

Årsredovisning

för

AB Skrot Johan Cyb 4

556681-9719

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Skrot Johan Cyb 4 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-05-15



Cajsa-Stina Johansson

Årsredovisning

för

AB Skrot Johan Cyb 4

556681-9719

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för AB Skrot Johan Cyb 4 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 129	4 757	4 208	3 873
Resultat efter finansiella poster	813	1 402	-688	595
Soliditet (%)	62,1	62,3	62,4	65,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	54 185 040	1 427 619	4 252	55 716 911
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Omföring uppskrivningsfond		-595 440	595 440		0
Balanseras i ny räkning			4 252	-4 252	0
Årets resultat				1 307	1 307
Belopp vid årets utgång	100 000	53 589 600	2 027 311	1 307	55 718 218

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 027 311
årets vinst	1 307
	2 028 618

disponeras så att i ny räkning överföres	2 028 618
	2 028 618

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *4*

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 128 703	4 756 989
Övriga rörelseintäkter		26 059	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 154 762	4 756 989
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 973 191	-1 914 868
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-967 487	-967 487
Summa rörelsekostnader		-2 940 678	-2 882 355
Rörelseresultat		2 214 084	1 874 634
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		56 841	6 102
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 457 825	-479 168
Summa finansiella poster		-1 400 984	-473 066
Resultat efter finansiella poster		813 100	1 401 568
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-665 000	-1 250 000
Summa bokslutsdispositioner		-665 000	-1 250 000
Resultat före skatt		148 100	151 568
Skatter			
Skatt på årets resultat		-146 793	-147 316
Årets resultat		1 307	4 252

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

66 601 560

67 569 047

Summa materiella anläggningstillgångar

66 601 560

67 569 047

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

18 502 130

17 567 130

Summa finansiella anläggningstillgångar

18 502 130

17 567 130

Summa anläggningstillgångar

85 103 690

85 136 177

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

973 084

1 244 611

Övriga fordringar

1 879

25 130

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

30 526

28 413

Summa kortfristiga fordringar

1 005 489

1 298 154

Kassa och bank

Kassa och bank

3 640 666

3 052 160

Summa kassa och bank

3 640 666

3 052 160

Summa omsättningstillgångar

4 646 155

4 350 314

SUMMA TILLGÅNGAR

89 749 845

89 486 491 *q*

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

4

53 589 600

54 185 040

Summa bundet eget kapital

53 689 600

54 285 040

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 027 311

1 427 619

Årets resultat

1 307

4 252

Summa fritt eget kapital

2 028 618

1 431 871

Summa eget kapital

55 718 218

55 716 911

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

31 325 000

31 505 000

Summa långfristiga skulder

31 325 000

31 505 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

359 990

69 554

Skatteskulder

48 809

43 683

Övriga skulder

863 872

802 111

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 433 956

1 349 232

Summa kortfristiga skulder

2 706 627

2 264 580

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

89 749 845

89 486 491

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:
Byggnader och mark 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 602 369	18 602 369
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 602 369	18 602 369
Ingående avskrivningar	-5 218 362	-4 846 315
Årets avskrivningar	-372 047	-372 047
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 590 409	-5 218 362
Ingående uppskrivningar	54 185 040	54 780 480
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-595 440	-595 440
Utgående ackumulerade uppskrivningar	53 589 600	54 185 040
Utgående redovisat värde	66 601 560	67 569 047

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 567 130	15 117 130
Tillkommande fordringar	935 000	2 450 000
Årets amorteringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 502 130	17 567 130
Utgående redovisat värde	18 502 130	17 567 130

Not 4 Uppskrivningsfond


	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	54 185 040	54 780 480
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-595 440	-595 440
Belopp vid årets utgång	53 589 600	54 185 040

Anläggningstillgångarnas utgående bokförda värde exklusive uppskrivningar uppgår till 13 011 960 kr
(Föregående år 13 384 007 kr)

