

# Årsredovisning

för

## Property Management i Dalarna AB

556957-0707

Räkenskapsåret

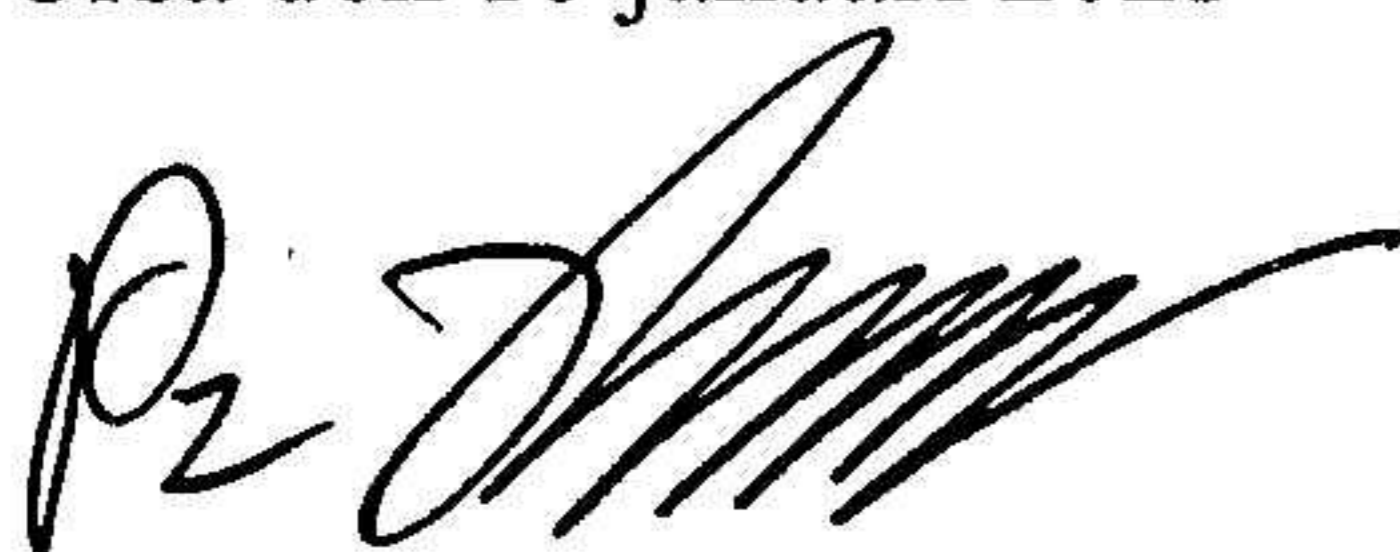
2021-07-01 - 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Property Management i Dalarna AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Orsa den 10 januari 2023



Per Hedman

Styrelsen för Property Management i Dalarna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Property Management i Dalarna AB (PM2) erbjuder tjänster inom fastighetsteknik och förvaltning. Vår målsättning är att leverera tjänster med stort engagemang och personlig service. PM2 är verksam i hela Dalarna och har kontor i Orsa.

Kunderna består av både privata och publika fastighetsägare och hyresgäster.

Företaget har sitt säte i Orsa.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Spridningen av coronaviruset påverkade utvecklingen av bolagets verksamhet, ställning och resultat negativt. Delar av personalen har varit korttidspermitterade.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	6 464	7 035	9 223	10 051
Resultat efter finansiella poster	-323	341	604	-186
Soliditet (%)	49,1	48,6	31,3	12,1
Balansomslutning	1 450	2 018	2 306	2 115

#### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	407 895	257 586	715 481
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		257 586	-257 586	0
Årets resultat			-4 229	-4 229
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>665 481</b>	<b>-4 229</b>	<b>711 252</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	665 481
årets förlust	-4 229
	<b>661 252</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	661 252
	<b>661 252</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023011306127

