

Årsredovisning

för

SkiLodge Tänndalen AB

556845-7971

Räkenskapsåret

2022-11-01 - 2023-10-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SkiLodge Tänndalen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 januari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tänndalen

25/01/24


Göran Brönner

2024013011969

Årsredovisning
för
SkiLodge Tänndalen AB

556845-7971

Räkenskapsåret

2022-11-01 - 2023-10-31

Styrelsen för SkiLodge Tänn dalen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-01 - 2023-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Allmänt om verksamheten

Ski Lodge Tänn dalen inrymmer 65 lägenheter med 4-8 bäddar i 2 respektive 3 sovrum, varav 2 är sviter. Vidare innehåller byggnaden även restaurang, bar, lounge samt en relaxavdelning. Ski Lodgen är designad med inspiration från den nordamerikanska Skilodge traditionen, med inslag av härjedalsk byggkonst, med naturnära färger och smarta detaljlösningar.

Byggnaden har, under året, varit uthyrd till Tänn dalens Fjällanläggning AB och ingår i destinationen Tänn dalens utbud av boendialternativ. Bolaget arbetar aktivt med att tillse att byggnaden håller bästa skick i kvalitet, både avseende boendet och i allmänna utrymmen. Bolaget har inte haft någon anställd under verksamhetsåret.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Tänn dalens Friluftsanläggning AB (TD), 556298-7213 som ingår i koncernen Velit Activities AB, 559328-1958 med säte i Stockholm. Velit Activities AB är moderbolag i den koncernen som bolaget ingår i och upprättar koncernredovisning. Företaget har sitt säte i Härjedalens kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En betydande händelse under verksamhetsåret var slutförandet av renoveringen på plan 2 i Ski Lodge. Denna renovering utgör grunden för kommande uppgraderingar av övriga våningsplan. Det är värt att notera att lägenheterna på plan 2 var spärrade i bokningssystemet under renoveringsperioden, vilket påverkade omsättningen negativt. Trots detta är bolaget optimistiskt inför framtida utvecklingar och fortsätter att engagera sig i att leverera högkvalitativ service och boendialternativ.

Avtalet mellan Ski Lodge Tänn dalen och TD har per bokslutsdagen förändrats. Samtliga kostnader som bolaget uppburit hänförliga till den operativa driften av uthyrningen för boendet har flyttats till TD. I motprestation har den omsättningsbaserade hyresprocenten som TD uppbär som en följd av avtalet förändrats. Lönsamheten på nedersta raden bedöms ej påverkas av detta medan en tydligare och bättre kostnadsuppföljning skapas i TD.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22 (14 mån)	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	8 787	8 980	8 760	6 358
Resultat efter finansiella poster	556	826	2 133	663
Soliditet (%)	36,7	13,1	15,6	12,8

2024013011970

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 000 000	3 050 000	5 951 689	857 997	11 859 686
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			857 997	-857 997	0
Erhållna aktieägartillskott			19 750 000		19 750 000
Årets resultat				407 564	407 564
Belopp vid årets utgång	2 000 000	3 050 000	26 559 686	407 564	32 017 250

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 (7 000).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	3 050 000
balanserad vinst	26 559 686
årets vinst	407 564
	30 017 250

disponeras så att	
i ny räkning överföres	30 017 250
	30 017 250

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-11-01
-2023-10-31

2021-09-01
-2022-10-31
(14 mån)

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

8 787 459
8 787 459

8 979 930
8 979 930

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-2 523 284
-2 845 765
-5 369 049

-3 539 334
-3 239 308
-6 778 642

Rörelseresultat

3 418 410

2 201 288

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Räntekostnader och liknande resultatposter

2 155
-2 864 198
-2 862 043

0
-1 374 940
-1 374 940

Resultat efter finansiella poster

556 367

826 348

Resultat före skatt

556 367

826 348

Skatt på årets resultat

Årets resultat

-148 803
407 564

31 649
857 997

Balansräkning

Not

2023-10-31

2022-10-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	59 020 382	57 935 136
Inventarier, verktyg och installationer	3	4 143 339	2 258 326
Pågående nyanläggningar	4	0	1 428 425
		63 163 721	61 621 887

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	23 834 886	28 086 854
Uppskjuten skattefordran	6	0	31 649
		23 834 886	28 118 503
Summa anläggningstillgångar		86 998 607	89 740 390

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		38 766	375 152
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		123 223	92 606
		161 989	467 758

Summa omsättningstillgångar

161 989 **467 758**

SUMMA TILLGÅNGAR

87 160 596 **90 208 148**

2024013011971

Balansräkning

Not 2023-10-31 2022-10-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

2 000 000 2 000 000
2 000 000 2 000 000

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

3 050 000 3 050 000

Balanserad vinst eller förlust

26 559 686 5 951 690

Årets resultat

407 564 857 997

30 017 250 9 859 687

Summa eget kapital

32 017 250 11 859 687

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

6 86 140 0

Summa avsättningar

86 140 0

Långfristiga skulder

7

Skulder till kreditinstitut

0 54 500 000

Skulder till koncernföretag

0 19 750 000

Summa långfristiga skulder

0 74 250 000

Kortfristiga skulder

7

Skulder till kreditinstitut

54 500 000 3 000 000

Leverantörsskulder

114 560 741 946

Skulder till koncernföretag

52 893 31 732

Övriga skulder

103 022 109 022

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

286 731 215 761

Summa kortfristiga skulder

55 057 206 4 098 461

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

87 160 596 90 208 148

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Byte av redovisningsprincip

Detta är första året bolaget tillämpar BFNAR 2012:1. De ändrade redovisningsprinciperna har inte inneburit någon förändring av siffrorna för jämförelseåret. För innevarande år har övergången inneburit att bolaget numera tillämpar komponentavskrivning för byggnader & mark samt redovisar uppskjuten skatt.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	10-50 År
Markanläggningar	20 År
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 År

