rörelsekostnader**

**-439 536**

**-551 501**

**Rörelseresultat**

**172 641**

**64 203**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

31 971

29 890

Räntekostnader och liknande resultatposter

-4 430

-207

**Summa finansiella poster**

**27 541**

**29 683**

**Resultat efter finansiella poster**

**200 182**

**93 886**

**Resultat före skatt**

**200 182**

**93 886**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-42 137

-19 374

**Årets resultat**

**158 045**

**74 512**

## Balansräkning

Not  
1

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 295 324

1 328 871

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 295 324**

**1 328 871**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 295 324**

**1 328 871**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

51 863

48 676

Övriga fordringar

98 942

21

**Summa kortfristiga fordringar**

**150 805**

**48 697**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

1 000 000

0

**Summa kortfristiga placeringar**

**1 000 000**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

531 675

1 652 280

**Summa kassa och bank**

**531 675**

**1 652 280**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 682 480**

**1 700 977**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 977 804**

**3 029 848**

## Balansräkning

Not  
1

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 681 746

2 757 234

Årets resultat

158 045

74 512

**Summa fritt eget kapital**

**2 839 791**

**2 831 746**

**Summa eget kapital**

**2 959 791**

**2 951 746**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 934

5 672

Skatteskulder

0

56 612

Övriga skulder

1 079

818

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

**18 013**

**78 102**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 977 804**

**3 029 848**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	894 000	894 000
	<b>894 000</b>	<b>894 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 998 979	1 998 979
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 998 979</b>	<b>1 998 979</b>
Ingående avskrivningar	-670 108	-636 561
Årets avskrivningar	-33 547	-33 547
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-703 655</b>	<b>-670 108</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 295 324</b>	<b>1 328 871</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	125 085	125 085
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>125 085</b>	<b>125 085</b>
Ingående avskrivningar	-125 085	-125 085
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-125 085</b>	<b>-125 085</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kiruna 2025-10-02

*Eva Larsson*  
Eva Larsson  
Verkställande direktör