*fr*

## Resultaträkning

Not

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-07-01  
-2021-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		6 464 158	7 035 304
Övriga rörelseintäkter		101 322	566 792
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 565 480</b>	<b>7 602 096</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-3 819 791	-3 851 870
Övriga externa kostnader		-994 220	-1 096 836
Personalkostnader	2	-2 015 388	-2 277 743
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-61 724	-38 666
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 891 123</b>	<b>-7 265 115</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-325 643</b>	<b>336 981</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 481	4 704
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 864	-361
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 617</b>	<b>4 343</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-323 026</b>	<b>341 324</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		335 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>335 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>11 974</b>	<b>341 324</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-16 203	-83 738
<b>Årets resultat</b>		<b>-4 229</b>	<b>257 586</b>

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

171 280

130 721

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**171 280**

**130 721**

**Summa anläggningstillgångar**

**171 280**

**130 721**

---

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

532 246

905 613

Övriga fordringar

36 858

301

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

138 794

49 567

**Summa kortfristiga fordringar**

**707 898**

**955 481**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

4

570 613

931 416

**Summa kassa och bank**

**570 613**

**931 416**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 278 511**

**1 886 897**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 449 791**

**2 017 618**

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

665 481

407 895

Årets resultat

-4 229

257 586

**Summa fritt eget kapital**

**661 252**

**665 481**

**Summa eget kapital**

**711 252**

**715 481**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

335 000

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**335 000**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

115 350

139 188

Leverantörsskulder

263 576

332 346

Skatteskulder

0

131 303

Övriga skulder

137 945

164 513

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

221 668

199 787

**Summa kortfristiga skulder**

**738 539**

**967 137**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 449 791**

**2 017 618**

2023011306131

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln. Företaget räknar in indirekta utgifter i värdet för pågående arbete för annans räkning.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
---	------

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	3	4

2023011306132

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	371 876	345 735
Inköp	325 965	304 241
Försäljningar/utrangeringar	-223 682	-278 100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>474 159</b>	<b>371 876</b>
Ingående avskrivningar	-241 155	-229 359
Försäljningar/utrangeringar	0	23 000
Årets avskrivningar	-61 724	-34 796
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-302 879</b>	<b>-241 155</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>171 280</b>	<b>130 721</b>

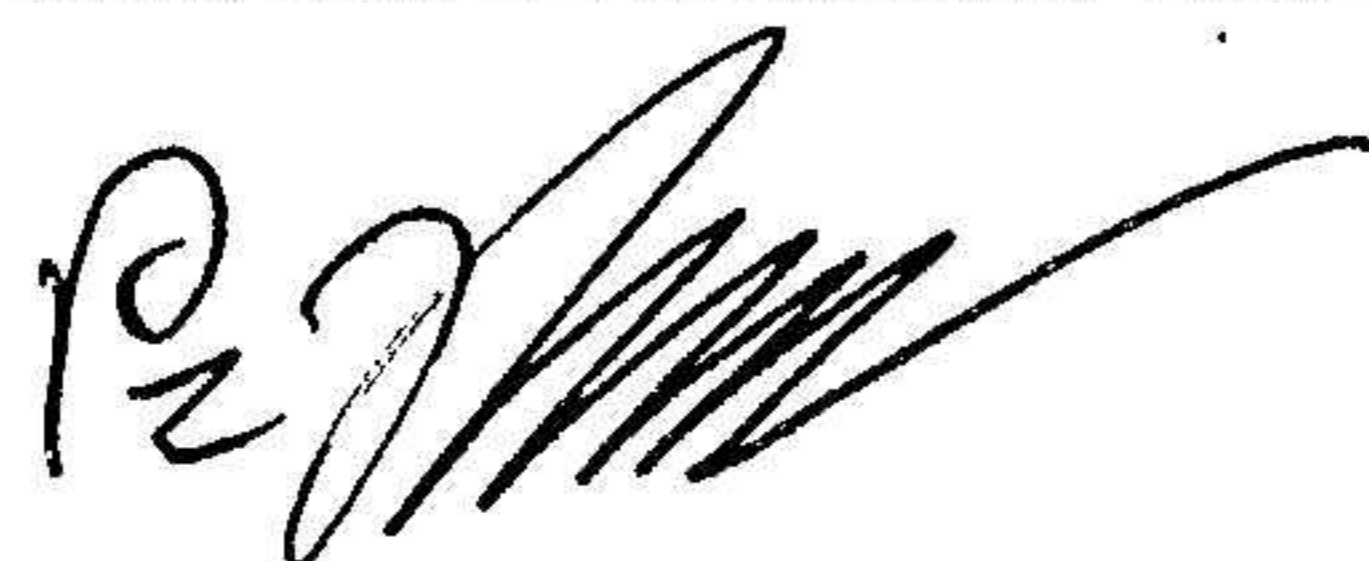
### Not 4 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Företagsinteckning	400 000	400 000
	400 000	400 000