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	72 004 016	72 004 016
Inköp	1 857 515	0
Omklassificeringar	1 428 425	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 289 956	72 004 016
Ingående avskrivningar	-14 068 880	-11 689 221
Årets avskrivningar	-2 200 694	-2 379 659
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 269 574	-14 068 880
Utgående redovisat värde	59 020 382	57 935 136

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	8 905 386	8 504 256
Inköp	2 530 084	401 130
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 435 470	8 905 386
Ingående avskrivningar	-6 647 060	-5 787 411
Årets avskrivningar	-645 071	-859 649
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 292 131	-6 647 060
Utgående redovisat värde	4 143 339	2 258 326

Not 4 Pågående nyanläggningar

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	1 428 425	0
Inköp	0	1 428 425
Omklassificeringar	-1 428 425	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 428 425
Utgående redovisat värde	0	1 428 425

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	28 086 854	0
Tillkommande fordringar	0	28 086 854
Avgående fordringar	-4 251 968	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 834 886	28 086 854
Utgående redovisat värde	23 834 886	28 086 854

Not 6 Uppskjuten skattefordran/ -skuld

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående värden	31 649	0
Förändring uppskjuten skattefordran	-124 842	524 023
Förändring uppskjuten skatteskuld	7 053	-492 374
Utgående ackumulerade värden	-86 140	31 649
Utgående redovisat värde	-86 140	31 649

Av den uppskjutna skatten avser 485.321 (492.374) kr skatteskuld och 399.181 (524.023) kr skattefordran.

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 54.500.000 (57.500.000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-10-31	2022-10-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	54 500 000
	0	54 500 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	54 500 000	3 000 000
	54 500 000	3 000 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-10-31	2022-10-31
Fastighetsinteckningar	67 460 000	67 460 000
	67 460 000	67 460 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Tännalden den dag som framgår av våra elektroniska signaturer

● Göran Bronner
Ordförande

Rasmus Bent

● Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Anders Hvittfeldt
Auktoriserad revisor

Deltagare

SKILODGE TÄNNDALEN AB 556845-7971 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: NILS GÖRAN BRONNER

Göran Bronner

Ordförande

2024-01-19 20:26:21 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 104.28.31.64

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: RASMUS BENT

Rasmus Bent

2024-01-19 08:23:05 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 81.234.218.84

QREV AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS HVITTFELDT

Anders Hvittfeldt

Auktoriserad revisor

2024-01-23 07:17:09 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 62.13.10.122

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i SkiLodge Tännaldalen AB
Org.nr. 556845-7971

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SkiLodge Tännaldalen AB för räkenskapsåret 2022-11-01 -- 2023-10-31. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SkiLodge Tännaldalen ABs finansiella ställning per den 31 oktober 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till SkiLodge Tännaldalen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SkiLodge Tännaldalen AB för räkenskapsåret 2022-11-01 -- 2023-10-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till SkiLodge Tännaldalen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Mora den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anders Hvittfeldt
Auktoriserad revisor

Deltagare

QREV AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-01-23 07:16:46 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS HVITTFELDT

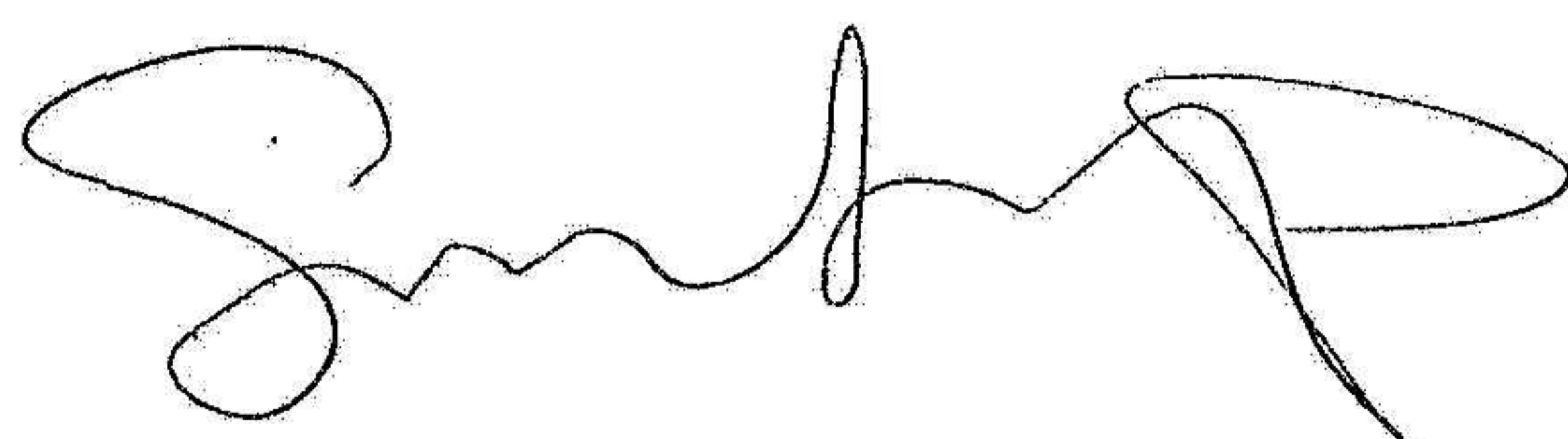
Datum

Anders Hvittfeldt
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 62.13.10.122

2024022805985

BESTYRKT !



(SA)

SARA ASP

070-3602947