Not 5 Ställda säkerheter

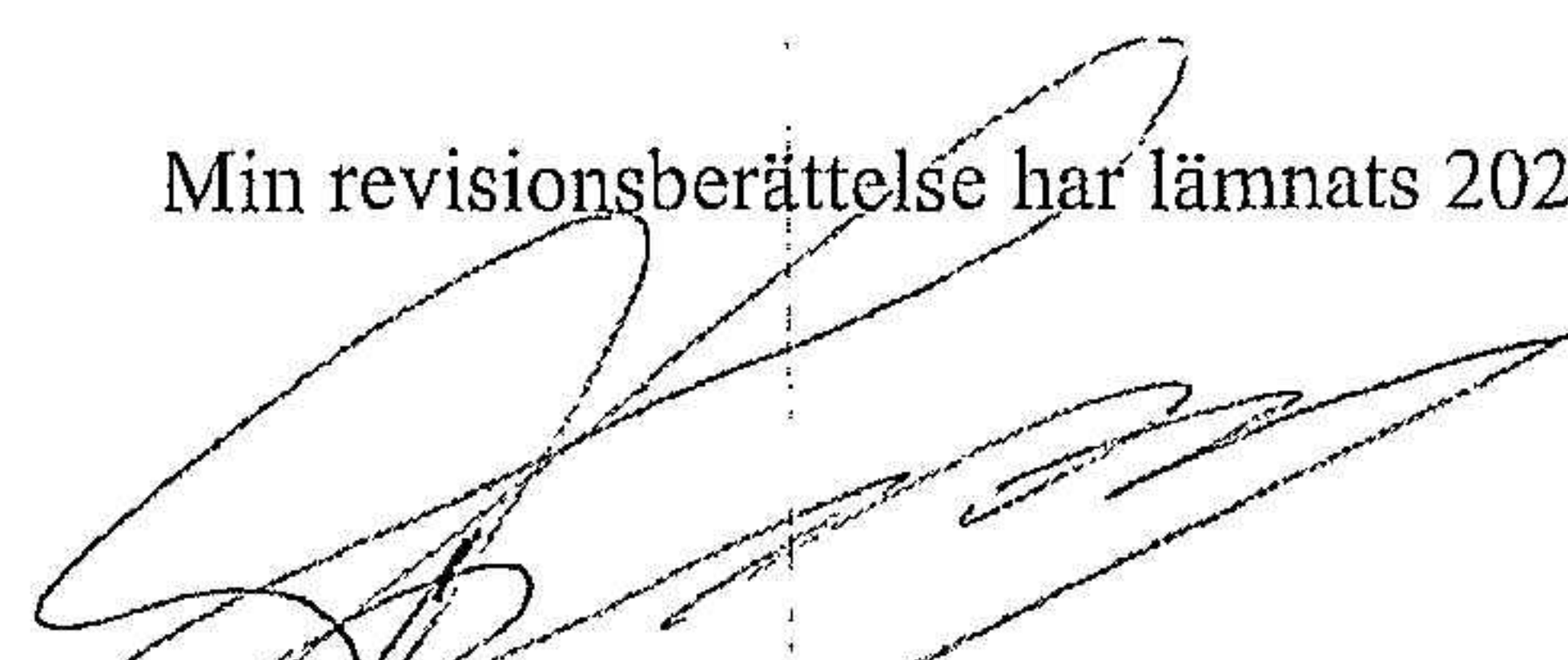
	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	33 275 000	33 275 000
	33 275 000	33 275 000

Stockholm 2024-05-15



Cajsa-Stina Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-15



Lars Jönghamre
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AB Skrot Johan Cyb 4

Org.nr. 556681-9719

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Skrot Johan Cyb 4 för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Skrot Johan Cyb 4s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AB Skrot Johan Cyb 4 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Skrot Johan Cyb 4 för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AB Skrot Johan Cyb 4 enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vallentuna den 15 maj 2024



Lars Jinghamre
Auktoriserad revisor