### Not 5 Checkräkningskredit


	2022-06-30	2021-06-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	400 000	400 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Orsa den 12 december 2022



Per Hedman

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 december 2022



Patrik Gilljam  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Property Management i Dalarna AB

Org.nr 556957-0707

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Property Management i Dalarna AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Property Management i Dalarna ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Property Management i Dalarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Property Management i Dalarna

1 (1)

AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Property Management i Dalarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

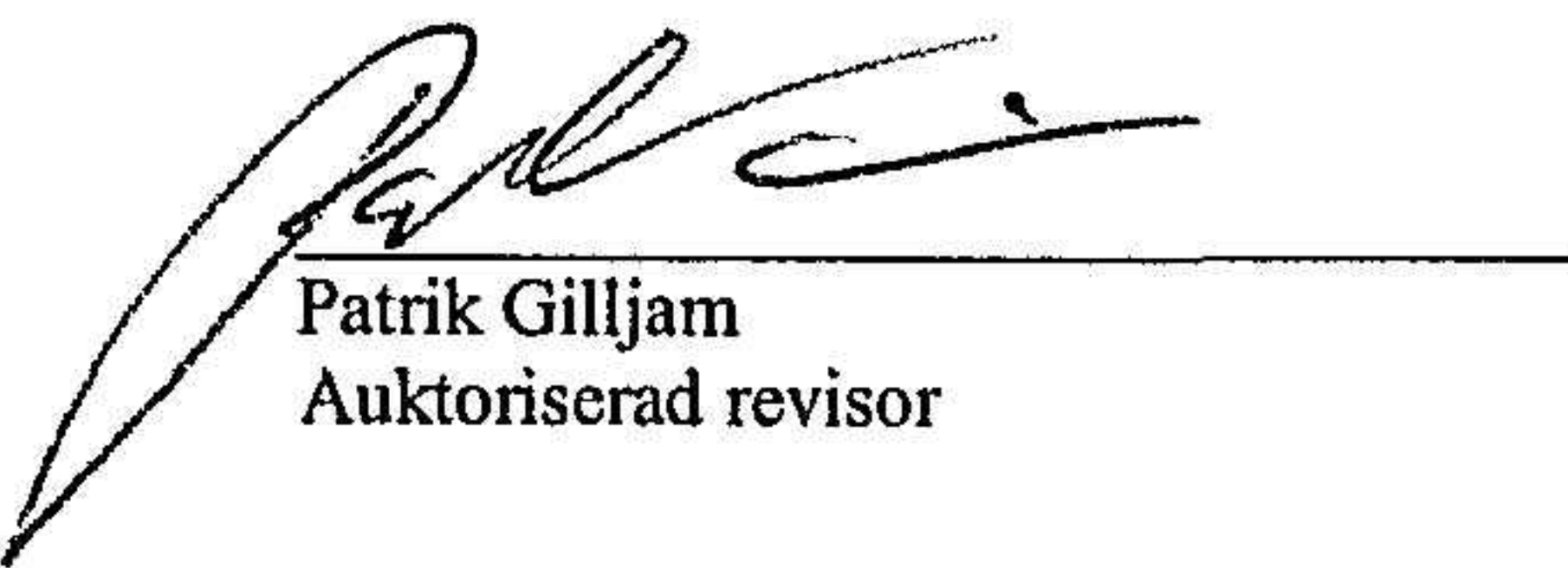
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Mora den 27 december 2022

  
Patrik Gilljam  
Auktoriserad revisor