

# Årsredovisning

för

**Pira Fastighets Aktiefbolag**

Org.nr. 556189-9674

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Kent Pira, Styrelseledamot

2025-03-07

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning samt att förvalta värdepapper.

Bolaget har sitt säte i Västerås.

## Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021	2020
Resultat efter finansiella poster	186	136	-228	-104	-354
Soliditet (%)	99	99	99	100	99

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	20 346 881	120 093	20 586 973
Utdelning	0	0	-1 000 000	0	-1 000 000
Balanseras i ny räkning	0	0	120 093	-120 093	0
Årets resultat	0	0	0	158 581	158 581
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	19 466 973	158 581	19 745 555

## Resultatdisposition

### Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	19 466 973
Årets resultat	158 581
<b>Summa</b>	<b>19 625 555</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	1 200 000
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>18 425 555</b>
<b>Summa</b>	<b>19 625 555</b>

## **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 200 000 kr, vilket motsvarar 1 200 000,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-29 843	-53 796
Personalkostnader		-61 248	-58 320
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-91 091</b>	<b>-112 116</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-91 091</b>	<b>-112 115</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		60 060	96 171
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		159 744	104 518
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		57 645	47 416
Räntekostnader och liknande resultatposter			14
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>277 449</b>	<b>248 119</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>186 358</b>	<b>136 004</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>186 358</b>	<b>136 004</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-27 777	-15 911
<b>Årets resultat</b>		<b>158 581</b>	<b>120 093</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	1 025 004	1 025 004
Andra långfristiga fordringar	3	13 750 000	13 750 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 775 004</b>	<b>14 775 004</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 775 004</b>	<b>14 775 004</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		828	812
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 755	51 473
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>24 583</b>	<b>52 285</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 246 964	1 189 319
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>1 246 964</b>	<b>1 189 319</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 853 693	4 697 278
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 853 693</b>	<b>4 697 278</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 125 240</b>	<b>5 938 881</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 900 243</b>	<b>20 713 885</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		19 466 973	20 346 881
Årets resultat		158 581	120 093
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>19 625 555</b>	<b>20 466 973</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>19 745 555</b>	<b>20 586 973</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		43 688	15 911
Övriga skulder		101 001	101 001
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>154 689</b>	<b>126 912</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 900 243</b>	<b>20 713 885</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 025 004	2 969 886
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar		-1 944 882
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 025 004</b>	<b>1 025 004</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 025 004</b>	<b>1 025 004</b>

## Not 3 – Andra långfristiga fordringar

Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 750 000	13 750 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>13 750 000</b>	<b>13 750 000</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>13 750 000</b>	<b>13 750 000</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Västerås

Kent Pira

2025-03-07

**Styrelseledamot**